



[← Se alle mine bestillinger](#)

STATUS PÅ ENABOVARSEL

Altinnreferanse: AR464216668

Eiendom det varsles om endringer på:

Austre Veaveg 128, 4276 VEAVÅGEN (1149 - 5/86/0/0)

Nabovarslet er sendt til 20/21 naboeiendommer og 1 naboeiendommer må derfor varsles manuelt. Merk at samme person kan eie flere av eiendommene, da trengs bare ett varsel. For mer informasjon om hvem som må varsles manuelt, se kvittering og nederst på siden.



Du har mottatt 3 merknadr



Naboenes frist for å svare på varselet har gått ut. Ditt nabovarsel ble sendt 17.12.2021, og naboene hadde svarfrist den 31.12.2021. Du kan nå sende informasjon videre til kommunen. Både nabovarslet, kvitteringen og merknader (inkludert dine kommentarer til merknadene) skal sendes sammen med byggesøknaden. Dersom du må gjøre endringer i byggesprosjektet må du sende et nytt nabovarsel'



[Kvittering for nabovarsel \(pdf\)](#)



[Distribuert nabovarsel \(pdf\)](#)

Merknader fra naboer

Fra: TORODD SOLVANG

Eiendom: Austre Veaveg 127, Knr: 1149 Gnr: 5 Bnr: 80 Fnr: 0 Snr: 0

[Last ned fullt svar](#)

MERKNADTEKST:

Innkjøring bør tas via Moldbakkane for å få samlet avkjørsler til Austre Veaveg. Eventuelt bør fartsgrensen reduseres til 40km/t fra avkjørsel til Storhall og frem til eksisterende 40km/t lengre inn på Austre Veaveg.

Fra: ANN MARGRETHE ANDREASSEN

Eiendom: Moldbakkane 22, Knr: 1149 Gnr: 5 Bnr: 422 Fnr: 0 Snr: 0

[Last ned fullt svar](#)

Nabo har ikke oppgitt noe informasjon i sin merknad.

[Trenger du hjelp?](#)

Fra: AGNIESZKA BINKIEWICZ

Eiendom: Austre Veaveg 132, Knr: 1149 Gnr: 5 Bnr: 87 Fnr: 0 Snr: 0

[Last ned fullt svar](#)

MERKNADTEKST:

Hei, vi fikk nabovarsel angående noe som skal bygge på Austre Veaveg 128. Jeg bor på Austre Veaveg 132, det er rett ved siden av. Jeg har flytter her til for å bli vekke fra sentrum og folkemengder osv for å ha litt privatliv, nyte stor hagen osv i tillegg har jeg 4 hunder som trenge ikke heller se folk hele tiden rett ved siden av hagen mens de er ute. Derfor har jeg et merknad til den hele byggeprosjekt : jeg vil bli skilt fra de tre husene som skal være rett ved siden av hagen min (se vedlegg). For dokke som allerede skal bygge sp stor prosjekt er det ikke stor sak å bygge en skillevegg mens for meg er det stor sak som skal sikre min privat liv og ro i hverdagen. Jeg har allerede en skillevegg (jeg har send en epost med bilde) i hagen, jeg vil gjerne ha noe lignende som skal skille huse mitt fra de tre husene som skal være der ved hagen min. Hope å høre fra deg.

Fra: REMIGIUSZ M BINKIEWICZ

Eiendom: Austre Veaveg 132, Knr: 1149 Gnr: 5 Bnr: 87 Fnr: 0 Snr: 0

[Last ned fullt svar](#)

MERKNADTEKST:

