

Aril Larsen

Fra: Karina Haga Melhus <khm@karmoy.kommune.no>
Sendt: torsdag 30. november 2023 14:11
Til: Thomas Grønbech Lindø
Kopi: Aril Larsen; Elisabeth Sævik; Kjell Mydland
Emne: Sv: Danielsen Ungdomsskole Norheim - Oppsummering møte 16.08.2023

Hei,

Ja det stemmer. Så lenge ikke den først IGen omfatter noe av arbeidet med støyveggene kan dette vilkåret oppfylles til gjeldende IG. Legger Kjell Kristian Mydland på kopi. Kjell Kristian vil behandle IG når disse mottas.

Lykke til med prosjektet.



Med vennlig hilsen
Karina Haga Melhus
E-Mail: khm@karmoy.kommune.no
Rådhuset, postboks 167, 4291 Kopervik | <https://www.karmoy.kommune.no>



Fra: Thomas Grønbech Lindø <thomas.lindo@norseg.no>
Sendt: torsdag 30. november 2023 13.43
Til: Karina Haga Melhus <khm@karmoy.kommune.no>
Kopi: Aril Larsen <aril.larsen@lategne.no>; Elisabeth Sævik <Elisabeth.Saevik@danielsen-skoler.no>
Emne: VS: Danielsen Ungdomsskole Norheim - Oppsummering møte 16.08.2023

Hei,

Viser til telefonsamtale i går vedr. vilkår i rammetillatelse om tinglyst avtale vedr. plassering av støyskjerm nær VA-ledninger.

Som jeg forklarte pr. telefon så ble denne avtalen sendt til sektor VAR 24. oktober. I forkant av telefonsamtalen med deg i går så pratet jeg med Berit Thuestad i VAR, og hun beklaget seg at de ikke hadde svart opp (tross flere purringer fra meg).

E-post under med kommentarer til avtaleforslag er mottatt i dag, og avtale vil bli justert iht. ønske fra VAR og videre sendt til signering og tinglysning snarest mulig. Men som jeg sa til deg i går rekker vi ikke det ift. planlagt oppstart grunnarbeider 11. desember (absolutt frist) slik at skolen står klar til skolestart i august neste år.

Slik jeg forstod det på deg skulle ikke manglende tinglysning av avtale medføre utfordringer knyttet til å kunne gi IG for grunn/betong (IG1).

SØK v/Aril henviser til denne e-post i søknad om IG for grunn og betong som sendes inn.

Avtale forventes tinglyst før søknad om igangsettelsestillatelse for øvrige fag (IG2).

Med vennlig hilsen

Thomas Grønbech Lindø

SIVILINGENIØRENE

NORDBØ & SEGLEM AS

Telefon: 52 70 89 67 / 922 03 832

www.norseg.no

Fra: Elin Therese Storesund <ets@karmoy.kommune.no>

Sendt: torsdag 30. november 2023 10:51

Til: Thomas Grønbech Lindø <thomas.lindo@norseg.no>

Kopi: Berit Thuestad <bth04@karmoy.kommune.no>; Oddmund S Røkke <oro01@karmoy.kommune.no>; Roy Magne Mikalsen <rmm@karmoy.kommune.no>; Sven Olaf Svensen <sos01@karmoy.kommune.no>; Kurt Erling Sunnanå <kes02@karmoy.kommune.no>

Emne: Sv: Danielsen Ungdomsskole Norheim - Oppsummering møte 16.08.2023

Hei hei

Vi på VA drift har sett over avtalen, og har et forslag til noen endringer.

Ser det greit ut for dere, og kan du legge det inn i avtale?

Det inngås avtale mellom Karmøy kommune (sektor VAR) og hjemmelshaver, om oppsetting av støyskjerm ved ny skolebygning.

Avtalen gir hjemmelshaver lov til å sette opp støyskjerm nærmere enn 4 meter fra kommunale VA-ledninger, med følgende krav:

Ved brudd, vedlikehold eller reparasjon av kommunale ledninger som befinner seg nærmere enn 4 meter fra støyskjermen:

- Hjemmelshaver må sikre at Karmøy kommune har tilkomst for å kunne utføre graving og reparasjon umiddelbart.
- Eventuelle kostnader kommunen måtte ha ved å demontere/rive konstruksjonen, skal dekkes av hjemmelshaver.
- Gjenoppbygging av støyskjermen og annet privat anlegg må utføres og dekkes av hjemmelshaver.

