



Finshus & Selvåg Eiendomsutvikling As

Dato: 29.11.2023

Gardsvikvegen 8

Dokumentnummer: 23/10339-2

5563 Førresfjorden

Deres referanse:

Saksbehandler: Geir Rasmussen

## Gnr. 149, bnr. 490 Tilbakemelding om mangler - Spannatoppen 43 - Søknad om seksjonering

Tiltak: Søknad om seksjonering

Adresse: Gbnr: 149/490 Spannatoppen 43>

Vi viser til din søknad om Seksjonering som er mottatt hos oss 23.11.2023.

### Send inn dokumentasjon

Søknaden er mangelfull. Vi ber deg sende inn følgende:

### Søknad om seksjonering må sendes inn i 3 eksemplar

### Du må sende inn søknad med signatur fra hjemmelshaver(e)

Hjemmelshaver til eiendommen kan søke om seksjonering.

*Det er Spannatoppen Utviklingsselskap AS org.nr. 913766369 som er hjemmelshaver for gnr. 149, bnr. 490 ikke Finshus & Selvåg Eiendomsutvikling AS org.nr. 920380611.*

*Det må sendes inn en ny søknad om seksjonering med rett hjemmelshaver for eiendommen. Skal Finshus & Selvåg AS sende inn og signere for Spannatoppen Utviklingsselskap AS må det foreligge en fullmakt i original som følger med søknaden.*

*Sameiebrøk må rettes til 1/1.*

*Hjemmelshaver må signere på hver side på innsenders underskrift. Se i Nøkkelopplysninger fra enhetsregisteret hvem som kan signere for selskapet.*

### Aktuelt regelverk

Lov om eierseksjoner § 11

### Du må sende inn plantegninger

Søknad om seksjonering skal ha vedlagt plantegninger over etasjene i bygningen, inkludert kjeller og loft, som tydelig angir grensene for bruksenhetene, forslag til seksjonsnumrene og bruken av de enkelte rommene.

*Plantegninger som er vedlagt søknad om seksjonering, avviker fra godkjente tegninger. Det må sendes inn oppdaterte plan/fasadetegninger. Etter befaring ble det avdekket at det er tatt bort to vinduer i 2. etasje på hus 1 samt at det er laget ett halvtak over inngangsparti hybel i 1.etasje på hus 4 samt at det ikke legen er noen sprang mellom garasje vegg og nordvegg på hus 4 som omsøkt.*

*Bolig 2 og 3 er ikke oppført på seksjoneringstidspunkt så hvis det er noen endringer her må det også sendes inn nye tegninger for godkjenning.*

*Når det gjelder dobbelgarasje kan ikke denne være i hoveddel, men må være definert som tilleggsareal bolig. Det må påskrives TB SNR. 1 osv. inne i dobbel garasje på alle 4 hus.*

### **Aktuelt regelverk**

Lov om eierseksjoner § 11, andre ledd, bokstav c

### **Du må sende inn samtykke fra de som har tinglyst urådighet**

*Det er tinglyst urådighet på eiendommen. Denne må sendes inn med original underskrift eller bekreftet kopi.*

*Det er tinglyst 2 dokumenter av særlig interesse for salg- eller pantsettelsestilgang:*

*Haver Advokatfirma AS må sende inn ett samtykke til seksjonering i original.*

*Finshus og Selvåg Eiendomsutvikling AS må sende inn ett samtykke til seksjonering i original.*

### **Hva skjer videre?**

Saken settes på vent. Saksbehandlingen vil ikke fortsette før vi har mottatt dokumentasjon som mangler.

Frist for å sende inn supplerende dokumentasjon er satt til 20.12.2023. Dersom du ikke sender inn dokumentasjon innen fastsatt frist, kan kommunen avvise kravet, jf. matrikkelforskriften § 6.

Med hilsen

Geir Rasmussen  
saksbehandler

*Dokumentet er godkjent elektronisk.*

### **Vedlegg:**

Gnr. 149, bnr. 490 - Original - 1 x Seksjonering - Spannatoppen 43  
Følgebrev