

# Søknad om rammetillatelse

etter plan- og bygningsloven § 20-3, jf. § 20-1



Prosjektnavn: Tjøsvolltunet

## Søknaden gjelder

### EIENDOM/BYGGESTED

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
13	686	0	0
Kommune	KARMØY		
Adresse	, 4270 Åkrehamn Tjøsvollvegen		

### TILTAKETS ART OG BRUK

Tiltakstype:	Nytt bygg - Boligformål		
Næringsgruppe:	X	Bolig	
Bygningstype:	Stort frittliggende boligbygg på 2 etasjer		
Formål:	Bolig		

### TILTAKSHAVER

Navn:	Garvik Tomteutvikling AS		
Telefon:	52844750 98282013		
E-postadresse:	ba@garvikgruppen.no		
Adresse:	Vestheimvegen 15, 4250 KOPERVIK		
Kontaktperson:			
Navn:	Bjørn Arne Hveding		
Telefon:	98282013 52844750		
E-postadresse:	ba@garvikgruppen.no		
Organisasjonsnummer:	979393342		

FAKTURAADRESSE FOR TILTAKSHAVER

**Navn:** Garvik Tomteutvikling AS  
**Adresse:** Vestheimvegen 15, 4250 KOPERVIK  
**Organisasjonsnummer:** 979393342  
**Bestiller referanse:** Tjøsvolltunet  
**Fakturareferanser:** Tjøsvolltunet  
**Prosjektnummer:** 40067  
 EHF-faktura

## ANSVARLIG SØKER

**Navn:** Garvik Prosjekt AS  
**Telefon:** 52844750  
**E-postadresse:** post@garvikgruppen.no  
**Adresse:** Vestheimvegen 15, 4250 KOPERVIK  
**Organisasjonsnummer:** 932193337  
**Kontaktperson:**  
**Navn:** Bjørn Arne Hveding  
**Telefon:** 52844750  
98282013  
**E-postadresse:** ba@garvikgruppen.no

## VARSLING

**Er tiltaket unntatt nabovarsling?** Nei

**Foreligger det merknader fra naboer eller gjenboere?** Nei

## FØLGEBREV

### KORT BESKRIVELSE AV TILTAKET:

Det søkes om oppføring av tre boligblokker med utvendige boder og forstøtningsmurer.

### REDEGJØRELSE:

Det søkes om oppføring av tre boligblokker med utvendige boder og forstøtningsmurer, boligene er i to etasjer med universal utførelse i begge plan, etasjene forbindes med trapper og personløfter.

## Arealdisponering

---

### PLANSTATUS MV.

#### Gjeldende plan:

**Type Plan** Reguleringsplan

<b>Navn på plan</b>	PlanID 2069 - Tjøsvolltunet, Åkra - -detaljregulering - gnr. 13, bnr. 686
<b>Reguleringsformål</b>	Boligbebyggelse - konsentrert småhusbebyggelse
<b>Beregningsregel angitt i gjeldende plan</b>	Prosent bebygd areal (%BYA)
<b>Grad av utnytting iht. gjeldende plan</b>	75 %

#### TOMTEAREALET

Byggeområde/grunneiendom	3 824 m <sup>2</sup>
- Ev. areal som trekkes fra iht. beregningsregler	0 m <sup>2</sup>
= Beregnet tomteareal	3 824 m <sup>2</sup>

#### BEBYGGELSEN

Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan	2 868 m <sup>2</sup>
Areal eksisterende bebyggelse	0 m <sup>2</sup>
- Areal som skal rives	0 m <sup>2</sup>
+ Areal ny bebyggelse	1 223,7 m <sup>2</sup>
+ Parkeringsareal	393,5 m <sup>2</sup>
= Sum areal	1 617,2 m <sup>2</sup>

#### GRAD AV UTNYTTING

<b>Beregnet grad av utnytting</b>	42,29 %
-----------------------------------	---------

