



Kvala Arkitekter As
Vestheimvegen 49
4250 KOPERVIK

Dato: 11.12.2023
Dokumentnummer: 22/1616-39
Deres referanse:
Saksbehandler: Evy Johannessen

Vedtak om igangsetting - fasadeendring/bruksendring naust - gnr. 3 bnr. 2 - Fiskebergvegen

Adresse	Gårdsnr.	Bruksnr.	Festenr.	Seksjonsnr.
Fiskebergvegen	3	2		
Ansvarlig søker Kvala Arkitekter As Vestheimvegen 49 4250 KOPERVIK	Tiltakshaver Egil Bårdsen Breiabergvegen 14 4276 VEAVÅGEN			
Type tiltak/bygning				
Fasadeendring/bruksendring naust				

Vedtak

Søknad om igangsettingstillatelse er godkjent, jf. plan- og bygningsloven (pbl.) § 21-4. Arbeid i samsvar med rammetillatelse datert 22. november 2023 kan nå starte opp.

Igangsettingstillatelsen omfatter:

- Hele tiltaket

I rammetillatelsen datert 22.11.23 var det stilt vilkår om at det skal sendes inn ansvarserklæring for PRO/UTF før igangsettingstillatelse gis.

Vedlagt søknad om igangsettingstillatelse er det sendt inn ansvarserklæring fra S.O. Lund for sanitær og VA, og søknad om personlig ansvarsrett som selvbygger for resten av tiltaket.

I henhold til byggesaksforskriften § 6-8 er vilkårene for å være selvbygger at det gjelder for egen bolig/fritidsbolig, og at det gjelder byggverk til selvbyggers eget bruk. Det er dermed ikke anledning til å være selvbygger på naust, og Helge Tangen kan heller ikke være selvbygger på bygg han ikke eier/skal bruke, og kan dermed ikke stå som selvbygger for alle fire naustene.

I henhold til plan- og bygningsloven § 20-4 1. ledd bokstav e) kan mindre tiltak etter kommunens skjønn forstås av tiltakshaver og er dermed unntatt fra reglene i § 20-3.

Kommunen vurderer det som tilstrekkelig at det er sendt inn erklæring om ansvarsrett for PRO/UTF for ansvarsområdet VA og sanitær. De resterende delene av tiltakene anses som mindre tiltak som kan forstås av

tiltakshaver uten erklæring om ansvarsrett, og kommunen behandler derfor ikke søknad om personlig ansvarsrett som selvbygger.

Merknader

- Denne tillatelsen skal alltid være tilgjengelig på byggeplassen.
- Er tiltaket ikke igangsatt senest 3 år etter at tillatelsen er gitt, faller tillatelsen bort. Det samme gjelder dersom tiltaket blir innstilt i lengre tid enn 2 år, jf. pbl. § 21-9.
- Det forutsettes at alle relevante funksjoner og ansvarsområder i tiltaket er dekket med nødvendig ansvarsrett jf. pbl. § 23-3.
- Skifte av tiltakshaver under gjennomføringen skal straks meldes til kommunen, både av den opprinnelige og den nye tiltakshaveren.
- Når bygningen/tiltaket er ferdig, må det søkes om ferdigattest, jf. pbl. § 21-10.

Gebyr

Saksbehandlingsgebyr er etter Karmøy kommunes gebyrregulativ.

Faktura blir ettersendt til tiltakshaver.

Du kan klage på vedtaket

Som part i saken har du rett til å klage på vedtaket innen tre uker fra du fikk dette brevet. Du finner mer informasjon om klageretten på siste side.

tilsyn bygg og miljø har behandlet saken, jf. kommuneloven § 13-1, sjette ledd. Det er et administrativt vedtak, fattet etter gjeldende delegeringsreglement, vedtaksnr. 1775/23.

Med hilsen

Silvia May Stange
Areal- byggesaksjef

Evy Johannessen
saksbehandler

Dokumentet er godkjent elektronisk.

Kopi til:

Egil Bårdsen	Breiabergvegen 14	4276	VEAVÅGEN
Hillbjørg Paula Bårdsen	BREIABERGVegen 14	4276	Veavågen
Jeanette Viereck	ELVAVEGEN 26	5918	Frekhaug
Kari Solheim	SÆVIKVEGEN 77	4276	Veavågen
Marianne Eikemo Knutsen	VIKAVEGEN 21	4270	Åkrehamn
Turid Tangen	VESTRE KARMØYVEG 213C	4275	Sævelandsvik

Klagerett

Du har rett til å klage på dette vedtaket. Klageretten er omtalt i forvaltningsloven § 28.

Klagefrist	Klagefristen er tre uker fra den dagen du fikk dette brevet. Det er nok at klagen er sendt på e-post eller postlagt før fristen går ut. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bør du opplyse om datoen for når du mottok brevet. Dersom du klager for sent, kan vi se bort fra klagen. Du kan søke om å få lengre klagefrist. Dette må i så fall begrunnes.
Innhold i klagen	Du må opplyse om hvilket vedtak du klager på, grunnen til at du klager, hvilke endringer du ønsker, og eventuelt andre opplysninger som kan ha noe å si for vår vurdering av klagen. Klagen må være underskrevet.
Hvem sender du klagen til?	Klagen sender du på e-post til post@karmoy.kommune.no eller i brev til Karmøy kommune, tilsyn bygg og miljø, Rådhuset, postboks 167, 4291 KOPERVIK. Dersom vedtaket vårt ikke endres som følge av klagen, sender vi klagen til klageinstansen for endelig vedtak.
Klageinstans	Statsforvalteren er klageinstans i noen saker, og kommunens formannskap eller klageutvalg, er klageinstans i andre saker. Dersom saken går til en klageinstans, vil du få konkret beskjed om hvilken instans det er.
Rett til å se dokumentene og til å kreve veiledning	Med noen unntak har du rett til å se dokumentene i saken. Reglene om dette finner du i §§ 18 og 19 i forvaltningsloven. Har du behov for veiledning, ta kontakt med oss, så vil vi gi nærmere veiledning om retten til å klage, om framgangsmåten og om saksgangen ellers.
Kostnadene med klagesaken	Hvis vedtaket blir endret til din fordel, kan du ha krav på å få dekket større kostnader som har vært nødvendige for å få endret vedtaket, f.eks. til advokathjelp. Hvis det trengs, vil klageinstansen orientere deg om retten til å kreve å få dekket saksomkostninger. Eventuelt krav om dekning av saksomkostninger må fremmes innen tre uker etter at det nye vedtaket ble gjort kjent for deg.
Klage til sivilombudsmannen	Hvis du mener at du er urettferdig behandlet av den offentlige forvaltningen, kan du sende inn en klage til Sivilombudsmannen. Sivilombudsmannen kan ikke endre vedtaket, men kan gi sin vurdering av hvordan den offentlige forvaltningen har behandlet saken, og om det er gjort feil eller noe er forsømt. Dette gjelder ikke i saker som er avgjort av Kongen i statsråd (regjeringen). Da kan du ikke senere få saken din inn for Sivilombudsmannen.