

Stavangeradvokatene

Karmøy kommune
Rådhuset
4250 KOPERVIK

Att: Britt Johnsen Pedersen
bjp01@karmoy.kommune.no

I kontorfellesskap - mna:
Advokat Gunnar Ø. Helgevold
Advokat/siv.øk. Elisabeth Fjeld
Advokat Katrina Alford
Advokat Christel Spannow
Advokat Flemming M. Karlsen
Advokat Kjersti Jæger
Advokat Carl Gunnar Sandvold
Advokat Anne Kroken
Advokat Karianne Kroken Sævereide
Advokat Erling Kjærmann
Advokat Arvid Berentsen
Advokat Sarah Buch

Stavanger, 30. november 2023
Katrina Alford
Ref.: 10528/KA

KLAGE PÅ AVSLAG PÅ KONSESJONSSØKNAD FOR UBEBYGD EIENDOM – GBNR 60/128

Deres ref.: Dok.nr. 23/5898-2

Det vises til avslaget med ovenstående dok. nr., samt tidligere sendt foreløpig klage.

På vegne av erververne, Henriette og Roy Grønås, anføres følgende:

1. Eiendommen/tomten har usikre eiendomsgrenser, og er hos Statens Kartverk oppført med et areal på ca 2069 kvm. Eiendommen er altså, som et utgangspunkt, i henhold til dette kartet med noe usikre kartdata, kun ca 69 kvm «for stor». (Se imidlertid pkt 3 nedenfor.).
2. Statens Kartverk uttrykte at det kun manglet egenerklæring om konsesjonsfrihet for å kunne tinglyse ervervet. - Ikke full konsesjonssøknad. (Egenerklæring benyttes for eiendom under 2000 kvm.).
3. Tidligere eier av eiendommen, Yngvar Sørensen, har gitt uttrykk for at eiendommens areal med all sannsynlighet faktisk er under 2000 kvm ettersom kommunens eiendomskart ikke har tatt hensyn til gang- og sykkelstien som går over eiendommen. Erverv i forbindelse med den skal ha funnet sted før år 2007.

4. Som skrevet i konsesjonssøknaden, ligger eiendommen i et boligområde. Klager kan ikke se at eiendommen er, eller i fremtiden kan bli, egnet for jordbruk. Det drives ikke jordbruk på noen av eiendommene i området.

Kommunens/klageorganets positive tilbakemelding på klagen imøteses.

Takk.

Med hilsen

Katrina Alford
Advokat
alford@stavangeradvokatene.no

Dette brev sendes kun pr epost til:

Britt Johnsen Pedersen, bjp01@karmoy.kommune.no