

**Fra:** Wenche Ytreland <wytreland@gmail.com>

**Sendt:** 29.11.2023 15:09:27

**Til:** Ingvill Granodd <igr@karmoy.kommune.no>

**Kopi:** Sentralarkivet <postmottak@karmoy.kommune.no>, Steinar Ytreland <ytrelandsteinar@gmail.com>, Elin Ytreland <elinytre@gmail.com>

**Emne:** 1. Innsynsforespørsel: liste over mangler ved første og opprinnelig byggesøknad av «naust» på 74/2. 2. Har kommunen tatt hensyn til vegretten for 74/16 ifm gitt dispensasjon for oppføring av driftsbygning på 74/2???

---

Hei

Takk for link

Det jeg forespør innsyn i nr. 1:

Det skal foreligge en liste fra kommunen over mangler vedr saksbeh tilhørende **den aller første søknad om sjøhus/naust på 74/2.**

Jeg har opp gjennom årene vedr innsyn i matrikkelføring i såkalte «rettinger» på 74/16 fått tilsendt «et kaos» av dokumenter som jeg har selv måttet finne «den røde tråden i».

Jeg har hatt enormt av merarbeid fordi kommunen ikke er villig til å svare på mine spørsmål om rettsgrunnlag og deres plikt at «alt» kommunen registrerer skal være etterprøvbart.

**Jeg har kun deler av denne opprinneige mangellisten men mangler noen sider.**

**Spørsmål 1:**

**Kan du vennligst hjelpe meg å sende meg denne?**

Denne er relevant ift å finne ut årsaken til den såkalte «rettingen» som gagnet kun 74/2, da kommunen ved A Vedøy m fl tok stilling til eiendomsretten i jordsameier kun til fordel for 74/2.  
ps:

Jeg var i møte med Stein Nygaard og André Larsen 22.11.2023 , de representerte kommunen ifm mine spørsmål vedr «rettinger» i matrikkel kommunen ikke kan dokumentere for.

**Det fremkom av møte at kommunen beklager. «Rettingen» mangler:**

**-Underlag for «rettingene» i matrikkel**

**-Rettsgrunnlag mangler**

**-Varsle berørte parter mangler**

**-saksbehandling mangler**

**-journalføring mangler**

Nygaard og Larsen bekreftet at dokumentene som «hører» til «rettingen» lå i mappen «oppmåling» på 74/2 ifm div tiltak på eiendommen hans.

I mange år har jeg henvist til oppmåling på 74/2 i 2009, men kommunen har nektet at sakene hører sammen 😞

I mappen «Oppmåling» i 2009 på 74/2 ligger match på dato og stempel fra oppmålingskontoret og matrikkelavd...Kommunen tegner inn, «fjerner» grenser, innfører ny tekst med nytt innhold som kun begunstiger 74/2.

Nygaard og Larsen påstod fortsatt at denne var dokumentene som hører til «rettingene» i matrikkel for 74/16

Jeg har bedt om rettsgrunnlag og dokumentasjon i saken i flere år. Det eneste Nygaard kunne si var «beklager».

Ref til» Sivilombudsmannens artikkel om forvaltningens plikt å beklage feil og det å bøte på skadene dette har medført skadelidte:

«Plikten å beklage feil»

Det er såpass mye rot med «sjøhus-saken» på 74/2 og «alt» av tiltak ansvarlig søker har ansvaret for, Kvala Arkitekter AS ,at det er stor grunn til bekymring.

**Spørsmål 2:**

**Du har nå gitt disp til å bygge driftsbygning på 74/2.**

**Har du tatt hensyn til vegretten for 74/16 som går der???**

**Ref til pågående Jordskiftesak på Gnr 74 som kommer opp 28.02.2024.**

**( kommunen har blitt informert om dette )**

**Punkt nr: 4.**

**Ny utforming av eiendom og alltidvarende bruksrett jf (§ 3-4) Etablere en klargjørende avtale for alternativer ved eksisterende veirett til sameiet 74/16 og til nye tomter for fremtidig tilkomst.**

## KRAV OM JORDSKIFTESAK FOR 74/16 I KARMØY KOMMUNE

TIL

Haugalandet og Sunnhordland jordskifterett  
Postboks 49  
5401 Stord

Dato og sted: Bergen 04.04-2023

Rekvirenter: Wenche Ytreland og Elin Ytreland  
Prosessfullmektig: Wenche Ytreland

### Formål og bakgrunn for jordskiftesak:

Det er behov for retningslinjer og avtaler som håndterer å administrerer rettigheter og forpliktelser i et sameie bestående av 13 andelseiere for 74/16 i Karmøy kommune. Dette kan løses i sameiet med hjelp av Jordskifteretten i flertallsenighet,

1. **Skipping av lag, og fastsetting av vedtekter jf (§ 3-10).** Valg av styre og opprette kontonummer for sameie.
2. **Deling av eiendom jf (§ 3-7)** Fradeling av to parseller.
3. **Felles tiltak og felles investeringer jf (§3-9)** Sikkerhetstiltak ved og evt fradeling og salg av løe
4. **Ny utforming av eiendom og alltidvarende bruksrett jf (§ 3-4)** Etablere en klargjørende avtale for alternativer ved eksisterende veirett til sameiet 74/16 og til nye tomter for fremtidig tilkomst.
5. **Regler om sambruk (bruksordning) jf (§ 3-8)** Inngå beiteavtale ifm forpliktelser etter hogst 2022. En andelseier har meldt om interesse for kjøp av tilleggsareal.
6. **Leggje til rette for effektiv og rasjonell utnytting av fast eigedom og ressursar til beste for eigarane, rettshavarane og samfunnet jf ( jordskiftelova § 1-1)** Innspill til kommuneplan innsendt av W Ytreland 2021. Avgi forhandlingsfullmakt for salg til samfunnsformål.