'Hei, vi fikk nabovarsel angående noe som skal bygge på Austre Veaveg 128. Jeg bor på Austre Veaveg 132, det er rett ved siden av. Jeg har flytter her til for å bli vekke fra sentrum og folkemengder osv for å ha litt privatliv, nyte stor hagen osv i tillegg har jeg 4 hunder som trenge ikke heller se folk hele tiden rett ved siden av hagen mens de er ute. Derfor har jeg et merknad til den hele byggeprosjekt : jeg vil bli skilt fra de tre husene som skal være rett ved siden av hagen min (se vedlegg). For dokke som allerede skal bygge sp stor prosjekt er det ikke stor sak å bygge en skillevegg mens for meg er det stor sak som skal sikre min privat liv og ro i hverdagen. Jeg har allerede en skillevegg (har send bilde i epost) i hagen, jeg vil gjerne ha noe lignende som skal skille huse mitt fra de tre husene som skal være der ved hagen min. Hope å høre fra deg.

Nabovarsel

Nabovarsel etter plan- og bygningsloven §21-3.

Du har som nabo rett til å komme med merknader til byggeplanene innen 14 dager fra nabovarslet er sendt. Vi som er ansvarlige for byggeprosjektet, skal sende eventuelle merknader, med våre kommentarer til hver merknad, til kommunen sammen med byggesøknaden. Vi kan også velge å endre byggeprosjektet, og varsle alle naboer på nytt.



17.12.2021 10:21:16 AR464216668

Her skal vi bygge, rive eller endre

Adresse:	Austre Veaveg 128, 4276 Veavågen			
Kommune:	Karmøy			
Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:	
5	86	0	0	
Eier:	JAKOBSEN LEIF, JAKOBSEN KARI NES			

Vi varsler herved om

Tiltakstype:	Endring av bygg - Annet
Tiltaksformål:	Bolig

Beskrivelse av hva nabovarslet gjelder

I samsvar med §§ 12-3 og 12-8 i plan- og bygningsloven blir det med dette varslet oppstart av privat detaljreguleringsarbeid. Du varsles fordi du er berørt part.

Formålet med planarbeidet er å tilrettelegges for ca. 16-18 boenheter med tilhørende anlegg. Boliger vil bestå av en kombinasjon av frittliggende eneboliger og flermansboliger (se skisse til situasjonsplan).

Det er her satt 6 uker høringsfrist. Pga. Julen 2021 og eventuelle merknader sendes innen 29.01.2022

Plan(er) som gjelder for eiendommen

Type plan:	Arealdel av kommuneplan
-------------------	-------------------------

Spørsmål om innholdet i nabovarselet kan rettes til

Kontaktperson: Rune Hemnes
E-post: rune@rh-oppmaling.no
Telefon: 41762790

Merknader til byggeplanene sendes til

Merknader til byggeplanene kan leveres via Altinn eller sendes til søker.

Søker: HEMNES RUNE
E-post: rune@rh-oppmaling.no
Postadresse: SLETTEBØVEGEN 84, 4270 ÅKREHAMN

Nabovarselet er signert av

RUNE HEMNES på vegne av HEMNES RUNE

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn.

Filvedlegg:

Varslingplan for Østre Moldbakkane_20211214.pdf

Skisse til situasjonsplan.pdf

Varslingsbrev-5-86 - Østre moldabakkane-Berørte parter.pdf

Kvittering for nabovarsel

Søker: HEMNES RUNE

Altinnreferanse: AR464216668

Eiendom/byggested

Adresse: Austre Veaveg 128 , 4276 Veavågen

Kommune: Karmøy

Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
5	86	0	0

Følgende vedlegg er sendt med nabovarselet:

Vedleggstype:	Filnavn:
Nabovarsel	Nabovarsel.pdf
Situasjonsplan	Varslingsplan for Østre Moldbakkane_20211214.pdf
TegningEksisterendeSnitt	Skisse til situasjonsplan.pdf
Følgebrev	Varslingsbrev-5-86 - Østre moldabakkane-Berørte parter.pdf

Nabovarslingen mislyktes for én eller flere naboer. Se gjennom listen for å finne ut hvilke(n) nabo(er) det gjelder.

