



Tilbake

Status på nabovarsel

Eiendommen

Karmøy, 5/608 (1149 - 5/608/0/0)

Frist utgått



Nabovarselet er sendt til **29/29 naboieiendommer**
(Se kvittering under for mer informasjon)



Du har **mottatt** 4 merknadr



Fristen har gått ut

Ditt nabovarsel ble sendt 30.6.2023, og naboene hadde svarfrist den 14.7.2023. Du kan nå sende informasjon videre til kommunen. Både nabovarselet, kvitteringen og merknader (inkludert dine kommentarer til merknadene) skal sendes sammen med byggesøknaden. Dersom du må gjøre endringer i byggesprosjektet må du sende et nytt nabovarsel!



[Kvittering for nabovarsel \(pdf\)](#)



[Sendt nabovarsel \(pdf\)](#)

Altinnreferanse: AR559049292

Merknader fra naboer

Fra: OLAUG YTRELAND LARSEN

Eiendom: Austre Veaveg 137, Knr: 1149 Gnr: 5 Bnr: 90 Fnr: 0 Snr: 0

Last ned fullt svar

Nabo har ikke oppgitt noe informasjon i sin merknad.

Fra: TURID DAHL

Trenger du hjelp?

Eiendom: Moldbakkane 30, Knr: 1149 Gnr: 5 Bnr: 83 Fnr: 0 Snr: 0

Last ned fullt svar 

Nabo har ikke oppgitt noe informasjon i sin merknad.

Fra: TORODD SOLVANG

Eiendom: Austre Veaveg 127, Knr: 1149 Gnr: 5 Bnr: 80 Fnr: 0 Snr: 0

Last ned fullt svar 

MERKNADTEKST:

Det planlegges for utvidelse av området Moldabakkane med østre Moldabakkane. Området ligger vest for Austre Veaveg og har i dag ingen planlagt løsning for myke traffikanter, som må krysse Austre Veaveg. Det er en gangvei som leder ned mot krysset Austre Veaveg-Sletten, men her er det veldig uoversiktlig, samt at det er midt i et kryss. Trafikken på Austre Veaveg har i de senere år økt og farten er høy. Fartsgrensen er 50km/t, og i tillegg kjøres det ofte over fartsgrensen. Hvordan skal barn og ungdom på fosvarlig vis krysse Austre Veaveg for å komme til idrettsanlegg, skoler, nærbutikker og venner? Det hjelper lite å knytte sammen med gangveier på vestsiden, hvis det ikke leder mot et oversiktlig gangfelt over Austre Veaveg. Dette kan f.eks. utføres i kombinasjon med fartsdempere og nedsatt fartsgrense til 40km/t. Jeg mener at området øst for Austre Veaveg ikke må bygges ut mer før en har på plass en forsvarlig løsning for myke traffikanter fra området, som må krysse Austre Veaveg. Vi som bor her opplever daglig mange farlige situasjoner når barn skal krysse Austre Veaveg, og vi har ingen å miste.

Fra: JAN EVALD TOTLAND FOSEN

Eiendom: Knr: 1149 Gnr: 5 Bnr: 667 Fnr: 0 Snr: 0

Last ned fullt svar 

MERKNADTEKST:

Forslår å utrede for felles inn / utkjørsel til nye veien for min eiendom og austre veaveg 132 i grenseskillet mellom eiendommene våre for å unngå forringing av eiendommene. Austre veaveg 132 må ofre hagedel viss vi ikke gjør dette. Kan lage en forslagsskisse evt viss eieren er enig om å se på en slik løsning

Fra: KENNETH LARSEN

Eiendom: Austre Veaveg 137, Knr: 1149 Gnr: 5 Bnr: 90 Fnr: 0 Snr: 0

Last ned fullt svar 

Nabo har ikke oppgitt noe informasjon i sin merknad.

