



Offentlige og naboer

06.12.2023

VARSEL OM PLANARBEID

Detaljplan for Sandavegen 50

gnr. bnr. 15/1510. mfl.

KARMØY KOMMUNE

I samsvar med §§ 12-3 og 12-8 i plan- og bygningsloven blir det med dette varslet oppstart av privat detaljreguleringsarbeid. Grunnen for planarbeidet er at bygg på gjeldende eiendom fikk brannskader og må gjenoppbygges, i den forbindelse ønsker en å tilføre en ekstra etasje og regulere inn riktig formål tilpasset bygges bruk. Krav i kommunedelplan § 1-5-1 sier at det skal utarbeides reguleringsplan i gjeldene område før det kan gis tillatelse til søknadspliktige tiltak.

Formålet med planarbeidet er å videreføre Røde kors-huset som nærings/tjenesteytende formål, i form av selskapslokale/korttids overnatting med tilhørende anlegg på en tomt på ca. 1,8 daa.

Planområdet omfatter totalt et areal på 5,53 daa. og det er vist stiplet på vedlagt kart.

Endelig planforslag kan bli noe mindre i areal enn vist ved oppstart.

Planområdet omfatter et område ved Åkrasanden, som allerede er detaljregulert med Reguleringsplan (RP255) som viser arealformål; *Allmennyttig formål*. Gjeldende kommunedelplan (KDP674) viser arealformålet; *tjenesteyting/bolig*.

Kommunen har konkludert med tiltaket ikke antas å kreve konsekvensutredning (KU) siden området ligger som tjenesteyting/bolig i kommunedelplanen. Om det kommer en annen form for aktivitet enn bolig som innbefatter overnatting, så vil ikke det utløse noen av kravene i forskriften i seg selv. Siden bygget skal stå slik det er, er det begrenset hvor mange overnattingsplasser som kommer, og hvor mye trafikk det innebærer til og fra stedet.

Se vedlagt kart over planområdet. For mer utfyllende informasjon, deriblant referat fra oppstartsmøte og planinitiativ, se www.karmoy.kommune.no/oppstart

Det er her satt 3 uker høringsfrist.

Henvendelser som gjelder planarbeidet kan rettes til:

Kontaktperson: RH Oppmåling v/ Rune Hemnes, tlf. 41 76 27 90

E-post: rune@rh-oppmaling.no

Eventuelle merknader sendes innen 27.12.2023 til:

E-post: rune@rh-oppmaling.no

Adresse: Slettebøvegen 84, 4270 Åkrehamn