

Karmøy kirkelig fellestråd ønsker tilbud på følgende arbeider:

0. Generelt

Tilbudet skal vise forslag til opparbeiding av gravarealer innenfor Stangeland gravplass på området som framgår av vedlagte kart. Tilbudet skal beskrive forslag til effektiv utnyttelse av arealet til graver med størrelse 1,5x3 meter og tilhørende drenering. For å beskrive framtidig terreng, skal det utarbeides nødvendige profiler for gravarealene. Helning på gravarealene skal ikke overstige 1:15. For å tilfredstille helningskravene, vil det være nødvendig å etablere en støttemur sør for internvegen som går gjennom området. Støttemuren skal opparbeides i naturstein.

Sanering av eksisterende bygninger, opparbeiding av gravarealene med etablering av støttemur og etablering av framtidig tomt for driftsbygning krever tillatelse etter plan- og bygningsloven. Tilbyder er ansvarlig for at nødvendige tillatelser for arbeidene foreligger.

Tilbudet omfatter også opparbeiding av tomt for framtidig driftsbygning med tilhørende driftsområde.

Arbeidene omfatter:

1. Sanering av eksisterende bolig og garasje innenfor området

Arbeidet omfatter alle arbeider knyttet til saneringen og lovlig deponi av saneringsmaterialer.

2. Opparbeiding av gravarealene

På utgravet traubunn 1,85 meter under ferdig terreng legges det ut et 25 cm tykt lag drenerende steinmasser over hele arealet. Skifer eller fyllitt kan ikke nyttes. Over steinlaget legges det ut et filterlag av singel 8 – 32 mm. Ferdig komprimert skal filterlaget ha en tykkelse på minimum 25 cm. Over filterlaget legges det til minimum 1 meter utenfor gravfeltene ut tilførte drenerende løsmasser til 30 cm under ferdig terreng. Løsmassene skal være sand/grusmasser med siltinnhold på maksimum 4%. Massene, som skal leveres av entreprenøren, kan inneholde enkelte steiner med diameter inntil 12 cm. Massene skal være av en slik beskaffenhet at de ikke raser ut når framtidig grav innenfor området står åpen. Over disse massene legges det ut et jordlag. Matjord som finnes innenfor området, kan nyttes. Før utlegging skal det i jordlaget innblandes 40% vasket elvesand 1-4 mm. En regner med at størstedelen av matjorda må leveres av entreprenøren.

Matjorda gjødsles og tilsås med grasfrø av robust kvalitet.

3. Skjøtsel av grasareal

Tilbyder skal klippe, gjødsle, fjerne ugras, rake, rydde og komplettere isåing i 1 år etter overtagelse.

4. Innmåling

Avgrensningen av gravarealene skal innmåles og koordinatfestes. Avgrensningen skal markeres med kirkegårdsmerker med plate i tilstrekkelig omfang. Merkene skal være av typen Leif J. Bentsen AS eller tilsvarende.

5. Drenering

Drensrør i gravfeltene skal være DV-rør med \varnothing 160 mm inkludert fundament og omfyllingsmasser 4 – 16 mm, minimum 15 cm rundt røret. Nødvendige kummer monteres. Drenering tilkoples eksisterende overvannsledning som går gjennom området.

6. Mur av naturstein

Natursteinsmuren skal bygges av «Jondalstein» eller tilsvarende. De øverste to skifta skal ha fylling av betong C35 MA, for øvrig skal fyllingene være av egne singel. Det legges inn mindre stein som forsegling av fyllingen i toppen. Bredde topp mur 65 cm. Murene lages i kvadratmønster og det skal benyttes beste klasse stein. Muren skal påføres grunnmurspapp på baksiden i terrassene for å føre sigevannet ned i drencsystemet.

Om muren blir så høy at det kreves sikring i medhold av bestemmelsene i plan- og bygningsloven, skal sikring etableres.

7. Etablering av byggetomt med tilkomstveg for framtidig driftsbygning med driftsarealer

Der det framgår av tilbudskart, skal det opparbeides tomt for framtidig driftsbygning med tilhørende driftsarealer. Arealet er 600 m² og skal etableres med steinmasser av tilstrekkelig tykkelse. Som avslutning legges det ut 10 cm pukk. Terreng høyden på arealet skal tilsvare høyden på tilgrensende terreng. Tilbyder må gjennomføre grunnundersøkelser, masseutskifte og gjennomføre komprimering i et omfang som sikrer området mot framtidige setninger.

Til det framtidige tomtearealet skal det etableres stikk med tilstrekkelig dimensjon for vann, spillvann og overvann fra etablert ledningsnett nordøst for tomtearealet. Stikkledning legges fram til midt på tomtearealet. Tilbyder må innhente tillatelse til påkobling fra kommunen.

Der det framgår av tilbudskartet, skal det etableres tilkomstveg i 3 meters bredde. Utførelse som for kommunale vegger av tilsvarende bredde. Tilbudet må også omfatte fjerning av vegetasjon dersom tilbyder anser dette som nødvendig.