

Søknad om midlertidig brukstillatelse

Pbl § 21-10, SAK10 § 8-1



Kommunens saksnummer (år, sekvensnummer): 2019 1647

Prosjektnavn: Hansen Eiendom AS

Søknaden gjelder

EIENDOM/BYGGESTED

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
15	392	0	0

Bygningsnummer	Bolignummer
----------------	-------------

Kommune Karmøy

Adresse Bedehusvegen 10, 4270 Åkrehamn

DATO FOR SØKNAD OM FERDIGATTEST

31.12.2024

MIDLERTIDIG BRUKSTILLATELSE SØKES FOR

Hele tiltaket

GJENSTÅENDE ARBEIDER FREM MOT FERDIGATTEST

Gjenstående arbeider av mindre vesentlig betydning, innenfor den delen av tiltaket det søkes midlertidig brukstillatelse for:

Følgende vilkår i rammetillatelsen gjenstår:

1. Vegareal er ikke oppmålt og overført til kommunen. Det er en pågående sak med kommunen om parkeringsarealene i området og dette er enda ikke avklart. Det var møte med KK 23.06.21 og det er sendt inn div. eposter 28.06.21, 14.10.21 og 25.10.21. Disse ser ikke ut for å være svart opp og det er uklart hva som er status. Tiltakshaver er ikke motvillig til å overføre arealer, men venter på avklaring fra KK.
2. Felles uteområder er ikke opparbeidet som vist i plan. Det er stort ønske fra tiltakshaver om å få dette gjort så snart som mulig, men ønsker å utsette dette til våren. Vi håper derfor at dette vilkåret kan utsettes til FA.
3. Det er pr. i dag ikke laget dør i port inn til renovasjonsrom. Det er avklart med KK at det vil være felles avfallsdunker for boenhetene og disse er plassert under rømningstrapp, som før. Avfallsdunker for papp/ papir og glass/metall vil stå i renovasjonsrom, mens restavfall og matavfall plasseres langs fasade under trapp.

Vedrørende vilkår i endringsvedtak av 25.08.22

- Det foreligger erklæring om rettighet for trafikksikkerhetstiltak på 15/275 og det bekreftes at søker har sendt denne til tinglysing i dag 04.12.23.

- Foto som viser at trafiksikkerhetstiltak er gjennomført er vedlagt søknaden.

Ansvarlig foretak for brannalarm og ledesystem har angitt følgende:
Ekstern varsling til vaktelskap er i normal testperiode.

Ansvarlig foretak for sanitærinstallasjoner har angitt følgende:
Kloakk og vann er midlertidig tilkoblet eksisterende kommunal kloakk. Det vil bli lagt ny kloakk i forbindelse med pålegg fra Karmøy kommune i forbindelse med kloakksanering.

Ansvarlig foretak for slukkeinstallasjoner har angitt følgende:
Det gjenstår å koble til midlertidig boligsprinkler sentral. Denne skal betjene sprinkleranlegget i de 3 leilighetene, sentralen blir koblet til eksisterende vanninntak. Utføres innen 29.11.23.
Butikklokaler får ikke stort nok vanninntak til næringsprinkler før ny DN 100 vannledning er montert inn til bygget.

Det er mottatt bekreftelse fra ansvarlig for slukkeinstallasjoner at sentral er tilkoblet og sprinkleranlegg for boligdelen nå er operativt den 01.12.23.

Sprinkleranlegg for næringsdelen har pr. i dag ikke nok vanntilførsel og dette vil ikke være på plass før ny vannledning som kommunen planlegger i Fv47 er på plass.

Det foreligger notat fra Firesafe AS som bekrefter at det er forsvarlig å anmode om midlertidig brukstillatelse for tiltaket inntil vanntilførsel er påkoblet sprinkleranlegget i næringsdel i 1.- og 2.etasje.
Det bekreftes da at bygget har tilstrekkelig sikkerhetsnivå til å tas i bruk.

SIKKERHETSNIVÅ OG ARBEIDER SOM VIL BLI UTFØRT INNEN 14 DAGER

Tiltaket har i dag tilstrekkelig sikkerhetsnivå til å tas i bruk.

ANSVARLIG SØKER *(for tiltak etter pbl § 20-1)*

Navn	Eskild Kvala AS
Kontaktperson	Olav Liknes
Telefon	
Mobiltelefon	90584046
E-postadresse	
Adresse	Postboks 155, 4291 KOPERVIK
Organisasjonsnummer	990391874

SIGNERT AV

OLAV LIKNES på vegne av KVALA ARKITEKTER AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn.

Filvedlegg:

Q_Foto-trafikksikkerhetstiltak_15-275.jpg

2023-06-07_Notat_midlertidig-bruk_Firesafe.pdf