



Ingrid Anne Laugen

Vorråvegen 2

4265 HÅVIK

Dato: 05.12.2023

Dokumentnummer: 21/4486-3

Deres referanse:

Saksbehandler: Evy Johannessen

Purring på søknad om ferdigattest - Fasadeendring - gnr. 99, bnr. 19 - Vorråvegen 2

Tiltak:	Fasadeendring	
Byggested:	99/19	Vorråvegen 2
Tiltakshaver:	Ingrid Anne Laugen	
Ansvarlig søker:		

Vi kan ikke se å ha mottatt søknad om ferdigattest for vindfang og terrasse som ble søkt om i 2010.

Plan- og bygningsloven (pbl.) § 21-10 krever at søknadspålyttige tiltak skal avsluttes med ferdigattest. Tiltaket kan ikke lovlig tas i bruk før det foreligger en ferdigattest, dette ble også opplyst om i tillatelsen datert 22.07.2010.

Ut i fra flyfoto ser vi at tiltakene er utført og det må da søkes om ferdigattest jf. pbl. § 21-10

Frist for å sende inn søknad om ferdigattest: 2. januar 2024.

Dersom tiltak tas i bruk uten ferdigattest anses dette som ulovlig bruk, i henhold til Plan- og bygningsloven § 21-10.

Det er allerede sendt purring på manglende ferdigattest to ganger, en i 2019 og en i 2022. Dersom kommunen ikke mottar søknad om ferdigattest innen fristen denne gang, vil saken bli fulgt opp videre som en ulovlighet i henhold til kapittel 32 i plan og bygningsloven. Det kan da fattes vedtak om pålegg om retting og tvangsmulkt.

For innsending av søknad om ferdigattest eller informasjon om status for tiltaket, bruk epostadresse:

post@karmoy.kommune.no

eller postadresse: Rådhuset, postboks 167, 4291 KOPERVIK

Har du spørsmål?

Ta kontakt med tilsyn bygg og miljø, telefon 52857500.

Med hilsen

Evy Johannessen
saksbehandler

Dokumentet er godkjent elektronisk.

Vedlegg:

5167-soknad-om-ferdigattest