

§1

Det inngås investeringsavtale mellom:

Hanna Elise Haaland	Gnr 138 bnr 15
Per Gunvald Haaland	Gnr 138 bnr 23
Tove Kvaløy	Gnr 138 bnr 26
Trengereid Eiendom AS v/Odd Trengereid	Gnr 138 bnr 23

i forbindelse med felles vann og kloakkanlegg.

§2

Kostnadene i forbindelse fellesanlegget er fordelt på følgende måte:

A. Pumpeanlegg

-alle oppsittere med 1/4 hver

Kostnader inkluderer graving/grusing, pumpeanlegg/rørleggerarbeid, elektrisk installasjon inkl. tilførsel av 3-fase strøm.

Totalt inkl. mva: kr 84.823,- /4= kr 21.205,75

B. Grøft pumpeanlegg til kum 1

-alle oppsittere med 1/4 hver

Lengde: 30m

Kostnadene inkluderer graving/grusing/meisling, rørleggerarbeid

Totalt inkl. mva: kr 28.231,60 /4= kr 7.059,90

C. Grøft kum 1 til Kum 2

-H.E.Haaland, P.G.Haaland, T.Kvaløy med 1/3 hver

Lengde: 45m

Kostnadene inkluderer graving/grusing, rørleggerarbeid

Totalt inkl. mva: kr 35.564,65 /3= kr 11.854,90

D. Grøft kum 2 til gren T.kvaløy

-P.G.Haaland, T.Kvaløy med 1/2 hver

Lengde: 60m

Kostnadene inkluderer graving/grusing, rørleggerarbeid, sprenging, grasfrø

Totalt inkl.mva: kr 60.234,40 /2= kr30.117,20

E. Grøft gren T.Kvaløy til kum 3

-P.G.Haaland

Lengde: 15m

Kostnadene inkluderer graving/grusing, rørleggerarbeid

Totalt inkl.mva: kr 13.212,30 /1= kr 13.212,30

§ 3

Dersom andre ønsker å koble seg til anlegget, må de ta del i investeringskostnadene i forhold til stedet hvor tilkoblingen skjer, og kompensere den enkelte medeier i fellesanlegget nevnt i denne avtalen med det beløp som fordelingsnøkkelen måtte komme fram til (eks. dersom en oppsitter kobler seg på ved kum 3 vil denne måtte kompensere med 1/5 av kostnader under pkt. A, 1/5 under pkt.B, 1/4 under pkt. C, 1/3 under pkt. D og 1/2 under pkt. E). Samme regel vil måtte gjelde dersom eksisterende medeiere av anlegget kobler til mer enn en bo-enhet (dvs. som man er pliktig å betale kommunale avgifter for).

§ 3

Dersom nye eller eksisterende eieres tilkobling fører til at kapasiteten på pumpeanlegg (pumpe/kum etc.) må oppgraderes vil denne/de måtte bære alle kostnader i forbindelse med oppgraderingen .

§4

Alle medeiere er forpliktet til å følge den til enhver til gjeldende drifts- og vedlikeholdsavtale.

§5

Eierne av fellesanlegget har måttet koste tilførsel av 3-faset strøm til lys-stolpe v/pumpeanlegg. Dersom andre ønsker 3-faset strøm tilkobling må de bære sin andel av kostnadene etter samme prinsipp som ovenfor. **Kostnad: kr 12.000,- inkl. mva.**

§6

Investeringskostnadene nevnt i denne avtalen indeksreguleres forandringer i konsumprisindeksen + 2% p.a. fra 1. januar 2002 (KPI jan 2002: 109,0 poeng)

§7

Denne avtalen skal automatisk revideres dersom fellesanlegget får nye medeiere. Forandringer kan dessuten tas opp til diskusjon dersom en av medeierne i fellesanlegget ønsker det. Alle evt. forandringer krever simpelt flertall.

§8

Denne avtalen utstedes i 4 - fire - eksemplarer hvor hver medeier beholder hvert sitt.

Håland, den 7 / 5 , 2002


Hanna Elise Haaland


Tove Kvaløy


Per-Gunvald Haaland


Trengereid Eiendom AS
v/Odd Trenger

§1

Det inngås driftsavtale mellom:

Hanna Elise Haaland

Gnr 138 bnr 15

Per Gunvald Haaland

Gnr 138 bnr 23

Tove Kvaløy

Gnr 138 bnr 26

Trengereid Eiendom AS v/Odd Trengereid

Gnr 138 bnr 23

i forbindelse med felles vann og kloakkanlegg.

§2

Alle medeiere som er tilkoblet anlegget (def.: betalt kommunale tilkoblingsavgifter) er ansvarlig med sin del av utgiftene (en andel pr. boenhet) for drift av kloakkanlegget.

§3

Ved ekstraordinære utgifter utover normal drift er alle medeierne av anlegget medansvarlig.

Anlegget er forsikret gjennom den enkelte medeiers villaforsikring. Ved en evt. forsikringskade vil forsikringsselskapene foreta skylddeling.

§4

Det er opprettet konto i Skudenes & Aakra Sparebank. Kontonavn: "Fellesanlegg Håland". Kontonr.: 3361.11.78196. Alle brukere av anlegget betaler ved kontraktsinngåelsen kr. 1.500,- hver. Samme beløp betales inn før 15.01.03. Brukerne vil etter dette tidspunkt ta standpunkt til hvor store de årlige innbetalingene vil bli. Kasserer er ansvarlig for å gi en årlig resultat- og balanseoversikt.

§5

Den inngås serviceavtale med ITT Flygt AS. Alle medeiere får hvert sitt kopi av avtalen.

§6

Daglig tilsyn foretas av brukerne iflg. utarbeidede retningslinjer. Alle medeierne har hver sin nøkkel til sikringskap plassert ved pumpeanlegg.

§7

Denne avtalen skal automatisk revideres dersom fellesanlegget får nye medeiere.

Forandringer kan dessuten tas opp til diskusjon dersom en av medeierne i fellesanlegget ønsker det. Alle evt. forandringer krever simpelt flertall.

§8

Denne avtalen utstedes i 4 - fire - eksemplarer hvor hver medeier beholder hvert sitt.

Håland, den 7.15, 2002



Hanna Elise Haaland



Tove Kvaløy



Per Gunvald Haaland



Trengereid Eiendom AS
v/Odd Trengereid