



KARMØY KOMMUNE
Postboks 167
4291 KOPERVIK

Kontakt saksbehandler
Anne Stensland, 51568901

Uttale- dispensasjon planID 146 Ferkingstad havn Naustskjær - Karmøy 22/283 - Stol - fritidsbolig med VA-ledninger

Vi viser til oversendelse fra Karmøy kommune datert 24.11.2023.

Bakgrunn for saken

Det søkes om at deler av spillvannsledning til omsøkte fritidsboliger skal ligge i samme trasé som benyttes av flere bygninger ved havnen på andre siden av Stavavegen. Da traséen er lagt i område med formål friområde samt ligger i 100 meters belte søkes det om dispensasjon fra pbl. § 12-5 og pbl. § 1-8.

Det er ikke nok at hensynene bak bestemmelsen det dispenseres fra, eller hensyn bak lovens formålsbestemmelse eller nasjonale eller regionale interesser, ikke blir vesentlig tilsidesatt. I tillegg må fordelene ved å gi dispensasjon, etter en samlet vurdering, være klart større enn ulempene, jf. plan- og bygningslovens § 19-2 andre ledd.

Vår vurdering

Tiltakshaver skal benytte eksisterende trasé som allerede er i bruk av flere bygninger i området. I tillegg planlegger man for at den nye delen av ledningstraseen skal legges der hvor gangadkomst er planlagt. Begge disse tiltakene begrenser inngrepet. Vi fremmer **faglig råd** om at tiltaket utføres med aktsomhet, og at man ikke graver ut mer enn det som er høyst nødvendig. Massene bør tilbakeføres og tiltaket ferdigstilles på en måte som sikrer friområdets høye kvalitet. Det må ikke tillates inngrep eller tiltak i friområdet eller tilknyttet fritidsboligene som øker den privatiserende virkningen for allmennheten. Dette er viktig område for lokalsamfunnet, og tiltak som hindrer ferdsel eller fremstår som privatiserende vil være i strid med pbl. § 1-8.

Formålet med forskrift om fremmede organismer er å forebygge at slike organismer får uheldige følger for norsk naturmangfold. Forskriften om fremmede organismer gjelder for alle sektorer, og er et nødvendig virkemiddel for å hindre at fremmede organismer gjør skade på norsk natur. For virksomheter eller tiltak som kan medføre utilsiktet spredning eller utslipp av fremmede organismer, stiller aktsomhetsplikten krav om at den ansvarlige i rimelig utstrekning treffer tiltak for å hindre slik



spredning. I likhet med kommunens naturforvalter fremmer vi faglig råd om at det stilles vilkår om håndtering av fremmede arter som minimerer risiko for spredning.

Vi gjør oppmerksom på at vi som uttaleinstans skal ha kommunens dispensasjonsvedtak tilsendt når det er gjort. Vi ber om at videre korrespondanse i saken blir merket med vår referanse.

Med hilsen

Aurora Skimmeland (e.f.)
seniorrådgiver

Anne Stensland
seniorrådgiver

Dokumentet er elektronisk godkjent

Kopi til:

Rogaland fylkeskommune

Postboks 130

4001

Stavanger