Digital nabovarsling vil for eksempel mislykkes dersom naboen ikke kan nå digitalt og ikke har gyldig postadresse, dersom hjemmelshaveren er død og det ikke er foretatt eierskifte, eller dersom eiendommen er registrert på et foretak med ugyldig organisasjonsnummer.

Det er opp til avsender å undersøke om naboen kan nås på en annen måte. Nabovarselet kan enten sendes som rekommandert postsending, overleveres personlig mot signatur fra naboen eller sendes på e-post hvor naboen bekrefter å ha mottatt e-posten. Unntak fra nabovarsel kan gis dersom det ikke er mulig å få tak i eieren. Det er kommunen som avgjør om nabovarslingen er tilstrekkelig i hvert tilfelle. Du kan lese mer om nabovarsling på www.dibk.no/nabovarsel.

Følgende naboer har fått sending av nabovarsel med tilhørende vedlegg:

Eier/fester av naboeiendom: KÅRE KRISTOFFERSEN

Adresse:	Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
	5	2	0	0

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg

Nabovarsel sendt: 17.12.2021 10.25.27

Eier/fester av naboeiendom: TORBJØRG DAHL

Adresse:	Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
Moldbakkane 41, 4276 VEAVÅGEN	5	40	0	0

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg

Nabovarsel sendt: 17.12.2021 10.25.45

Eier/fester av naboeiendom: TORUNN MANNES

Adresse:	Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
	5	62	0	0

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg

Nabovarsel sendt: 17.12.2021 10.26.03

Eier/fester av naboeiendom: NILS MAGNUS VEA

Adresse:	Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
	5	62	0	0

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg

Nabovarsel sendt: 17.12.2021 10.26.04

Eier/fester av naboeiendom: TORODD SOLVANG

Adresse:	Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
Austre Veaveg 127, 4276 VEA VÅGEN	5	80	0	0

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg

Nabovarsel sendt: 17.12.2021 10.26.10

Eier/fester av naboeiendom: KAIA HELLAND VEA

Adresse:	Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
Austre Veaveg 127, 4276 VEA VÅGEN	5	80	0	0

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg

Nabovarsel sendt: 17.12.2021 10.26.16

Eier/fester av naboeiendom: TURID DAHL

Adresse:	Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
Moldbakkane 30, 4276 VEA VÅGEN	5	83	0	0

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg

Nabovarsel sendt: 17.12.2021 10.26.22

Eier/fester av naboeiendom: HANS KARSTEN HANSEN VEA

Adresse:	Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
Austre Veaveg 120, 4276 VEA VÅGEN	5	84	0	0

Det skjedde en feil ved digital varsling av denne naboen.

Eier/fester av naboeiendom: AGNIESZKA BINKIEWICZ

Adresse:	Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
Austre Veaveg 132, 4276 VEA VÅGEN	5	87	0	0

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg

Nabovarsel sendt: 17.12.2021 10.26.30

Eier/fester av naboeiendom: REMIGIUSZ M BINKIEWICZ

Adresse:	Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
Austre Veaveg 132, 4276 VEA VÅGEN	5	87	0	0

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg

Nabovarsel sendt: 17.12.2021 10.26.36

Eier/fester av naboeiendom: GUNLEIV DAHL

Adresse:	Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
Moldbakkane 28, 4276 VEA VÅGEN	5	116	0	0
	5	443	0	0

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg

Nabovarsel sendt: 17.12.2021 10.26.59

Eier/fester av naboeiendom: GUNNHILD J KRISTOFFERSEN

Adresse:	Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
Moldbakkane 50, 4276 VEA VÅGEN	5	123	0	0
	5	181	0	0

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg

Nabovarsel sendt: 17.12.2021 10.27.17

Eier/fester av naboeiendom: LARS MANNES

Adresse:	Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
Moldbakkane 54, 4276 VEA VÅGEN	5	136	0	0

