



Karmøy kommune  
Sektor areal og byggesak  
Rådhuset, postboks 167  
4291 Kopervik  
e-post: [post@karmoy.kommune.no](mailto:post@karmoy.kommune.no)

## Varsel om oppmålingsforretning

Saksnr 202310621
Oppdragsnr
Prosjektnavn Fradeling 3 parseller

Rogaland Fylkeskommune  
Postboks 130 Sentrum  
4001 Stavanger  
149/348

Det varsles herved om at det skal holdes oppmålingsforretning på følgende eiendom(er)				
Gateadresse	Eier/Rekvirent	Gnr	Bnr	Fnr   Snr
Stemmemyr 1A; Stemmemyr 1B;	Spannatoppen Utviklingsselskap As (Hjemmelshaver)	149	487	0   0

Om forretningen	
Forretningen holdes:	Dato: <b>20.12.2023</b>   Kl.: <b>10:00</b>   Sted: <b>På tomta</b>
Rekvirent Spannatoppen Utviklingsselskap As	Rekvisisjonsdato 08.11.2023
Forretningen gjelder opprettelse av matrikkelenhet <input checked="" type="checkbox"/> Grunneiendom <input type="checkbox"/> Festegrunn <input type="checkbox"/> Anleggseiendom <input type="checkbox"/> Uteareal eierseksjon	
Forretningen gjelder registrering av eksisterende grunn <input type="checkbox"/> Grensejustering <input type="checkbox"/> Klarlegging av eksisterende grense <input type="checkbox"/> Nymerking av eksisterende grense <input type="checkbox"/> Registrering av ureg. jordsameie <input type="checkbox"/> Matrikulering av umatrikulert grunn <input type="checkbox"/> Arealoverføring <input type="checkbox"/> Annet	
Beskrivelse Fradeling 3 parseller	

Hvem er varslet
Vedlagt følger en oversikt over de personer som er varslet om forretningen og i hvilken egenskap (partsstilling, rolle) disse er blitt varslet. Det oppfordres til at man så snart som mulig gir melding til kommunen dersom man kjenner til ev. andre som forretningen kan få betydning for.

For grensene mot din matrikkelenheten gjelder følgende forhold
Grensene er fastlagt ved tidligere kart-/oppmålingsforretning. Disse grensene vil bli respekterte. Hvis dere ikke har andre forhold å ivareta, så blir det overlatt til dere selv å avgjøre om dere vil møte ved forretningen. Oppmøte ved oppmålingsforretningen er frivillig og det kan ikke kreves godtgjørelse for reiseutgifter, tapt arbeidsfortjeneste og lignende i forbindelse med avholdelse av oppmålingsforretning.

Klageadgang
Saker som krever oppmålingsforretning etter § 6 i matrikkellova, under dette feil ved varslingen eller utføringen av forretningen, kan påklages etter reglene i forvaltningsloven kap. IV til VI, jf. matrikkellova § 46. Klagefristen løper i fra det tidspunktet parten har mottatt matrikkelbrev eller underretning om føring i matrikkelen, jf. matrikkelforskriften § 21. Det kan imidlertid ikke framsettes klage på forhold som formelt hører inn under klagebehandling etter annet lovverk, f.eks. plan- og bygningsloven.

Andre opplysninger
<b>NB! Husk å ta med ID/førerkort, bankkort eller pass til forretningen. (Dersom din berørte eiendom har usikre grenser, er det helt nødvendig med din eller en fullmektig sin godkjenning for å ferdigstille oppmålingssaken)</b>
Vedlagt følger: <input checked="" type="checkbox"/> Partsliste <input checked="" type="checkbox"/> Fullmaktsblankett <input type="checkbox"/> Kvitteringsblankett <input type="checkbox"/> Annet

Landmåler			
Sted Kopervik	Dato 06.12.2023	Underskrift 	
Stilling saksbehandler	Telefon 52857152	Landmåler Utpekt landmåler - Geir Rasmussen	Epost <a href="mailto:ger01@karmoy.kommune.no">ger01@karmoy.kommune.no</a>