### Grunneiere av 74/16 og berørt part 74/2 med adresser:

John Harald Olsen 12,5%	Ytralandvegen 53, 4250 Kopervik
Anne Marit Helgesen 12,5%	Ytralandvegen 42, 4250 Kopervik

Dødsbo etter Annlaug og Bjarne Berdinesen. Her foreligger testamentene fra Bjarne Berdinesen. Ansvarlige arvinger ifølge skifteattest: (Egenerklæring om konsesjonsfrihet sendes kommunen).

Bjørn Ove Berdinessen (12,5%)	Favnamyerveien 48, 4250 Kopervik
Ann Iren Moldestad Helgesen (6,25)	Brakevegen 5, 4250 Kopervik ( Verge: Jan Jakobsen )
Kjell Harald Lund (6,25%)	Linjeveien 1, 1084 Oslo

Elin Ytreland 8,33%	Langarinden 359,
Wenche Ytreland 8,33%	Myrarinden 9, 5113 Tertnes
Steinar Ytreland 8,33%	Ytralandvegen 82,4250 Kopervik

Odd Bjørn Jakobsen 6,25%	Ytralandvegen 85,4250 Kopervik
Rolf Jakobsen 6,25%	Sjøenvegen 22, 4270 Åkrehamn
Randi Tindeland 6,25%	Veslefrikkveien 13b, 5538 Haugesund

Sander Rødje 3,125%	Snikspynten 38, Vormedal
Jeanette Emberland 3,125%	Flotmyrgata 171, 5525 Haugesund

### Grunneier 74/2 nabo og berørt part

Svein Andreas Ytreland	Ytralandvegen 66, 4250 Kopervik
------------------------	---------------------------------

Sunnhordaland-Jordskifterett.-  
Jordskiftesak-med-6-punkter-for-7416-i-  
Karmøy-kommune-april-2023  
PDF-dokument · 675 kB

Mvh  
Wenche Ytreland  
Mob 41237099

Sendt fra min iPhone

29. nov. 2023 kl. 10:00 skrev Wenche Ytreland <wytreland@gmail.com>:

Mvh  
Wenche Ytreland  
Mob 41237099

Sendt fra min iPhone

Videresendt melding:

**Fra:** Ingvill Granodd <igr@karmoy.kommune.no>  
**Dato:** 29. november 2023 kl. 08:28:09 CET  
**Til:** Wenche Ytreland <wytreland@gmail.com>  
**Emne:** Sv: Haster: Innsynsforespørsel: liste over mangler ved opprinnelig byggesøknad av «naust» på 74/2

Hei.  
Her er lenke til dokumentet. Alle dokumenter finnes i innsynsportalen til Karmøy kommune. Søk på sak.

[Dokument 23/37802 - Gnr. 74, bnr. 2 - ber om nærmere redegjørelse for endring av bygg, tilbygg - Ytralandvegen 66 - Karmøy kommune - Innbygger \(karmoy.kommune.no\)](#)

Med hilsen

Ingvill Granodd

E-post: igr@karmoy.kommune.no

Rådhuset, Postboks 167, 4291 Kopervik | <https://www.karmoy.kommune.no>



Karmøy  
kommune



**Fra:** Sentralarkivet <postmottak@karmoy.kommune.no>

**Sendt:** tirsdag 28. november 2023 11:38

**Til:** Ingvill Granodd <igr@karmoy.kommune.no>

**Emne:** Vs: Haster: Innsynsforespørsel: liste over mangler ved opprinnelig byggesøknad av «naust» på 74/2

**Fra:** Wenche Ytreland <wytreland@gmail.com>

**Sendt:** tirsdag 28. november 2023 11.18

**Til:** Sentralarkivet <postmottak@karmoy.kommune.no>

**Kopi:** Stein Nygaard <stny@karmoy.kommune.no>; André Larsen <ala04@karmoy.kommune.no>; Elin Ytreland <elinytre@gmail.com>; Steinar Ytreland <ytrelandsteinar@gmail.com>

**Emne:** Haster: Innsynsforespørsel: liste over mangler ved opprinnelig byggesøknad av «naust» på 74/2

Hei

Ber herved om innsyn i hvilke mangler kommune påpekte ved første og opprinnelig byggesøknad av «naust» på 74/2

Jeg har avtale med Hordaland jordskifterett førstkommende fredag kl 10 og ber derfor om å få disse dokumentene tilsendt snarest.

Mvh

Wenche Ytreland

Mob 41237099

Sendt fra min iPhone