#### PLASSERING AV TILTAKET

Er det strømførende linje/kabel eller nettstasjon/transformator i, over eller i nærheten av tiltaket?	Nei
Er vann og avløpsledninger i konflikt med tiltaket?	Nei

## Krav til byggegrunn

#### Skal byggverket plasseres i område med fare for:

<b>Flom (TEK § 7-2)</b>	Nei
<b>Skred (TEK § 7-3)</b>	Nei
<b>Andre natur- og miljøforhold etter pbl § 28-1 (for eksempel forurenset grunn eller kvikkleire):</b>	Nei

#### VANNFORSYNING

Tilknytning

Offentlig vannverk

Krysser vanntilførsel annens grunn?

Nei

## AVLØP

Tilknytning

Offentlig avløpsanlegg

Krysser avløpsanlegg annens grunn?

Ja

Foreligger rettighet ved tinglyst erklæring?

Nei

## OVERVANN

Finnes det avløpssystem for overvann?

Ja

## Løfteinnretninger

Er det løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen?

Nei

Planlegges løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen?

Ja

- Det planlegges heis

## Erklæring om ansvarsrett fra ansvarlig søker og signering

Tiltaksklasse

1

Foreligger sentral godkjenning? Nei

Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i plan- og bygningsloven.

Vi forplikter oss til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. byggesaksforskriften kapittel 10 og 11.

Vi er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kapittel 32 og at uriktige opplysninger kan medføre reaksjoner.

SIGNERT AV

BJØRN ARNE HVEDING på vegne av GARVIK PROSJEKT AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn

06.12.2023 09:00:26 AR582119059

06.12.2023 09:00:26 AR582119059

Filvedlegg:

Situasjonsplan.pdf  
Reguleringskart.pdf  
Overvann\_Erklæring om rettighet i fast eiendom.pdf  
Fasade øst nord.pdf  
Perspektiv.pdf  
Fasade sør øst.pdf  
Perspektiv.pdf  
Fasade vest sør.pdf  
Fasade nord vest.pdf  
Tjøsvolltunet 20172, bodx7 ? Nord 2023-01-30.pdf  
Fasade vest sør.pdf  
Fasade øst nord.pdf  
Perspektiv.pdf  
Oppriss støttemurer.pdf  
Tjøsvolltunet 20172, bodx6 2022-11-08.pdf  
Tjøsvolltunet 20172, bodx7 ? Sør 2023-01-30.pdf  
Plan 2 etg.pdf  
Plan 1 etg.pdf  
Plan 2 etg.pdf  
Plan 1 etg.pdf  
Plan 2 etg.pdf  
Plan 1 etg.pdf  
Snitt.pdf  
Snitt.pdf  
Snitt.pdf  
Terrenglinjer I.pdf  
Terrenglinjer II.pdf  
Soldiagram.pdf  
Utomhusplan.pdf  
Kvittering-for-nabovarsel-1-20231106-1043.pdf  
Kvitt nabovarsel Sjøen.pdf  
ErklæringOmAnsvarsrett-PRO-PRO-UTF\_Garvik Prosjekt AS.pdf  
ErklæringOmAnsvarsrett-KONT\_ERIAL AS.pdf  
ErklæringOmAnsvarsrett-PRO-UTF\_SK BETONG AS.pdf  
ErklæringOmAnsvarsrett-PRO-UTF\_RH-Oppmåling AS.pdf  
ErklæringOmAnsvarsrett-PRO-UTF\_KLW AS.pdf  
ErklæringOmAnsvarsrett-PRO-UTF\_AIBEL AS.pdf  
ErklæringOmAnsvarsrett-UTF\_DIMA MURERFIRMA AS.pdf  
ErklæringOmAnsvarsrett-PRO\_FIRESAFE AS.pdf  
Nabovarsel-1-20231106-1043.pdf  
Nabovarsel\_Kristoffer Sjøen.pdf  
Arealberegning bygg A.pdf  
Arealberegning bygg C.pdf  
Arealberegning bygg B.pdf