# Fullmakt Oppmålingsforretning

Saksnr 202310621	Oppdragsnr
---------------------	------------

**NB! Vær nøyaktig med å krysse av for hva fullmakten gjelder.**

Undertegnede, som har grunnbokshjemmel til matrikkelenheten (hvis ikke tinglyst matrikkelenhet; aktuell eier/fester)				
Gnr	Bnr	Fnr	Snr	Eiendommens adresse

gir fullmakt til		
Fullmektig	Navn	Adresse
	Fødselsdato (6 siffer)	
Fullmakten gjelder	<input type="checkbox"/> Tillatelse til å møte og representere meg/oss ved oppmålingsforretningen, herunder til å godkjenne oppmåling/merking av ny matrikkelenhet på grunnlag av offentlig godkjenning, med tillatelse til å godkjenne mindre avvik, jf. Matrikkeloven § 33	
	<input type="checkbox"/> Tillatelse til å signere erklæring om rettighet i fast eiendom, dersom det er stilt krav om etablering av rettigheter i vedtak etter plan- og bygningsloven.	
	<input type="checkbox"/> Tillatelse til å rydde opp i rettighetsforhold som det i forbindelse med forretningen avdekkes behov for å rydde opp i. (Oppretting og/eller sletting av rettigheter)	
	<input type="checkbox"/> Tillatelse til å inngå forlik, ta bindende standpunkt til evt. voldgift eller grensejustering.	
	<input type="checkbox"/> Tillatelse til å signere skjøte / erklæring om arealoverføring / pantedokument. NB! Krever vitnebekreftelse på hjemmelshavers underskrift.	
<input type="checkbox"/> Tillatelse til andre disposisjoner enn nevnt over.		
Beskriv		
Dersom fullmakt gjelder matrikkelenhet i sameie må enten samtlige sameiere signere på fullmakten, eller det må fremlegges dokumentasjon for at sameiet har vedtatt at styret, annet organ eller person kan representere sameiet, jf. matrikkelforskriften § 23, første ledd.		

Forretningen angår				
Gnr	Bnr	Fnr	Snr	Oppmålingsforretningens dato
149	487	0	0	20.12.2023

Hjemmelshavers underskrift (hvis ikke tinglyst matrikkelenhet; aktuell eier/fester)		
Sted og dato	Underskrift	Fødselsnr./Organisasjonsnr. (11/9 siffer)

### Vitnebekreftelse på hjemmelshavers underskrift (jf. tinglysingsforskriften § 3)

(Skal bare utfylles dersom det blir gitt fullmakt til å signere på skjøte / erklæring om arealoverføring / pantedokument)

Vi bekrefter at hjemmelshavers signatur er skrevet eller vedkjent i vårt nærvær og at vedkommende er over 18 år: (Advokater og autoriserte eiendomsめglere m.fl. kan bevitne en underskrift alene)

Vitneunderskrift 1		
Sted	Dato	Underskrift

Vitneunderskrift 2		
Sted	Dato	Underskrift



Parter			Varsling			Under forretningen		
Navn	Gnr./Bnr./Fnr./Snr.	Partsstilling	Sendt	Svar		Oppmøte	Signatur	ID
			Dato	Mottakskvitt.	Ev. fullm. 1)			
Adresse		Eierforhold	Måte					
Spannatoppen Utviklingsselskap As	149/487	Rekvirent	06.12.2023					
Postboks 6666 St. Olavs Plass, 0129 Oslo		Hjemmelshaver	Altinn					
Spannatoppen Velforening	149/495	Nabo	06.12.2023					
C/o Maren Færaas Sandvik, Spannatoppen 30, 5542 Karmsund		Hjemmelshaver	Altinn					
Karmøy Kommune	149/486	Nabo	06.12.2023					
Postboks 167, 4291 Kopervik		Aktuell eier	E-post					
Rogaland Fylkeskommune	149/348	Nabo	06.12.2023					
Postboks 130 Sentrum, 4001 Stavanger		Aktuell eier	Altinn					
Karmøy Kommune	149/292	Nabo	06.12.2023					
Postboks 167, 4291 Kopervik		Hjemmelshaver	E-post					
Rudi Sønnøve Nanna	149/17	Nabo	06.12.2023					
(adresse Mangler),		Hjemmelshaver	Altinn					
Karmøy Kommune Veg	149/486	Nabo	06.12.2023					
Postboks 167, 4291 Kopervik		Aktuell eier	E-post					

