

## UTREGNING AV BRA IHT. PLANSAKSGEBYR

Revidert 13.09.21

Utregning av BRA som planen maksimalt hjemler for skal være en del av det private planforslaget som sendes inn til kommunen for behandling.

BRA hjemlet i plan (tall rundes alltid opp):

1. Utbyggingsformål: Areal på felt x BYA% x maks antall etasjer

Eksempel:  $1440 \text{ m}^2 \times 40 \% \text{ BYA} \times 2 \text{ etasjer} = 1140 \times 0,4 \times 2 = 1152 \text{ m}^2$

- Parkering på egen eiendom inngår i beregningen over, samt. øvrige tiltak iht. TEK17
- Ved inntrukket øverste etasje, må det gjøres en egen beregning for denne etasjen
- For næringsbygg med stor høyde under taket, må tenkte plan medregnes i BRA

2. Planlagt bebyggelse (fastsatt i plankart): Grunnflate x antall etasjer

Eksempel:  $54 \text{ m}^2 \times 3 \text{ etasjer} = 54 \times 3 = 162 \text{ m}^2$

- I tillegg må det beregnes BRA for hver parkeringsplass det er krav om (18 m<sup>2</sup> per parkeringsplass)

3. Parkering: Regulerte parkeringsflater (med og uten overbygg) faktureres i sin helhet

- Underjordisk parkeringsanlegg regnes ikke med

4. Trafostasjon og renovasjonspunkt

- Tas ikke med i utregning av BRA

	Arealformål m <sup>2</sup>	BYA %	Etasjer	Utbyggingsformål
BF1	1300	50	2	1300
BF2	1900	50	2	1900
BK1	760	60	2	912
BK2	640	60	2	768
BK3	1280	60	2	1536
P1	560			560
Sum				6976

Areal boliger	Etasjer	Sum	Parkering
120	2	240	36
360	2	720	108
150	2	300	
220	2	440	
360	2	720	54
		560	
Sum		2980	198