



Sh Prosjekt As

Dato: 06.12.2023

Morstongveien 60

Dokumentnummer: 23/10139-2

1859 SLITU

Deres referanse:

Saksbehandler: Ingvill Granodd

## Tilbakemelding om mangler - Lagerhall - gnr. 142, bnr. 13 - Torvastad

Tiltak: Lagerhall  
Byggested: Gbnr: 142/13 Torvastad  
Tiltakshaver: Karmøy Naturstein Sjø As  
Ansvarlig søker: Sh Prosjekt As

Vi viser til din søknad om Ett-trinns søknad med 12 ukers frist som er mottatt hos oss 17.11.2023.

### Send inn dokumentasjon

Søknaden er mangelfull. Vi ber deg sende inn følgende:

- Det må søkes om dispensasjon fra plan- og bygningsloven § 1-8, om byggeforbud i 100m-beltet langs sjø. Dispensasjon skal nabovarsles.
- Det må redegjøres for høydeplassering og sikker høyde for stormflo, havnivåstigning og bølgepåslag.
- Det kreves tillatelse fra fylkeskommunen til utvidet/endret bruk av avkjørsel.
- Arbeidstilsynets samtykke til planene må foreligge.
- Plan- og bygningsloven § 29-4 tillater en gesims på 8 m og en mønehøyde på 9 m. Høyere bygning enn dette krever dispensasjon fra denne bestemmelsen. Dispensasjon skal nabovarsles.
- Det må redegjøres for hvorfor det ikke kan settes opp en permanent bygning, i stedet for en plasthall.
- Det må angis en tidsperiode for plassering av rubbhallen. Midlertidig tillatelse gis bare for 3-5 år.
- Unntak fra brannkrav må redegjøres for gjennom en brannprosjekteringsrapport fra et firma som er kvalifisert til dette.

### Hva skjer videre?

Saken settes på vent. Saksbehandlingen vil ikke fortsette før vi har mottatt dokumentasjon som mangler. Frist for innsending av manglende dokumentasjon settes til 6. februar.

Med hilsen

Ingvill Granodd  
ingeniør

*Dokumentet er godkjent elektronisk.*

**Kopi til:**

Karmøy Naturstein Sjø As

Østbuen 2

1820

SPYDEBERG