1) Stedfortreder: (SUF)  
Stedfortreder med  
beslutningsfullmakt: (SMF)

2) Førerkort: (F)  
Pass: (P)  
Bankkort m/ bilde: (B)

## **LES DETTE FØR DU MØTER:**

### **VIKTIG! – Informasjon før oppmøte til oppmålingsforretning**

- Ta med gyldig ID – førerkort, bankkort m/bilde, pass eller nasjonalt ID-kort. ID på mobil eller digitalt førerkort er ikke gyldig.
- Ta med egen penn.
- Om du møter for en annen person, ta med fullmakt i **ORIGINAL**.  
Bruk fullmakten som følger med innkallingen.
- Dersom din berørte eiendom har usikre grenser, er det helt nødvendig med din eller en fullmektig sin godkjenning for å ferdigstille oppmålingssaken.
- Har du med hund – vennligst hold hunden i bånd.
- Se også informasjon i varselet.



Alle høyder på kart bassert på NN 2000



	FELT A
	FELT B
	FELT C
	FELLES OMRÅDE

SKISSEFORSLAG	<input type="checkbox"/>	Tegning: FRADELING TOMT BK02	Målestokk: 1:500	Rev.: Dato: 18.10.2023
HUSBANK	<input type="checkbox"/>	Prosjekt:	Kommune: Karmøy Gnr/Bnr: 149/487	
BYGGESØKNAD	<input type="checkbox"/>	Tiltakshaver: Berge Sag og Trelast AS		
SALG	<input type="checkbox"/>	Adresse: TOMT BK02 SPANNETOPPEN		
SEKSJONERING	<input checked="" type="checkbox"/>	Kontakt: Berge Sag Trelast AS / 53775400 Tegn/konst: MK / 98229334		
ARBEIDSTEGNING	<input type="checkbox"/>	© Tegningene er omfattet av åndsverklovens bestemmelser og er vernet åndsverk i henhold til åndsverklovens paragraf 1. Uten særskilt avtale med Berge Sag AS er enhver eksemplarframstilling og tilgjengeliggjøring, i opprinnelig eller endret skikkelse, ulovlig utnyttelse.		

## FRADELING FELT A

FELT A:		
tomt		
1	6588626,53	291363,56
2	6588633,68	291361,99
3	6588634,10	291363,24
4	6588640,21	291371,65
5	6588650,00	291374,92
6	6588661,34	291375,10
7	6588665,33	291376,00
8	6588665,16	291385,87
9	6588664,76	291410,28
10	6588665,26	291410,29
11	6588665,12	291419,14
12	6588664,91	291431,67
13	6588664,71	291444,26
14	6588658,23	291444,26
15	6588658,00	291438,98
16	6588657,97	291416,58
17	6588658,19	291412,06
18	6588648,21	291408,45
19	6588625,89	291400,58
BRA = 1624,5m <sup>2</sup>		
<b>Σ BRA felt A = 1638,24m<sup>2</sup></b>		
p-plass		
21	6588659,44	291450,97
22	6588656,94	291451,06
23	6588657,15	291456,56
24	6588659,64	291456,46
BRA = 13,74m <sup>2</sup>		