Fra: LARS MANNES

Eiendom: Moldbakkane 54, Knr: 1149 Gnr: 5 Bnr: 136 Fnr: 0 Snr: 0

Last ned fullt svar 

MERKNADTEKST:

1. Avkjørsel/innkjørsel til Moldbakkane veien i nord kan etter vår oppfatning IKKE stenges. Disse har vært i bruk over 100 år. Moldbakkane veien nord er godt vedlikeholdt av eierne. 2. Plan kartet viser uriktig areal/grenser for Bnr 5 Gnr 136 og kan derfor gi feil situasjons forståelse. Eiendommen inkluderer del av Moldbakkane veien og har felles grense i øst med Gnr 5 Bnr 86. Fra Gnr 5 Bnr 136 og nordover er Moldbakkane veien en del av Gnr 5 Bnr 62. Vi kan derfor IKKE være enige med en utvidelse av planområdet til å gjelde del av våre eiendommer. Vi er åpne for samtaler for eventuelt finne alternative plan løsninger. Lars Mannes gnr 5 Bnr 136 og Torunn Mannes, Nils Magnus Vea for Gnr 5 Bnr 62.

Fra: REMIGIUSZ M BINKIEWICZ

Eiendom: Austre Veaveg 132, Knr: 1149 Gnr: 5 Bnr: 87 Fnr: 0 Snr: 0

Last ned fullt svar 

MERKNADTEKST:

Vis sånt type prosjekt skal settas i gang då vil jeg at det skal komme et gjerde (likt som jeg har allerede på den eine side) som som dekke meg vekk fra alt dette, sånt at jeg har det privat i hagen. Jeg vil ikke ha folk som kikke rett i hagen min.

Nabovarsel

Nabovarsel etter plan- og bygningsloven §21-3.

Du har som nabo rett til å komme med merknader til byggeplanene innen 14 dager fra nabovarselet er sendt. Vi som er ansvarlige for byggeprosjektet, skal sende eventuelle merknader, med våre kommentarer til hver merknad, til kommunen sammen med byggesøknaden. Vi kan også velge å endre byggeprosjektet, og varsle alle naboer på nytt.



30.06.2023 15:53:49 AR559049292

Her skal vi bygge, rive eller endre

Adresse:	Karmøy, 5/608, 4276 VEA VÅGEN		
Kommune:	Karmøy		
Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
5	608	0	0
Eier:	VEA TOR, VEA OLGA		

Vi varsler herved om

Tiltakstype:	Endring av anlegg
Tiltaksformål:	Annet
Beskrivelse av bruk:	I samsvar med bygningsloven blir det med dette varslet om utviding av allerede varslet planarbeidet, tidligere varslet 17.12.2021 fra nå referert til som Del 1 (utviding vist stiptet blått i utvidet varslingsplan (ref. Del 2)). Du varsles fordi du er berørt part.

Beskrivelse av hva nabovarselet gjelder

Det blir nødvendig med en mindre utviding av plangrensen, siden det er avgjort på fylkesnivå at man skal stenge veien mot nord med bom og tilrettelegge for ny adkomst for di 10 tomtene mot vest og nord gjennom tidligere varslet plan. (se skisse til ny adkomst).

Tidligere varslet planområdet omfatter totalt et areal på 9,59 daa (Del 1) nå utvider vi med 0.27 daa mot nord (Del 2), merk at endelig planforslag kan bli noe mindre i areal enn vist ved dette varselet.

På grund av at området er regulert boligbebyggelse i kommune planen, blir planforslaget vurdert til å ikke utløse krav om konsekvensutredning (KU).

Se vedlagt kart over planområde. For mer utfyllende informasjon, deriblant referat fra oppstartmøte og planinitiativ, se www.karmoy.kommune/oppstart.

Det er her satt 4 uker høringsfrist. Eventuelle merknader sendes innen 28.07.2023 til:
E-post: rune@rh-oppmaling.no

30.06.2023 15:53:49 AR559049292

Plan(er) som gjelder for eiendommen

Type plan: Arealdel av kommuneplan
Navn på plan: 670 - Kommuneplanens arealdel

Spørsmål om innholdet i nabovarselet kan rettes til

Kontaktperson: Rune Hemnes
E-post: rune@rh-oppmaling.no
Telefon: 41762790

Merknader til byggeplanene sendes til

Merknader til byggeplanene kan leveres via Altinn eller sendes til søker.