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg

Nabovarsel sendt: 17.12.2021 10.27.18

Eier/fester av naboeiendom: ERNST SIGURD APELAND

Adresse:	Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
	5	144	0	0

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg

Nabovarsel sendt: 17.12.2021 10.27.41

Eier/fester av naboeiendom: TERJE VEA

Adresse:	Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
Austre Veaveg 125, 4276 VEA VÅGEN	5	145	0	0

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg

Nabovarsel sendt: 17.12.2021 10.27.59

Eier/fester av naboeiendom: TOVE HELLAND VEA

Adresse:	Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
Austre Veaveg 129, 4276 VEA VÅGEN	5	152	0	0

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg

Nabovarsel sendt: 17.12.2021 10.28.19

Eier/fester av naboeiendom: ODD ARNE BØRRESEN

Adresse:	Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
Austre Veaveg 126, 4276 VEA VÅGEN	5	240	0	0

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg

Nabovarsel sendt: 17.12.2021 10.28.20

Eier/fester av naboeiendom: SUSAN CORTES BØRRESEN

Adresse:	Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
Austre Veaveg 126, 4276 VEA VÅGEN	5	240	0	0

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg

Nabovarsel sendt: 17.12.2021 10.28.26

Eier/fester av naboeiendom: KENNETH DAHL

Adresse:	Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
Moldbakkane 24, 4276 VEA VÅGEN	5	352	0	0

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg

Nabovarsel sendt: 17.12.2021 10.28.32

Eier/fester av naboeiendom: ANN MARGRETHE ANDREASSEN

Adresse:	Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
Moldbakkane 22, 4276 VEA VÅGEN	5	422	0	0

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg

Nabovarsel sendt: 17.12.2021 10.28.37

Eier/fester av naboeiendom: ROGALAND FYLKESKOMMUNE

Adresse:	Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
	5	524	0	0

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg

Nabovarsel sendt: 17.12.2021 10.28.45



Til berørte parter

17.12.2021

VARSEL OM PLANARBEID
Plan ID 2135 – Reguleringsplan for Østre Moldabakkane
– Gnr. 5 Bnr. 86 mfl.
KARMØY KOMMUNE

I samsvar med §§ 12-3 og 12-8 i plan- og bygningsloven blir det med dette varslet oppstart av privat detaljreguleringsarbeid. Du varsles fordi du er berørt part.

Formålet med planarbeidet er å tilrettelegges for ca. 16-18 boenheter med tilhørende anlegg. Boliger vil bestå av en kombinasjon av frittliggende eneboliger og flermansboliger (se skisse til situasjonsplan).

Planområdet omfatter totalt et areal på 9,59 daa. og det er vist stiplet på vedlagt kartutsnitt, endelig planforslag kan bli noe mindre i areal enn vist ved oppstart.

Planområdet omfatter et område ved Austre Veaveg 128, Veavågen, som ikke er detaljregulert. Gjeldende kommuneplan viser arealformålet; *boligbebyggelse*.

På grund av at området er regulert boligbebyggelse i kommune planen, blir planforslaget vurdert til å ikke utløse krav om konsekvensutredning (KU).

Se vedlagt kart over planområde. For mer utfyllende informasjon, deriblant referat fra oppstartmøte og planinitiativ, se www.karmoy.kommune/oppstart.

Det er her satt 6 uker høringsfrist. Pga. Julen 2021.

Henvendelser vedrørende planarbeidet kan rettes til:

