



Irene Aamot Storbakken

Dato: 01.12.2023

Per Sivles Veg 2c

Dokumentnummer: 23/10142-3

4250 KOPERVIK

Deres referanse:

Saksbehandler: Evy Johannessen

Gnr. 59, bnr. 207 - Tilsynsrapport

Tiltak:	Innredning av kjeller
Byggested:	Per Sivles veg
Tiltakshaver:	Irene Aamot Storbakken
Ansvarlig søker:	

Tilsynsrapport

Karmøykommune gjennomførte tilsyn med nevnte eiendom den 28. september 2023. Tilsynet ble gjort i samsvar med plan- og bygningsloven (pbl) § 1-4 og kapittel 25.

Deltakere på tilsynet

- Evy Johannessen, Saksbehandler tilsyn
- John Karsten Vedø, saksbehandler tilsyn
- Irene Aamot Storbakken, eier (hennes far var også til stede)

Informasjon om saken

Kommunen ble oppmerksom på at det var foretatt bruksendring til varig opphold på eiendom med gnr. 59, bnr. 207. Det ble derfor besluttet å gjennomføre tilsyn med eiendommen, der formålet er å avdekke hvorvidt boligen er endret eller bruksendret ut fra godkjente tegninger.

Siste godkjente tegninger i kommunens byggesaksarkiv er fra da huset ble bygd i 1979. På den tegningen er kjelleren innredet med vaskerom, matbod, sport, evt. Kjellerstue, evt. Dusj. Det er inntegnet trapp fra hovedetasjen og ned til kjelleren ved siden av vaskerommet.

Gjennomføring av tilsynet:

Under tilsynet gikk vi gjennom underetasjen, den er nå innredet med kombinert stue/kjøkken, tre soverom og bad. Trappen opp til hovedetasjen er beholdt da vaskerommet blir brukt av eier. Det er satt opp dør ved trappen og inn til resten av underetasjen.

Avvik:

Bruksendringen av rommene er søknadspliktig i henhold til plan- og bygningsloven § 20-1 bokstav d.

Kommunen har ikke mottatt søknad om bruksendring for innvendige endringer i underetasjen.

Det må sendes inn søknad om bruksendring, da dette kun gjelder innvendige endringer, trenger ikke søknaden nabovarsles.

Merk at byggesaksbehandler kan kreve at søknad nabovarsles dersom de oppdager forhold som er oversett i tilsynet, når de behandler søknaden. Dette vil du da få tilbakemelding om fra byggesaksbehandler.

Frist for å lukke avvik:

Frist for å sende inn søknad til kommunen: 31.01.24

Dersom du ikke ønsker å søke om tiltakene, må underetasjen tilbakeføres til siste godkjente tegning innen 31.01.24.

Det er mulig å søke om forlenget frist, søknaden må da begrunnes og det må foreslås en ny, rimelig frist.

Dersom kommunen ikke mottar søknad innen fristen, vil vi følge opp saken videre som en ulovlighet i henhold til plan- og bygningsloven kapittel 32.

Send inn tilbakemelding

Frist for å sende inn kommentar/merknader til selve tilsynsrapporten: 02.01.24.

Med hilsen

Evvy Johannessen
saksbehandler

Dokumentet er godkjent elektronisk.