## FRADELING FELT B

FELt B:		
tomt		
19	6588625,89	291400,58
18	6588648,21	291408,45
76	6588649,75	291409,91
77	6588650,68	291411,57
80	6588650,70	291436,64
84	6588652,39	291463,20
109	6588642,14	291461,22
69	6588625,93	291456,34
73	6588650,68	291425,96
BRA = 1394,42m <sup>2</sup>		
BRA = 2836,27 m <sup>2</sup>		
<b>Σ BRA felt B=3014,38</b>		
p-plasser		
20	6588665,27	291450,74
21	6588659,44	291450,97
24	6588659,64	291456,46
23	6588657,15	291456,56
25	6588657,35	291462,05
26	6588658,51	291468,68
27	6588658,72	291474,11
28	6588667,99	291473,85
BRA = 1441,85m <sup>2</sup>		
BRA = 178,11m <sup>2</sup>		

## FRADELING FELT C

## FRADELING FELLES

FELT C:		
tomt		
47	6588657,40	291551,86
48	6588654,49	291552,58
49	6588654,57	291553,03
50	6588650,77	291558,59
51	6588629,97	291563,45
52	6588626,11	291562,78
53	6588623,93	291559,62
54	6588620,27	291542,36
55	6588613,71	291526,17
56	6588635,71	291521,02
57	6588634,75	291516,95
93	6588658,18	291515,75
92	6588660,04	291516,66
91	6588660,93	291517,81
94	6588663,64	291529,89
95	6588663,46	291534,13
96	6588662,47	291536,70
97	6588655,36	291542,26
98	6588644,22	291544,95
99	6588645,39	291549,81
100	6588648,77	291548,95
101	6588653,04	291549,03
p-plasser		
31	6588668,61	291484,03
32	6588669,37	291489,22
33	6588669,90	291489,34
34	6588673,66	291507,73
35	6588680,25	291535,74
102	6588671,60	291537,79
103	6588665,86	291515,55
104	6588665,20	291509,01
105	6588662,54	291498,34
106	6588661,17	291491,09
107	6588660,43	291485,65

BRA = 1573,20m<sup>2</sup>

BRA = 469,41m<sup>2</sup>

**Σ BRA felt C = 2042,61m<sup>2</sup>**

FELLES		
18	6588648,21	291408,45
76	6588649,75	291409,91
77	6588650,68	291411,57
78	6588650,68	291418,73
79	6588650,68	291425,96
80	6588650,70	291436,64
81	6588651,07	291446,69
82	6588651,30	291452,19
83	6588651,47	291453,96
84	6588652,39	291463,20
109	6588642,14	291461,22
69	6588625,93	291456,34
68	6588626,03	291457,93
108	6588641,83	291462,66
85	6588652,55	291464,76
86	6588653,44	291473,81
87	6588654,17	291480,92
88	6588655,73	291491,28
89	6588657,49	291500,65
90	6588658,89	291507,67
91	6588660,93	291517,81
94	6588663,64	291529,89
95	6588663,46	291534,13
96	6588662,47	291536,70
97	6588655,36	291542,26
98	6588644,22	291544,95
99	6588645,39	291549,81
100	6588648,77	291548,95
101	6588653,04	291549,03
47	6588657,40	291551,86
46	6588655,78	291545,05
45	6588661,62	291543,66
44	6588663,26	291550,55
43	6588666,14	291549,69
42	6588666,43	291550,63
41	6588672,18	291553,56
40	6588673,45	291553,28
39	6588672,99	291551,33
38	6588678,60	291550,02
37	6588682,27	291546,28
36	6588682,26	291544,02
35	6588680,25	291535,74
102	6588671,60	291537,79
103	6588665,86	291515,55
104	6588665,20	291509,01
105	6588662,54	291498,34
106	6588661,17	291491,09
107	6588660,43	291485,65
31	6588668,61	291484,03
30	6588669,50	291483,50
29	6588668,68	291478,52
28	6588667,99	291473,85
27	6588658,72	291474,11
26	6588658,51	291468,68
25	6588657,35	291462,05
23	6588657,15	291456,56
22	6588656,94	291451,06
21	6588659,44	291450,97
20	6588665,27	291450,74
13	6588664,71	291444,26
14	6588658,23	291444,26
15	6588658,00	291438,98
16	6588657,97	291416,58
17	6588658,19	291412,06

BRA = 1361,77m<sup>2</sup>