

Søknad om endring av gitt tillatelse

Etter plan- og bygningsloven (pbl) § 20-2



Kommunens saksnummer (år, sekvensnummer): 2023 7460

Prosjektnavn: Astrid og Torstein Barlup

Søknaden gjelder

EIENDOM/BYGGESTED

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
138	8	0	0
Bygningsnr	Bolignr		

Kommune KARMØY

Adresse Torvastadvegen 375, 4260 Torvastad
Barlup

BESKRIVELSE AV ENDRINGER

Endring av tiltak som medfører endring av plassering

Endring av tiltak som medfører annen endring

FØLGEBREV

KORT BESKRIVELSE AV ENDRINGEN:

Tidligere søknad om bolig trekkes, og ny søknad gjelder bolig som tilbygg til eksisterende bolig.

REDEGJØRELSE:

Tidligere søknad om frittstående bolig i tillegg til eksisterende bolig trekkes.

Prosjektet er nå omprosjektert, og består nå i tilbygg til eksisterende bolig.

Boligen er prosjektert ihht kommuneplanens bestemmelse for LNF når det gjelder areal, og innenfor 200 m² total BYA.

Det er vurdert at det ikke trengs nabovarsler, ettersom tilbygg blir mye mindre synlig enn tidligere omsøkt. Det var ikke merknader til tidligere tiltak.

Det er godkjent rørleggermelding for tidligere tiltak. VA trase er tegnet inn på situasjonskart.

Avtale som omhandler innkjøp i felles VA anlegg og vedlikehold vedlagt.

TILTAKETS ART OG BRUK

Tiltakstype: Bruksendring

Tiltakstype: Nytt bygg - Boligformål

ANSVARLIG SØKER

Navn: HJR Rasmussen Bygg AS
Kontaktperson: Ronny Tangen
Telefon: 52811240
Mobiltelefon: 99493868
E-postadresse: post@hjr.no
Adresse: , 4296 ÅKREHAMN
Organisasjonsnummer: 890272002

TILTAKSHAVER

Navn: Torstein Barlup
Telefon: 98635980
Mobiltelefon: 98635980
E-postadresse: tbarlaup@hotmail.com
Adresse: Torvastadvegen 375, 4260 TORVASTAD

VARSLING

Er tiltaket unntatt nabovarsling? Ja

Næringsgruppe: X Bolig
Bygningstype: 111 Enebolig

Formål: Bolig

PLANSTATUS

Type Plan	Arealdel av kommuneplan
Navn på plan	Kommuneplan Karmøy kommune
Reguleringsformål	LNF
Andre relevante krav	
Beregningsregel angitt i gjeldende plan	Bebygd areal (BYA)
Grad av utnytting iht. gjeldende plan	200 m ²

Arealdisponering

05.12.2023 15:29:10 AR582029314

BEBYGGELSEN

Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan	200	m ²
Areal eksisterende bebyggelse	92,7	m ²
- Areal som skal rives	0	m ²
+ Areal ny bebyggelse	107	m ²
+ Parkeringsareal	0	m ²
= Sum areal	199,7	m ²

GRAD AV UTNYTTING

Beregnet grad av utnytting	199,7	m ²
----------------------------	-------	----------------

PLASSERING AV TILTAKET

Er høyspent i konflikt med tiltaket? Nei

Er vann og avløpsledninger i konflikt med tiltaket? Nei

KRAV TIL BYGGEGRUNN

Skal byggverket plasseres i område med fare for:

Flom (TEK §7-2) Nei

Skred (TEK §7-3) Nei

Andre natur- og miljøforhold etter pbl § 28-1 (for eksempel forurenset grunn eller kvikkleire): Nei

GENERELLE VILKÅR

Er det krav om uavhengig kontroll? Ja

Berører tiltaket eksisterende eller fremtidige arbeidsplasser? Nei

SIGNERT AV

RONNY TANGEN på vegne av HJR RASMUSSEN BYGG AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn.

Filvedlegg:

Situasjonskart.pdf

PumpeanleggHåland.pdf

Sit kart ny VA trase.pdf

Fasade mot vest.pdf

Fasade mot sør og nord.pdf

Fasade mot øst.pdf

Plan 1 etg.pdf

Plan 2 etg.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett-PRO_HJR RASMUSSEN BYGG AS.pdf