

Nabovarsel

Nabovarsel etter plan- og bygningsloven §21-3.

Du har som nabo rett til å komme med merknader til byggeplanene innen 14 dager fra nabovarselet er sendt. Vi som er ansvarlige for byggeprosjektet, skal sende eventuelle merknader, med våre kommentarer til hver merknad, til kommunen sammen med byggesøknaden. Vi kan også velge å endre byggeprosjektet, og varsle alle naboer på nytt.



04.12.2023 13:53:51 AR581733003

Her skal vi bygge, rive eller endre

Adresse:	Lahammarvegen 41, Karmøy, 5542 KARMSUND		
Kommune:	Karmøy		
Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
148	357	0	0
Eier:	AKSNES VEGARD, KLEPPE CATHRINE HAGEN		

Vi varsler herved om

Tiltakstype:	Nytt bygg - Under 70 m2 - ikke boligformål
Tiltaksformål:	Garasje

Beskrivelse av hva nabovarselet gjelder

Oppføring av garasje.

04.12.2023 13:53:51 AR581733003

Søknad om dispensasjon

Det søkes om dispensasjon fra:

Plan- og bygningslov med forskrifter (SAK og DOK)

Beskrivelse:

Vi søker om dispensasjon fra kravet om bebygd areal. Bebygd areal i søknaden er 20,03%.

Begrunnelse:

Vi søker dispensasjon grunnet plassmangel. Nåværende garasje, som er en del av 1. etasje i boligen, oppleves som for liten til vårt bruk og ikke særlig godt egnet for parkering av dagens moderne biler hva gjelder størrelse og mål. Garasjen ønsker vi på et senere tidspunkt å ta i bruk som hoveddel (f.eks. soverom) for å gjøre boligen bedre tilpasset vår families bruk.

Dispensasjonen det søkes om er til stor fordel for oss og vil frigjøre sårt etterlengtet plass til forsvarlig oppbevaring av bil og lagring ellers. Vi mener at dispensasjonen det søkes om påvirker omgivelsen i liten grad og at garasjen ikke vil være til hinder eller sjenanse for nærmeste naboer. Garasjen plasseres på et område av vår tomt som er godt tilbaketrukket fra vei og naboers bygningsmasse, ingen mister utsikt eller får dårligere solforhold (som er av betydning) på sin eiendom. Innkjørsel til eiendommen blir den samme. Jeg ser ingen ulemper med dette tiltaket.

Plan(er) som gjelder for eiendommen

Type plan: Reguleringsplan

Navn på plan: 511 - Norheim

Spørsmål om innholdet i nabovarselet kan rettes til

Kontaktperson: AKSNES VEGARD

E-post: v.aksnes@gmail.com

Telefon: 48135190

Merknader til byggeplanene sendes til

Merknader til byggeplanene kan leveres via Altinn eller sendes til søker.

Søker: AKSNES VEGARD

E-post: V.aksnes@gmail.com

Postadresse: LAHAMMARVEGEN 41, 5542 KARMSUND

Nabovarselet er signert av

VEGARD AKSNES på vegne av AKSNES VEGARD

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn.

04.12.2023 13:53:51 AR581733003

Filvedlegg:

Situasjonskart.pdf

Teknisk tegning garasje.pdf