

# Søknad om rammetillatelse

etter plan- og bygningsloven § 20-3, jf. § 20-1



Prosjektnavn: Vestrehamnvegen 75

## Søknaden gjelder

### EIENDOM/BYGGESTED

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
133	21	0	0
<b>Kommune</b>	Karmøy		
<b>Adresse</b>	Vestrehamnvegen 75, 5548 Feøy		

### TILTAKETS ART OG BRUK

**Tiltakstype:** Endring av bygg - utvendig - Fasade

**Næringsgruppe:** X Bolig

**Formål:** Fritidsbolig

### TILTAKSHAVER

**Navn:** Sol & Sveinung Stensland  
**Telefon:** 48139453  
48139453  
**E-postadresse:** Sveinung.Stensland@stortinget.no  
**Adresse:** Kolbein Falkeids gate 7, 5532 Haugesund

**Kontaktperson:**  
**Navn:** Sveinung Stensland  
**Telefon:** 48139453  
48139453  
**E-postadresse:** Sveinung.Stensland@stortinget.no

### ANSVARLIG SØKER

**Navn:** KAD AS  
**Telefon:** 47017830

**E-postadresse:** kirsti@kad.as  
**Adresse:** Strandgata 96, 5528 HAUGESUND  
**Organisasjonsnummer:** 931881965  
**Kontaktperson:**  
**Navn:** Kirsti Sveindal  
**Telefon:** 47017830  
47017830  
**E-postadresse:** kirsti@kad.as

## VARSLING

**Er tiltaket unntatt nabovarsling?** Nei

**Foreligger det merknader fra naboer eller gjenboere?** Nei

## FØLGEBREV

Sønaden omfatter fasadeendring og ny kai.

Bygget har behov for oppgradering, og man ønsker å skifte vinder mot nord, øst og vest. Vinduer får lik utforming som tidligere, slik at fasadeuttrykket blir beholdt. I tillegg ønsker man å sette inn et nytt vindu mot nord for å få mer lys i stuen. Man ønsker også å sette inn tre takvindu mot vest, for å få lysinnslipp på loftet. Til sist ønsker man å oppføre ny kai (sendes i egen søknad).

Tiltaket utløser dispensasjoner, se eget vedlegg "Søknad om dispensasjoner".

Eier av eiendom 133/55 kunne ikke motta nabovarsel via AltInn, og har derfor fått dette tilsendt som en rekommandert brevsending den 16.11.23.

Det er ikke mottatt noen merknader.

Man har hatt dialog med kommuneantikvar underveis i prosessen, og har fått tilbakemeling om at kommunen vil stille seg positive til tiltaket.

Ta kontakt

## SØKNAD OM DISPENSASJON

### Det søkes om dispensasjon fra:

Plan- og bygningsloven

### Beskrivelse

Dispensasjon fra PBL §1-8

### Begrunnelse

se eget vedlegg; dispensasjonssøknad

# SØKNAD OM DISPENSASJON

## Det søkes om dispensasjon fra:

Kommunale vedtekter

## Beskrivelse

Planbestemmelser 4019 - Detaljregulering for Feøy § 62, 74, 76

## Begrunnelse

se eget vedlegg; dispensasjonssøknad

## Arealdisponering

---

### PLANSTATUS MV.

#### Gjeldende plan:

Type Plan	Detaljregulering
Navn på plan	4019 - Detaljregulering for Feøy
Reguleringsformål	LNFR

## Erklæring om ansvarsrett fra ansvarlig søker og signering

---

Tiltaksklasse 1

Foreligger sentral godkjenning? Nei

Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i plan- og bygningsloven.

Vi forplikter oss til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. byggesaksforskriften kapittel 10 og 11.

Vi er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kapittel 32 og at uriktige opplysninger kan medføre reaksjoner.

### SIGNERT AV

---

KIRSTI SVEINDAL på vegne av KAD AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn

# Gjennomføringsplan



**Versjonsnr.:** 1

**Prosjektnavn:** Vestrehamnvegen 75

## Eiendom/Byggested

---

<b>Gnr</b>	<b>Bnr</b>	<b>Festenr</b>	<b>Seksjonsnr</b>
133	21	0	0

**Kommune** Karmøy

**Adresse** Vestrehamnvegen 75 , 5548 Feøy

# Oversikt over ansvarsfordeling

## ANSVARLIG PROSJEKTERENDE

Funksjon	Beskrivelse av ansvarsområdet	Tiltaks-klasse	Foretakets org nummer og navn	Planlagt samsvars/kontrollerklæring, dato (vises når erklæringen er avgitt)	Ansvar avsluttet
PRO	Arkitektur: Fasadeuttrykk og plassering/ omfang av ny kai	1	931881965 KAD AS	Ferdigattest	<input type="checkbox"/>

## Ansvarlig søker

Navn KAD AS  
Organisasjonsnummer 931881965  
Tiltaksklasse 1

## Signert av

KIRSTI SVEINDAL på vegne av KAD AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn

30.11.2023 09:35:50 AR581082977

# Vedleggsopplysninger



Type	Filnavn	Beskrivelse
Nabovarsel	nabovarsel.pdf	
KvitteringNabovarsel	kvittering.pdf	
KvitteringNabovarsel	20005_231116_reksending.pdf	
ErklaeringAnsvarsrett	KAD AS - PRO Arkitektur.pdf	
Dispensasjonssoeknad	231113 SØKNAD om dispensasjon.pdf	
Situasjonsplan	20005_100_SITUASJONPLAN.pdf	
TegningNyttSnitt	20005_200_PLAN & SNITT.pdf	
TegningNyFasade	20005_400_FASADE.pdf	
TegningEksisterendeFasade	20005_701_3D_eksisterende_situasjon.pdf	
TegningNyFasade	20005_702_3D_ny_situasjon.pdf	

30.11.2023 09:35:50 AR581082977

30.11.2023 09:35:50 AR581082977

Filvedlegg:

20005\_100 SITUASJONPLAN.pdf

20005\_400 FASADE.pdf

20005\_702 3D ny situasjon.pdf

20005\_200 PLAN & SNITT.pdf

231113 SØKNAD om dispensasjon.pdf

20005\_701 3D eksisterende situasjon.pdf

kvittering.pdf

20005 231116 reksending.pdf

KAD AS - PRO Arkitektur.pdf

nabovarsel.pdf