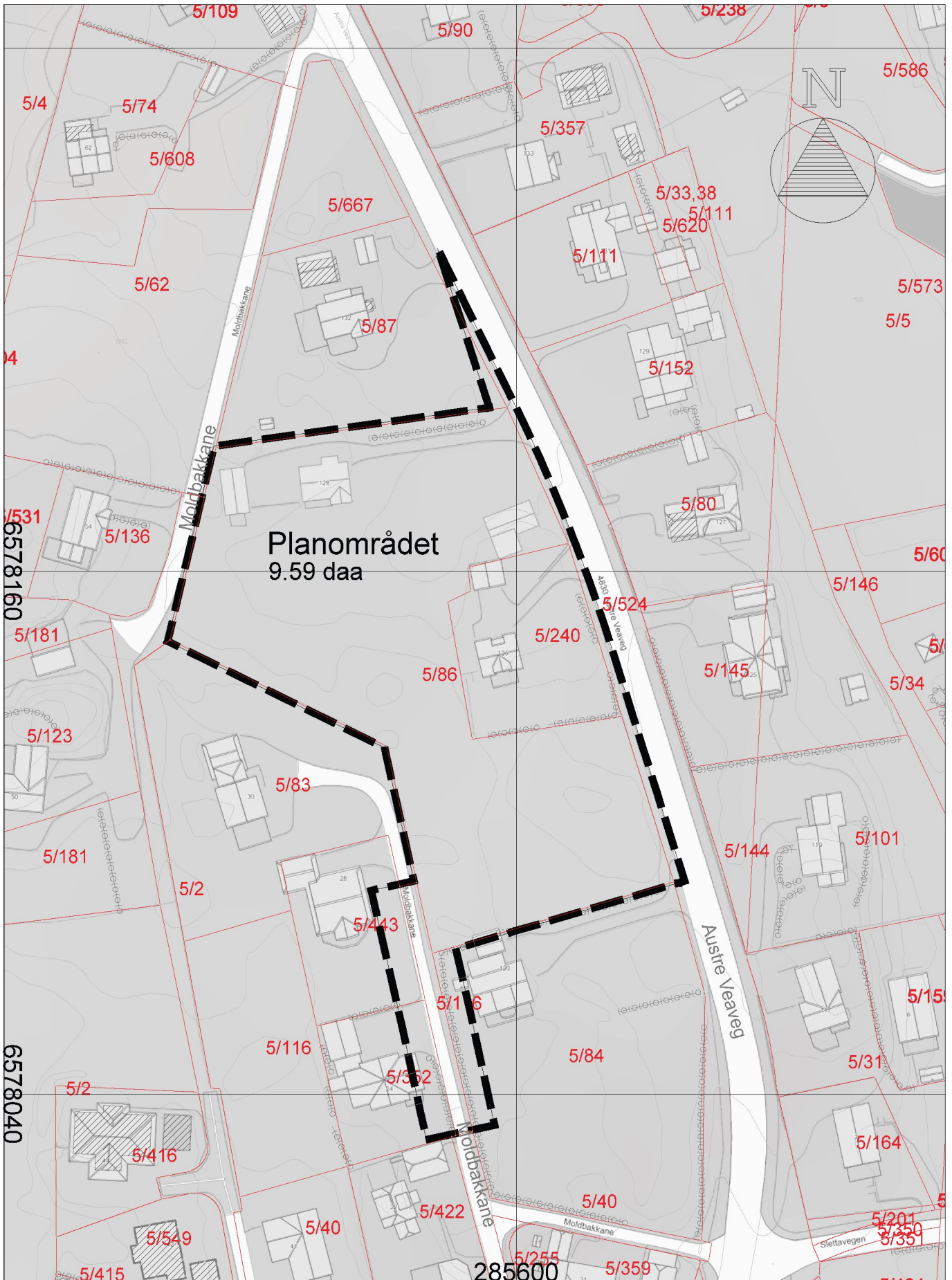
Kontaktperson: RH Oppmåling v/ Rune Hemnes, tlf. 417 62 790

