

## FW: Klage på vedtak

Dagfinn Larsen <dagfinn.larsen@pon-cat.com>

Til: post@karmoy.kommune <post@karmoy.kommune>

📎 4 vedlegg (2 MB)

IMG\_4019.jpg; Resized\_2.JPG; Screenshot\_20200323\_093723\_com.android.chrome.jpg; IMG\_4409.jpg;

**From:** Dagfinn Larsen

**Sent:** Wednesday, November 29, 2023 8:23 PM

**To:** post@karmoy.kommune

**Subject:** Klage på vedtak

Jeg vil med dette klage på vedtak med dokumentnr:23/2568-8

1 Det er tidligere avslått godkjenning på denne eiendom 11/16 Karmøy kommune.

Den gang ble det begrunnet med at et Te kjøkken og isolasjon virket som boenhet, og kunne benyttes som Helårsbolig.

Denne gang søkes det om påbygg til bolig og garasje.

2. I forrige søknad hevder tiltakshaver at de ikke var noe hinder for allmennheten, da det var fri passasje på fremsiden av huset og

Mellom hus og garasje. Denne gang hevder han at allmennheten ikke har tilgang, da det er privat eiendom.

3. For vårt vedkommende på eiendom 11/81 er tilgangen over det som en gang var opparbeidet vei ødelagt, og tilgang er bedtydlig forverret i og

Med denne privatisering, og bortsprenging av fjell, der en av de opparbeidede veier var.

4. Fra vår tomt og rett over naboens garasje viser kompassretning sør. Der står sola på sitt høyeste kl 12:00 på sommeren. Et påbygg i høyden og

Mellom påbygg og eksisterende hus vil ødelegge for sola på vår tomt. Vider ettersom sola beveger seg vestover, så vil mellombygget ta resten av Solforholdene.

5. ved skyldelingsforretning 23/10-1933. er det på slutten følgende: Med i handelen følger ret til å benytte de til denne strandstrekning utlagte veier.

Den veien som var gikk fra det felles båttopprekket som var på sørsiden av tiltakshavers eiendom. Deretter var det trapper i bakken, slik at man Kunne gå til vårt sjøhus og inn fra øst. Båttopprekket er i dag overbygd med tiltakshavers terrasse.

I og med at bakken ble fjernet og det ble anlagt gårds plass og senere garasje, eksisterer ikke denne muligheten lenger.

Jeg personlig har siden 60 tallet benyttet den veien, og det har aldri vert noe problem.

Bilde 1 viser utsnitt fra skyldelingsforetning

Bilde 2 viser eiendommene slik de var (det er ikke 10 m til konstruksjon, slik tiltakshaver nevner.)

Bilde 3 viser eiendommene fra luften, og veien over bakken fra felles båttopprekket, mellom eiendommene i sør.

Bilde 4 viser dagens situasjon. Et påbygg som binder husene sammen, tar resterende solforhold, og stenger passasjen.

MVH: Dagfinn Larsen. Deleier 11/81.