

Søknad om rammetillatelse

etter plan- og bygningsloven § 20-3, jf. § 20-1



Prosjektnavn: Vestrehamnvegen 75 KAI

Søknaden gjelder

EIENDOM/BYGGESTED

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
133	21	0	0
Kommune	Karmøy		
Adresse	Vestrehamnvegen 75, 5548 Feøy		

TILTAKETS ART OG BRUK

Tiltakstype: Nytt anlegg/konstruksjon

Næringsgruppe: X Bolig

Anleggstype: Brygger

Formål: Annet

Beskrivelse av bruk: ny kai

TILTAKSHAVER

Navn: Sol & Sveinung Stensland

Telefon: 48139453

48139453

E-postadresse: Sveinung.Stensland@stortinget.no

Adresse: Kolbein Falkeids gate 7, 5532 Haugesund

Kontaktperson:

Navn: Sveinung Stensland

Telefon: 48139453

48139453

E-postadresse: Sveinung.Stensland@stortinget.no

ANSVARLIG SØKER

Navn: KAD AS
Telefon: 47017830
E-postadresse: kirsti@kad.as
Adresse: Strandgata 96, 5528 HAUGESUND
Organisasjonsnummer: 931881965
Kontaktperson:
Navn: Kirsti Sveindal
Telefon: 47017830
47017830
E-postadresse: kirsti@kad.as

VARSLING

Er tiltaket unntatt nabovarsling? Ja

FØLGEBREV

Søknaden ny kai.

Man ønsker oppføre ny kai; tiltaket er nabovarslet sammen med fasadeendring.
Tiltaket utløser dispensasjoner, se eget vedlegg "Søknad om dispensasjoner".

Eier av eiendom 133/55 kunne ikke motta nabovarsel via AltInn, og har derfor fått dette tilsendt som en rekommandert brevsending den 16.11.23.

Det er ikke mottatt noen merknader.

Man har hatt dialog med kommuneantikvar underveis i prosessen, og har fått tilbakemeling om at kommunen vil stille seg positive til tiltaket.

Man har krysset av for "tiltak er unnlatt nabovarsling" i digital søknad, da man ikke klarte å koble dette til felles nabovarsel om fulgte digital søknad for fasadeendring.

SØKNAD OM DISPENSASJON

Det søkes om dispensasjon fra:

Plan- og bygningsloven

Beskrivelse

Dispensasjon fra PBL §1-8

Begrunnelse

se eget vedlegg; dispensasjonssøknad

SØKNAD OM DISPENSASJON

Det søkes om dispensasjon fra:

Kommunale vedtekter

Beskrivelse

Planbestemmelser 4019 - Detaljregulering for Feøy § 62, 74, 76

Begrunnelse

se eget vedlegg; dispensasjonssøknad

Arealdisponering

PLANSTATUS MV.

Gjeldende plan:

Type Plan	Detaljregulering
Navn på plan	4019 - Detaljregulering for Feøy
Reguleringsformål	LNFR

PLASSERING AV TILTAKET

Er det strømførende linje/kabel eller nettstasjon/transformator i, over eller i nærheten av tiltaket? Nei

Er vann og avløpsledninger i konflikt med tiltaket? Nei

Krav til byggegrunn

Skal byggverket plasseres i område med fare for:

Flom (TEK § 7-2) Nei

Skred (TEK § 7-3) Nei

Andre natur- og miljøforhold etter pbl § 28-1 (for eksempel forurenset grunn eller kvikkleire): Nei

OVERVANN

Blir takvann/overvann ført til terreng? Ja

Erklæring om ansvarsrett fra ansvarlig søker og signering

Tiltaksklasse 1

Foreligger sentral godkjenning? Nei

Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i plan- og bygningsloven.

Vi forplikter oss til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. byggesaksforskriften kapittel 10 og 11.

Vi er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kapittel 32 og at uriktige opplysninger kan medføre reaksjoner.

SIGNERT AV

KIRSTI SVEINDAL på vegne av KAD AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn

30.11.2023 16:19:40 AR581192710

30.11.2023 16:19:40 AR581192710

Filvedlegg:

20005_100 SITUASJONPLAN.pdf

20005_400 FASADE.pdf

20005_702 3D ny situasjon.pdf

20005_200 PLAN & SNITT.pdf

231113 SØKNAD om dispensasjon.pdf

20005_701 3D eksisterende situasjon.pdf

kvittering.pdf

20005 231116 reksending.pdf

Erklæring om ansvar PRO arkitektur.pdf

Erklæring om ansvar for SØK.pdf

nabovarsel.pdf