E-post: rune@rh-oppmaling.no

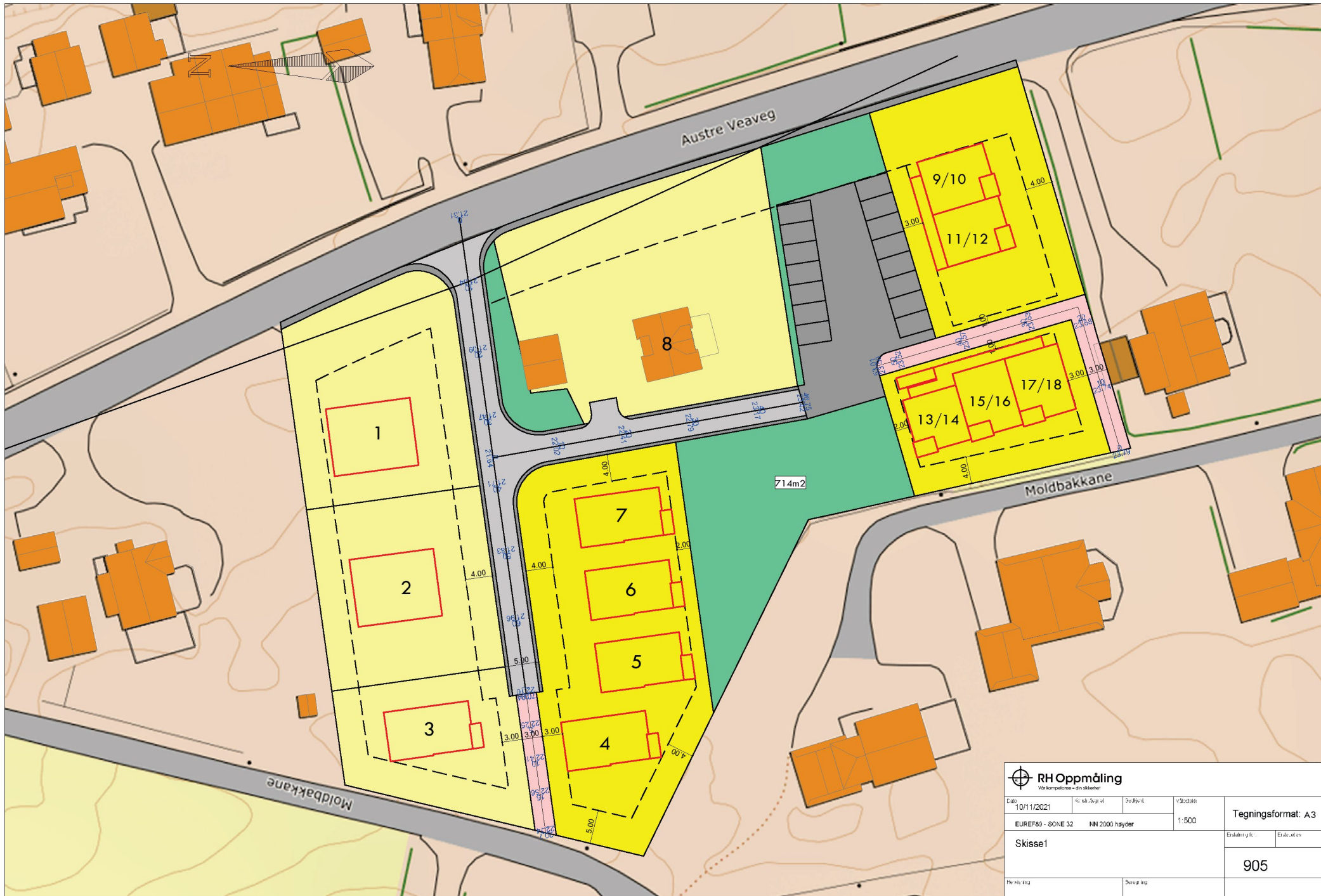
Eventuelle merknader sendes innen 29.01.2022 til:


E-post: rune@rh-oppmaling.no

Adresse: Slettebøvegen 84, 4270 Åkrehamn



Planområdet
9.59 daa



 RH Oppmåling Vår kompetanse - din sikkerhet			
Dato: 10/11/2021	Rev. tegning: 0	Skjedd: 10/11/2021	Utskrift: 15:00
EUREF89 - SCENE 32		NN 2000 høyder	
Skisse1			Etablert av: ... Etablert av: ...
Her tegning			905 Skisse1