

Fra: Trond Oftedal <Trond.Oftedal@norgeshus.no>
Sendt: 30.11.2023 13:31:04
Til: Sentralarkivet <postmottak@karmoy.kommune.no>
Kopi: Jan Eskildsen <jan2eskil@gmail.com>
Emne: VS: Kart og dokumenter for 115/281

Hei.

Jeg hjelper tiltakshaver med byggesøknad for carport og bod.

I vedlagte mangelbrev er det nedført at garasje skal inngå i bebygd areal. Det ble avklart med Reidar Kvindesland at carport ikke inngår i utregningen av BYA, se epost datert 24.10.2023 i tråden under. Vi går ut fra at forholdet da er avklart.

Vi kommer tilbake med avstandserklæring. Eiendommen 115/48 er et felleseie med en mengde eiere. Vi vil anta at det er tilstrekkelig med signatur fra en representant fra felleseiet. Er dette ok?

Med vennlig hilsen

Norgeshus Ryfylke
Trond Oftedal
Byggmester
Daglig leder

Tlf: 982 91 093 – E-post: trond.oftedal@norgeshus.no



Adresse, Stålverksvegen 61B, 4100
Jørpeland
Telefon: 51 74 61 00
www.norgeshus.no



Fra: Reidar Kvinnesland <rek@karmoy.kommune.no>
Sendt: tirsdag 24. oktober 2023 13:43
Til: Trond Oftedal <Trond.Oftedal@norgeshus.no>
Emne: Sv: Kart og dokumenter for 115/281

Carporten er nok å regne som fritatt fra utnyttelsesgraden ja, men som du viser i utregningen så kommer en nok allikevel noe over, slik at det nok vil føre til en disp.



Karmøy
kommune

Med vennlig hilsen

Reidar Kvinnesland

E-Mail: rek@karmoy.kommune.no

Rådhuset, postboks 167, 4291 Kopervik | <https://www.karmoy.kommune.no>



Fra: Trond Oftedal <Trond.Oftedal@norgeshus.no>

Sendt: tirsdag 24. oktober 2023 13.12

Til: Reidar Kvinnesland <rek@karmoy.kommune.no>

Emne: SV: Kart og dokumenter for 115/281

Jeg kommer frem til at BYA på eksisterende bygg er 84 m2 inkl sportsbod. Det gir utnyttelse på 27,45%.

Med utvidelse av sportsbod blir ny utnyttelse 87,2 m2 = 28,5%

Carporten anser vi som fritatt fra beregningsgrunnlaget.

Det er vel da ikke noen vei utenom dispensasjonssøknad.

Med vennlig hilsen

NORGESHUS RYFYLKE AS
Trond Oftedal
Byggmester

Tlf.: 982 91 093, E-post: trond.oftedal@norgeshus.no



Nedre Barkvedvegen 11
4100 Jørpeland
Sentralbord: 51746100
<https://norgeshus.no/no/forhandlere/norgeshus-ryfylke>



Fra: Reidar Kvinnesland <rek@karmoy.kommune.no>
Sendt: tirsdag 24. oktober 2023 11:40
Til: Trond Oftedal <Trond.Oftedal@norgeshus.no>
Emne: Sv: Kart og dokumenter for 115/281

Hei igjen

Tegningsgrunnlaget ser greit ut. Det bør i tillegg til situasjonskart også legges ved et reguleringskart hvor tiltaket tegnes inn, husk også å målsette kartene med avstander til nærmeste bygning/nabogrense/veg.

Når det gjelder dispensasjon, så kan det se ut som om det vil være behov for disp. i forhold til bebygget areal, som du vil se av vedlagte planbestemmelser, så er den 25% av tomteareal, hvor det er fritak for 35 m2 i forb. med garasje/carport.



Med vennlig hilsen

Reidar Kvinnesland

E-Mail: rek@karmoy.kommune.no

Rådhuset, postboks 167, 4291 Kopervik | <https://www.karmoy.kommune.no>



Fra: Trond Oftedal <Trond.Oftedal@norgeshus.no>
Sendt: mandag 23. oktober 2023 14.22
Til: Reidar Kvinnesland <rek@karmoy.kommune.no>
Emne: SV: Kart og dokumenter for 115/281

Hei.

Viser til samtale tidligere i sommer, der vi diskuterte søknad om carport på 115/281 Amundsenskogen 5A.

Vedlagt finner du tegninger av carport med situasjonskart.

Er dette tegningsgrunnlaget tilstrekkelig for søknaden?

Slik jeg tolker reguleringsplanen er det ikke behov for dispensasjoner. Stemmer det?

Carport er stiplet inn på byggemeldingstegninger fra 2009.

Tiltakshaver ønsker også å utvide sportsboden med 1 meter bort til hushjørnet.

Det vil være fint med en tilbakemelding før vi sender ut nabovarsel og lager klar søknaden.

Ser frem til å høre fra deg.

Med vennlig hilsen

NORGESHUS RYFYLKE AS

Trond Oftedal

Byggmester

Tlf.: 982 91 093, E-post: trond.oftedal@norghus.no

Nedre Barkvedvegen 11

4100 Jørpeland
Sentralbord: 51746100
<https://norghus.no/no/forhandlere/norghus-ryfylke>





Fra: Reidar Kvinnesland <rek@karmoy.kommune.no>

Sendt: torsdag 20. juli 2023 14:11

Til: Trond Oftedal <Trond.Oftedal@norgeshus.no>

Emne: Sv: Kart og dokumenter for 115/281

Hei

Vedlagt følger kopi av ledningskart for 115/281. Når det gjelder denne parsellen, så ble den bygemeldt sammen med resten av dette feltet, slik at det blir en ganske omfattende byggemappe, men jeg legger ved en link til mappen, og du vil finne 115/281 i denne.

Adr: Amundsenskogen 5A H1 1, Gnr.: 115 / 281 / 0 / 0, År/Dato: 2008, Jnr: 4470, Doktyp:
Søknad om tillatelse til tiltak

- <https://weblager.no/download/IQPS6Rq8wK>



Med vennlig hilsen

Reidar Kvinnesland

E-Mail: rek@karmoy.kommune.no

Rådhuset, postboks 167, 4291 Kopervik | <https://www.karmoy.kommune.no>



Fra: Julie Kraft Nygaard <juny@karmoy.kommune.no>

Sendt: onsdag 19. juli 2023 13.16

Til: Reidar Kvinnesland <rek@karmoy.kommune.no>

Emne: Kart og dokumenter for 115/281

Hei,

De ringte fra Norgeshus og ville gjerne få tilsendt kart over vann og avløpsledninger for gbnr 115/281. Han ville også gjerne ha alle søknader svar/tilbakemeldinger og vedtak for denne tomten.

Mail: Trond.ofedal@norgeshus.no



Med vennlig hilsen

Julie Kraft Nygaard

E-Mail: juny@karmoy.kommune.no

Rådhuset, postboks 167, 4291 Kopervik | <https://www.karmoy.kommune.no>

