

BEDEHUSVEGEN 10, ÅKREHAMN - MIDLERTIDIG BRUKSTILLATELSE

PROSJEKTNUMMER: 100208	UTARBEIDET AV: Sten Stava	KONTROLLERT AV: Geir Sandal
DATO: 07.06.2023	REVISJON: -	OPPDRAUGSGIVER: Hansen Eiendom AS

REDEGJØRELSE MIDLERTIDIG BRUK

Firesafe AS er engasjert for å utarbeide brannteknisk konsept ifm. påbygg av to etasjer på eksisterende forretningsbygg (Fagmøbler) i Åkrehamn. Påbygget inneholder tre leiligheter over 2 plan. Det gjøres også noen innvendige endringer og fasadeendringer på eksisterende bygg. Vi vil i dette dokumentet redegjøre for status og begrunne hvorfor vi mener det er forsvarlig å anmode om midlertidig brukstillatelse for tiltaket.

SAK10 §8-1, 3. ledd angir følgende om midlertidig brukstillatelse: *Der det søkes om midlertidig brukstillatelse, skal søker identifisere gjenstående arbeid, bekrefte at byggverket har, eller innen 14 dager vil få, tilfredsstillende sikkerhetsnivå, og angi tidspunkt for ferdigstilling.*

Vedrørende brannsikkerhet gir veiledningen følgende føringer: *Forhold som reduserer brannsikkerheten for personer, anses som vesentlig mangel og vil ikke gi grunnlag for midlertidig brukstillatelse for byggverket eller aktuell del av det. Dette kan for eksempel gjelde ved manglende vanntilførsel til sprinkleranlegg eller manglende merking av rømningsveier.*

Iht. mottatte opplysninger så skal alle brannsikringstiltak være klart og operativt til bygget tas i bruk, med unntak av sprinkleranlegg i eksisterende 1.- og 2.etasje. Firesafe har mottatt følgende opplysninger;

Selve sprinklerinstallasjonen i eksisterende næringsdel i 1.- og 2. etasje er ferdig montert, men påkobling til vanntilførsel ønskes utsatt. Bakgrunnen for dette er at det er ett pågående prosjekt i Åkrehamn sentrum med oppgradering av blant annet vannledning i Fv47 som er forventet ferdigstilt våren 2024. Denne vil gi tilstrekkelig vanntilførsel til sprinkleranlegget, samt er den plassert like utenfor bygget mot øst. Dette vil gi en betydelig kostnadsreduksjon (kort avstand) og ulemper ift. trafikk mm, ettersom Fv47 da uansett må graves opp. Alternativ til dette er å koble seg til vannledninger i enten kum 10920 eller 10842, som begge vil medføre betydelige økte kostnader og ulemper.

Det gjøres oppmerksom på at boligsprinkleranlegget som dekker påbygget med leiligheter er for øvrig operativt og klart til bruk.

Det er prosjektert med sprinkler i hele bygget, da det alternativt måtte vært seksjoneringssskille mellom sprinklet/usprinklet område. Dette er vanskelig å få til horisontalt i ett eksisterende bygg. Det er imidlertid prosjektert med følgende tiltak som er ferdigstilt til midlertidig bruk;

- Horisontalt brannskille mellom midlertidig sprinklet/usprinklet område (EI60)
- Leilighetene er dekket av boligsprinkleranlegg
- Det er felles fulldekkende brannalarmanlegg i hele bygget (nytt og eksisterende)
- Det er 2 uavhengige rømningsveier fra leilighetene
- Rømning fra næringslokalene videreføres og er godkjent slik de er fra tidligere

Med de tiltak som er ferdigstilt så er personsikkerheten ivaretatt, både for påbygg med leiligheter og eksisterende næringsdel. Firesafe mener derfor at det er forsvarlig å anmode om midlertidig brukstillatelse for tiltaket inntil vanntilførsel er påkoblet sprinkleranlegget i næringsdel i 1.- og 2.etasje.