Landbruksdirektoratet
Eanandoalludirektoráhtta

Eigenfråsegn om konsesjonsfridom ved tileigning/kjøp av fast eigedom mv.

Fastsett i medhald av forskrift 8. desember 2003 gitt i medhald av konsesjonslova av 28. november 2003 nr. 98 § 8

1. Meldinga skal leverast til kommunen der eigedomen ligg
2. Kommunen kontrollerer at skjemaet er rett utfylt
3. Eitt skjema for kvar ny eigar.

1. Namnet på tileignar/kjøpar (ny eigar)

Etternamn, for- og mellomnamn: JK Eiendom 1 AS	
Fødselsnr. (11 siffer):	Organisasjonsnr. (9 siffer) - berre for firma: 921 583 206
Adresse: Rådhusvegen 1	Postnr: 4270 — Poststad: Åkrehamn
E-postadresse: jan.knutsen@bilgruppen.no	Telefonnummer:

2. Eigedomen som tileigninga/kjøpet gjeld

Gnr.	Bnr.	Festenr.	Snr.	Andelsnr.	Eigardel	Kommune
15	693 og 825				1/2	Karmøy

FRÅSEGN FRÅ NY EIGAR OM KONSESJONSFRIDOM

Du skal berre krysse av i eitt av punkta 3 til 8.
Punkt 3 til 6 gjeld konsesjonsfridom på grunn av karakteren til eigedomen. Punkt 7 gjeld for eigedom du tar over på odel. Punkt 8 gjeld eigedom du tar over frå nær slekt. Dersom du tar over ein konsesjonsfri eigedom etter eit av punkta 3 til 6 frå nær slekt, tilrår vi at du bruker eit av desse punkta i staden for punkt 8.

Konsesjonsfridom på grunn av karakteren til eigedomen — **Kommunen stadfestar**

3. Bebygd areal, jf § 4 første ledd nr. 4 (sett kryss på begge)

☒ Eigedomen er bebygd, er ikkje større enn 100 dekar totalt, og har ikkje meir enn 35 dekar fulldyrka og/eller overflatedyrka jord.

☒ Eg er klar over at det er eit vilkår for konsesjonsfridommen at eg ikkje gjer bruksendring i strid med plan.

Kommunen stadfestar: ☐

4. Ubebygd tomt til bustad, fritidshus eller naust, jf § 4 første ledd nr. 1

☐ Tomta er ikkje større enn 2 dekar og er godkjent frådelt etter plan- og bygningslova og jordlova, eller treng ikkje slik godkjenning etter jordlova.

Kommunen stadfestar: ☐

5. Ubebygd tomt til bustad- eller fritidsformål i område lagt ut til bebyggelse og anlegg, jf § 4 første ledd nr. 2

☒ Tomta ligg i område som i arealdelen til kommuneplanen eller reguleringsplan er lagt ut til bebyggelse og anlegg der tomteinndeling er gjort eller godkjent av bygningsmyndigheitene.

Kommunen stadfestar: ☐

6. Andre ubebygde arealer, jf § 4 første ledd nr. 3
(Ubebygde arealer som ikkje fell inn under pkt. 4 eller 5)

☐ Arealet ligg i område som i reguleringsplan er regulert til anna enn LNFR, eller som i arealdelen av kommuneplanen er lagt ut til bebyggelse og anlegg

☐ Eg er klar over at eit vilkår for konsesjonsfridommen er at eg ikkje gjer bruksendring i strid med plan.

Kommunen stadfestar: ☐

Konsesjonsfridom på grunn av odel

7. Tileigning av odelseigedom, jf § 5 første ledd nr. 2 jf odelslova § 2
(sett kryss på A og B dersom det ikkje er buplikt på eigedomen, og kryss på A, C og D om det er buplikt på eigedomen)

☐ A. Eg har tatt over landbrukseigedom på odel. Landbrukseigedom vil her seie ein eigedom som har meir enn 35 dekar fulldyrka og/eller overflatedyrka jord eller meir enn 500 dekar produktiv skog.

Eg er i slekt med overdragar på denne måten:
Eg er overdragar sin: (fyll ut - eks. «dotter»)

☐ B. Eg har tatt over eigedom som ikkje er landbrukseigedom med buplikt.

☐ C Eg har tatt over landbrukseigedom med buplikt. Det vil seie at eigedomen i tillegg til arealkrava for odelseigedom

- har bygning som er eller har vore i bruk som heilårsbustad, ELLER
- har bygning som er tillatt oppført som heilårsbustad men som ikkje er tatt i bruk som det, ELLER
- har bygning under oppføring der løyve til oppføring av heilårsbustad er gitt

☐ D. Eg er klar over at eg må søke konsesjon dersom eg ikkje sjølv skal busette meg på eigedomen innan eitt år og bu der i minimum 5 år.

☐

Konsesjonsfridom på grunn av slektskap/ekteskap/sambuarskap/svogerskap/uskifte

8. Tileigning av eigedom frå nær slekt, jf § 5 første ledd nr. 1
(Sett kryss på punkta A, B og C dersom eigedomen ikkje er landbrukseigedom med buplikt.
Sett kryss på A, B, D og E om eigedomen er landbrukseigedom med buplikt)

☐ A. Eg har tatt over eigedom frå ektefelle, sambuar eller er i slekt med eigaren eller eigarens ektefelle/sambuar slik som nemnt i § 5 første ledd nr. 1. Eventuelt som arv eller i uskifte (sjå nærare i rettleiinga punkt 8).

Eg er i slekt eller i svogerskap med overdragar på denne måten:
Eg er overdragar sin: (fyll ut – eks. «dotter»)

☐ B. Eg er klar over at det er eit vilkår for konsesjonsfridommen at overdragar/seljar har konsesjonsforholdet sitt i orden.

☐ C. Eg har tatt over eigedom som ikkje er landbrukseigedom med buplikt.

☐ D. Eg har tatt over landbrukseigedom med buplikt, jf § 5 annet ledd. Det er eigedom som.

- har meir enn 35 dekar fulldyrka og/eller overflatedyrka jord eller meir enn 500 dekar produktiv skog, OG
- har bygning som er eller har vore i bruk som heilårsbustad, ELLER
- har bygning som er tillatt oppført som heilårsbustad, men som ikkje er tatt i bruk som det, ELLER
- har bygning under oppføring der løyve til oppføring av heilårsbustad er gitt.

☐ E. Eg er klar over at eg må søke konsesjon dersom eg sjølv ikkje skal busette meg på eigedomen innan eitt år og bu der i minimum 5 år. Butid før overtaking kan reknast mot buplikt-tida, jf. § 5 annet ledd fjerde setning.

☐

9. Fyllast ut dersom eigedomen ligg i ein kommune som har forskrift om nedsett konsesjonsgrense

☐ Eg stadfestar at eigedomen ligg utanfor forskrifta sitt geografiske område.

☐

SIGNATUR

10. Ny eigar sin signatur og kjennskap til straffeansvar (må signerast personleg av den nye eigaren)

☒ Eg er kjend med at det etter straffelova § 365 er straffbart å gi uriktig eigenfråsegn.

Dato	Underskrifta til ny eigar
Dato	Underskrift frå verja (for umyndige må verja underskrive)

11. Kommunen stadfestar for alle tileigningar/kjøp: (må alltid fyllast ut)

☐ Overdraginga fører ikkje til deling av driftseining, jf. jordlova § 12 sjette ledd.

☐ Relevante punkt over er stadfesta.

Namnet på kommunen	Dato	Stempel og underskrift
Karmøy	29/11-2024	[signature]