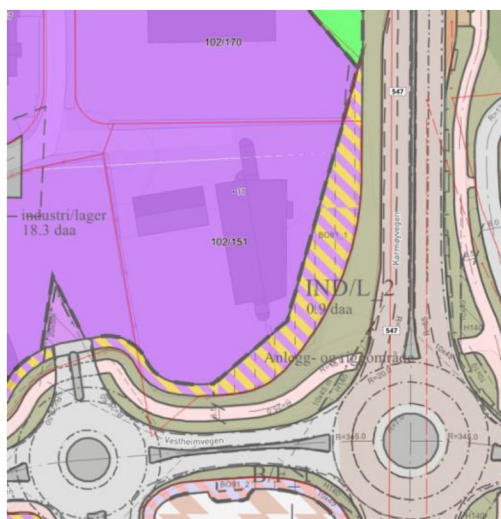


Karmøy kommune

Sandnes 06.12.23

Spørsmål om status på ny kommunedelplan FV47 Veakrossen-Helganesveien

I forbindelse med vår kundes ønske om å utvikle gnr 102 bnr 151, Vestheimvegen 11, ber vi Karmøy kommune om en redegjørelse for status i arbeidet med ny Kommunedelplan FV47 Veakrossen-Helganesveien.



I kommuneplanen er store deler av den aktuelle eiendommen underlagt hensynssone H710_1 *Båndlegging for regulering*, knyttet til planarbeidet for ny FV47. Det igangsatte planarbeidet har to alternativer til ny fylkesveitrase. Planprogrammet ble vedtatt i 2016.

Gjeldende kommunedelplan sier følgende om båndleggingssonen.

Innenfor hensynssoner for båndlegging (§11-8d), skal det for de tiltak som framgår av plankartet, i løpet av 4 år være utarbeidet plan i medhold av plan- og bygningsloven. (Kommunedelplan eller reguleringsplan).

Dette er i tråd med plan- og bygningslovens §11-8d;

d. Sone for båndlegging i påvente av vedtak etter plan- og bygningsloven eller andre lover, eller som er båndlagt etter slikt rettsgrunnlag, med angivelse av formålet.

Båndlegging i påvente av vedtak etter plan- og bygningsloven eller andre lover er tidsbegrenset til fire år, men kan etter søknad til departementet forlenges med fire år.

Det har nå gått mer enn 4 år fra båndleggingssonen ble tatt inn i kommunedelplanen, ikrafttredelsesdato var i mai 2019.

På bakgrunn av dette ber vi om kommunens redegjørelse for status i planarbeidet med kommunedelplanen.

I lys av pågående rullering av kommuneplanen, vil vi gjerne også ha informasjon om det planlegges endringer i hensynssone og planformål for den aktuelle eiendommen.

Mvh