Søker: HEMNES RUNE
E-post: rune@rh-oppmaling.no
Postadresse: Slettebøvegen 86, 4270 ÅKREHAMN

Nabovarselet er signert av

RUNE HEMNES på vegne av HEMNES RUNE

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn.

30.06.2023 15:53:49 AR559049292

Filvedlegg:

Utvidet varslingsplan for Østre Moldbakkane_211214.pdf

Følgerev-5-86 - Utvidet varslingsplan -Østre moldabakkane.pdf

Skisse til NY ADKOMST.pdf

Kvittering for nabovarsel

Søker: HEMNES RUNE

Altinnreferanse: AR559049292

Eiendom/byggested

Adresse: Karmøy, 5/608 , 4276 VEAVÅGEN

Kommune: Karmøy

Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
5	608	0	0

Følgende vedlegg er sendt med nabovarselet:

Vedleggstype:	Filnavn:
Nabovarsel	Nabovarsel.pdf
Situasjonsplan	Utvidet varslingplan for Østre Moldbakkane_211214.pdf
Følg brev	Følg brev-5-86 - Utvidet varslingplan -Østre moldabakkane.pdf
TegningEksisterendeSnitt	Skisse til NY ADKOMST.pdf

Følgende naboer har fått sending av nabovarsel med tilhørende vedlegg:

Eier/fester av naboeiendom: KÅRE KRISTOFFERSEN

Adresse:	Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
	5	2	0	0

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg

Nabovarsel sendt: 30.06.2023 15.55.41

Eier/fester av naboeiendom: TORBJØRG DAHL

Adresse:	Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
Moldbakkane 41, 4276 VEAVÅGEN	5	40	0	0

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg

Nabovarsel sendt: 30.06.2023 15.55.54

Eier/fester av naboeiendom: TORUNN MANNES

Adresse:	Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
	5	62	0	0

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg

Nabovarsel sendt: 30.06.2023 15.56.08

Eier/fester av naboeiendom: NILS MAGNUS VEA

Adresse:	Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
	5	62	0	0

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg

Nabovarsel sendt: 30.06.2023 15.56.09

Eier/fester av naboeiendom: KATARZYNA D MAJCHRZAK

Adresse:	Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
Moldbakkane 62, 4276 VEAVÅGEN	5	74	0	0

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg

Nabovarsel sendt: 30.06.2023 15.56.12

Eier/fester av naboeiendom: MARCIN MAJCHRZAK

Adresse:

Moldbakkane 62, 4276 VEAVÅGEN

Gårdsnr.:

5

Bruksnr.:

74

Festenr.:

0

Seksjonsnr.:

0

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg

Nabovarsel sendt: 30.06.2023 15.56.14

Eier/fester av naboeiendom: TORODD SOLVANG

Adresse:

Austre Veaveg 127, 4276 VEAVÅGEN

Gårdsnr.:

5

Bruksnr.:

80

Festenr.:

0

Seksjonsnr.:

0

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg

Nabovarsel sendt: 30.06.2023 15.56.17

Eier/fester av naboeiendom: KAIA HELLAND VEA

Adresse:

Austre Veaveg 127, 4276 VEAVÅGEN

Gårdsnr.:

5

Bruksnr.:

80

Festenr.:

0

Seksjonsnr.:

0

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg

Nabovarsel sendt: 30.06.2023 15.56.19

Eier/fester av naboeiendom: TURID DAHL

Adresse:

Moldbakkane 30, 4276 VEAVÅGEN

Gårdsnr.:

5

Bruksnr.:

83

Festenr.:

0

Seksjonsnr.:

0

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg

Nabovarsel sendt: 30.06.2023 15.56.22

Eier/fester av naboeiendom: LEIF JAKOBSEN

Adresse:

Austre Veaveg 128, 4276 VEAVÅGEN

Gårdsnr.:

5

Bruksnr.:

86

Festenr.:

0

Seksjonsnr.:

0

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg

Nabovarsel sendt: 30.06.2023 15.56.25

Eier/fester av naboeiendom: KARI NES JAKOBSEN

Adresse:

Austre Veaveg 128, 4276 VEAVÅGEN

Gårdsnr.:

5

Bruksnr.:

86

Festenr.:

0

Seksjonsnr.:

0

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg

Nabovarsel sendt: 30.06.2023 15.56.27

Eier/fester av naboeiendom: AGNIESZKA BINKIEWICZ

Adresse:

Austre Veaveg 132, 4276 VEAVÅGEN

Gårdsnr.:

5

Bruksnr.:

87

Festenr.:

0

Seksjonsnr.:

0

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg

Nabovarsel sendt: 30.06.2023 15.56.30

Eier/fester av naboeiendom: REMIGIUSZ M BINKIEWICZ

Adresse:

Austre Veaveg 132, 4276 VEAVÅGEN

Gårdsnr.:

5

Bruksnr.:

87

Festenr.:

0

Seksjonsnr.:

0

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg

Nabovarsel sendt: 30.06.2023 15.56.32

Eier/fester av naboeiendom: OLAUG YTRELAND LARSEN

Adresse:

Austre Veaveg 137, 4276 VEAVÅGEN

Gårdsnr.:

5

Bruksnr.:

90

Festenr.:

0

Seksjonsnr.:

0

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg

Nabovarsel sendt: 30.06.2023 15.56.35

Eier/fester av naboeiendom: KENNETH LARSEN

Adresse:

Austre Veaveg 137, 4276 VEA VÅGEN

Gårdsnr.:
5

Bruksnr.:
90

Festenr.:
0

Seksjonsnr.:
0

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg

Nabovarsel sendt: 30.06.2023 15.56.37

Eier/fester av naboeiendom: STINA HELEN VEA

Adresse:

Austre Veaveg 140, 4276 VEA VÅGEN

Gårdsnr.:
5

Bruksnr.:
109

Festenr.:
0

Seksjonsnr.:
0

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg

Nabovarsel sendt: 30.06.2023 15.56.40

Eier/fester av naboeiendom: ØRJAN KNUITSEN

Adresse:

Austre Veaveg 140, 4276 VEA VÅGEN

Gårdsnr.:
5

Bruksnr.:
109

Festenr.:
0

Seksjonsnr.:
0

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg

Nabovarsel sendt: 30.06.2023 15.56.43

Eier/fester av naboeiendom: GUNLEIV DAHL

Adresse:

Moldbakkane 28, 4276 VEA VÅGEN

Gårdsnr.:
5
5

Bruksnr.:
116
443

Festenr.:
0
0

Seksjonsnr.:
0
0

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg

Nabovarsel sendt: 30.06.2023 15.56.58

Eier/fester av naboeiendom: GUNNHILD J KRISTOFFERSEN

Adresse:

Moldbakkane 50, 4276 VEA VÅGEN

Gårdsnr.:
5
5

Bruksnr.:
123
181

Festenr.:
0
0

Seksjonsnr.:
0
0

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg

Nabovarsel sendt: 30.06.2023 15.57.13

Eier/fester av naboeiendom: LARS MANNES

Adresse:

Moldbakkane 54, 4276 VEA VÅGEN

Gårdsnr.:
5

Bruksnr.:
136

Festenr.:
0

Seksjonsnr.:
0

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg

Nabovarsel sendt: 30.06.2023 15.57.14

Eier/fester av naboeiendom: ERNST SIGURD APELAND

Adresse:

Gårdsnr.:
5

Bruksnr.:
144

Festenr.:
0

Seksjonsnr.:
0

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg

Nabovarsel sendt: 30.06.2023 15.57.29

Eier/fester av naboeiendom: TERJE VEA

Adresse:

Austre Veaveg 125, 4276 VEA VÅGEN

Gårdsnr.:
5

Bruksnr.:
145

Festenr.:
0

Seksjonsnr.:
0

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg

Nabovarsel sendt: 30.06.2023 15.57.43

Eier/fester av naboeiendom: TOVE HELLAND VEA

Adresse:

Austre Veaveg 129, 4276 VEA VÅGEN

Gårdsnr.:
5

Bruksnr.:
152

Festenr.:
0

Seksjonsnr.:
0

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg

Nabovarsel sendt: 30.06.2023 15.57.57

Eier/fester av naboeiendom: ODD ARNE BØRRESEN

Adresse:

Austre Veaveg 126, 4276 VEAUVÅGEN

Gårdsnr.:
5

Bruksnr.:
240

Festenr.:
0

Seksjonsnr.:
0

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg

Nabovarsel sendt: 30.06.2023 15.57.58

Eier/fester av naboeiendom: SUSAN CORTES BØRRESEN

Adresse:

Austre Veaveg 126, 4276 VEAUVÅGEN

Gårdsnr.:
5

Bruksnr.:
240

Festenr.:
0

Seksjonsnr.:
0

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg

Nabovarsel sendt: 30.06.2023 15.58.00

Eier/fester av naboeiendom: KENNETH DAHL

Adresse:

Moldbakkane 24, 4276 VEAUVÅGEN

Gårdsnr.:
5

Bruksnr.:
352

Festenr.:
0

Seksjonsnr.:
0

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg

Nabovarsel sendt: 30.06.2023 15.58.03

Eier/fester av naboeiendom: ANN MARGRETHE ANDREASSEN

Adresse:

Moldbakkane 22, 4276 VEAUVÅGEN

Gårdsnr.:
5

Bruksnr.:
422

Festenr.:
0

Seksjonsnr.:
0

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg

Nabovarsel sendt: 30.06.2023 15.58.06

Eier/fester av naboeiendom: ROGALAND FYLKESKOMMUNE

Adresse:

Gårdsnr.:
5

Bruksnr.:
524

Festenr.:
0

Seksjonsnr.:
0

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg

Nabovarsel sendt: 30.06.2023 15.58.09

Eier/fester av naboeiendom: JAN EVALD TOTLAND FOSEN

Adresse:

Gårdsnr.:
5

Bruksnr.:
667

Festenr.:
0

Seksjonsnr.:
0

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg

Nabovarsel sendt: 30.06.2023 15.58.12



Til berørte parter

30.06.2023

VARSEL OM UTVIDET VARSLINGSPLAN
Plan ID 2135 – Reguleringsplan for Østre Moldabakkane
– Gnr. 5 Bnr. 86 mfl.
KARMØY KOMMUNE

I samsvar med bygningsloven blir det med dette varslet om utviding av allerede varslet planarbeidet, tidligere varslet 17.12.2021 fra nå referert til som Del 1 (utviding vist stiplet blått i utvidet varslingsplan (ref. Del 2)). Du varsles fordi du er berørt part.

Det blir nødvendig med en mindre utviding av plangrensen, siden det er avgjort på fylkesnivå at man skal stenge veien mot nord med bom og tilrettelegge for ny adkomst for di 10 tomtene mot vest og nord gjennom tidligere varslet plan. (se skisse til ny adkomst).

Tidligere varslet planområdet omfatter totalt et areal på 9,59 daa (Del 1) nå utvider vi med 0,27 daa mot nord (Del 2), merk at endelig planforslag kan bli noe mindre i areal enn vist ved dette varselet.

På grund av at området er regulert boligbebyggelse i kommune planen, blir planforslaget vurdert til å ikke utløse krav om konsekvensutredning (KU).

Se vedlagt kart over planområde. For mer utfyllende informasjon, deriblant referat fra oppstartmøte og planinitiativ, se www.karmoy.kommune/oppstart.

Det er her satt 4 uker høringsfrist.

Henvendelser vedrørende planarbeidet kan rettes til:

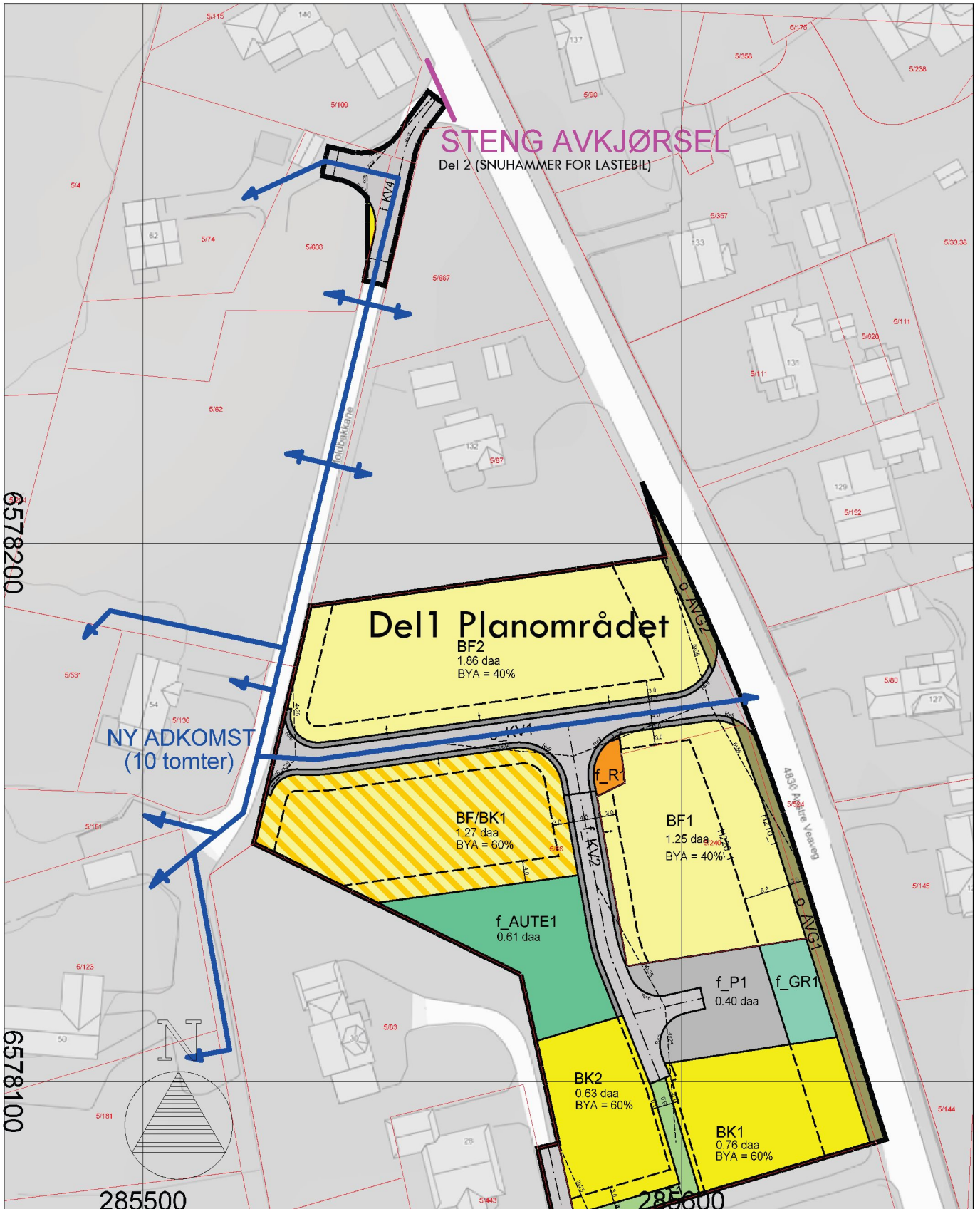
Kontaktperson: RH Oppmåling v/ Rune Hemnes, tlf. 417 62 790

E-post: rune@rh-oppmaling.no

Eventuelle merknader sendes innen 28.07.2023 til:

E-post: rune@rh-oppmaling.no

Adresse: Slettebøvegen 84, 4270 Åkrehamn



Illustrasjonen viser mulig adkomst for de 10 tomtene vest og nord for planområdet, etter at man har steng felles avkjørsel mot Nord.



RH Oppmåling

E-post: rune@rh-oppmaling.no
/ www.rh-oppmaling.no

Dato	13.06.2023	Konstr./tegnet	Godkjent	Målestokk	1:1000	Arkformat; A4S
EUREF89 - SONE 32		NN 2000 høyder				Relatning for:
NY ADKOMST PLANID 2135 - Østre Moldbakkane Veavågen - KARMØY						Erstattet av:
						907
Henviisning:			Beregning:			