Dersom arbeidet med oppsetting av støyskjerm medfører skade på kommunale VA-ledninger, skal utbedring dekkes av hjemmelshaver.

Denne avtalen utarbeides i to eksemplarer, og hjemmelshaver skal tinglyse den signerte avtalen. Tinglysningen kan ikke slettes uten samtykke av Karmøy kommune.

Avtalen er gyldig når kommunen har mottatt tinglyst avtale.



Med vennlig hilsen
Elin Therese Storesund
Driftsingeniør sektor vann og avløp
Telefon: +47 93012691
Rådhuset, postboks 167, 4291 Kopervik | <https://www.karmoy.kommune.no>



Fra: Berit Thuestad <bth04@karmoy.kommune.no>
Sendt: onsdag 29. november 2023 09.32
Til: Elin Therese Storesund <ets@karmoy.kommune.no>
Emne: Fwd: Danielsen Ungdomsskole Norheim - Oppsummering møte 16.08.2023

Hei, kan du se gjennom denne avtalen og sjekke om den er i orden og god nok?

Gjelder støyskjerm og småting som skal bygges innenfor 4 meter fra overvannsledning 1000mm i norheimsvegen. Vi gir disp, men de må selv bekoste remontering av støyskjerm og ting som står i 4m belte.

Sendt fra [Outlook for iOS](#)

Fra: Thomas Grønbech Lindø <>
Sendt: Tuesday, October 24, 2023 12:18:34 PM
Til: Berit Thuestad <bth04@karmoy.kommune.no>
Kopi: Kurt Erling Sunnanå <kes02@karmoy.kommune.no>; Elisabeth Sævik <Elisabeth.Saevik@danielsen-skoler.no>; Odd-Erik Eriksson <odd-erik.eriksson@danielsen-skoler.no>
Emne: SV: Danielsen Ungdomsskole Norheim - Oppsummering møte 16.08.2023

Hei,

Vedlagt forslag til avtale for gjennomsyn.
Hører fra deg.

Med vennlig hilsen
Thomas Grønbech Lindø

SIVILINGENIØRENE
NORDBØ & SEGLEM AS

Telefon: 52 70 89 67 / 922 03 832
www.norseg.no

Fra: Thomas Grønbech Lindø
Sendt: onsdag 16. august 2023 13:43
Til: 'Berit Thuestad' <bth04@karmoy.kommune.no>; Råd.Ing. John Alvseike <i-johalv@online.no>
Kopi: Kurt Erling Sunnanå >; Elisabeth Sævik <Elisabeth.Saevik@danielsen-skoler.no>; Odd-Erik Eriksson <Odd-Erik.Eriksson@danielsen-skoler.no>
Emne: Danielsen Ungdomsskole Norheim - Oppsummering møte 16.08.2023

Hei,

Viser til dagens gjennomgang hos VAR-avd. v/Berit Thuestad.

Deltakere: Berit, John og Thomas.
Kopi: Knut, Elisabeth og Odd-Erik

Under følger en oppsummering fra det vi var innom.

1. Innkjøring

Kommunen kommer ikke til å akseptere tilkomst over gs-veg selv om det ikke legges opp til kjøring inn på skoleområdet (svært begrenset omfang, f.eks. vedlikeholdskjøretøy etc.)

Her kreves det at det lages avkjørsel i området markert i plankart (v/rundkjøring KVH).

Thomas avklarer plassering med LARK – John prosjekterer inn avkjørsel etter det.

2. Overgang mellom kommunalt areal og skoletomt

Der det er asfalt skal det legges nedsenket kantstein.

I områder der kommunalt fortau (inkl annet vegareal) møter gress på skoletomt kan skolen/byggherre m/rådgiver komme med forslag – det ble i møtet diskutert kantstein som asfalteres imot som en rasjonell løsning.

3. Fotgjengerovergang Norheimsvegen

Ok slik det fremkommer på siste tegninger fra Alsveike (oversendt 23.02.2023).

4. Oppbygging fortau

Er ok med oppbygging vist på siste innsendte tegning (oversendt 23.02.2023).

5. Skiltplan

Berit sørger for skiltvedtak (v/Knut Sunnanå).

6. Kumskisse og bend

Ok det som er sendt inn sist (oversendt 23.02.2023).

7. Tinglysing av avtale

Thomas utarbeider forslag til avtale som oversendes for kommentar.

Med vennlig hilsen

Thomas Grønbech Lindø

SIVILINGENIØRENE

NORDBØ & SEGLEM AS

Telefon: 52 70 89 67 / 922 03 832

www.norseg.no