

Til eiere av gårds-/bruksnummer: 146/115

Refnr.

Saksnr.

Dato

EJKE5879

2021/8130

Kopervik, 07.12.2023

GNR/BNR 146/115 – Utbedring av kloakkledning

Varsel om at kommunen vurderer å vedta pålegg

Karmøy kommune har oppdaget at det trengs utbedring av stikkledningen for kloakk på eiendommen.

Det varsles herved om at dersom ledningen ikke blir utbedret innen 01.06.2024, vil kommunen som forurensningsmyndighet vurdere å pålegge eier av Ringenvegen 9 å utbedre stikkledningen.

Det vises til forhåndsvarsel sendt 18.08.2021.

Karmøy kommune mener at det trengs utbedring av avløpsledningen som hører til eiendom 146/115 – Ringenvegen 9. Dersom ledningen ikke er utbedret innen 01.06.2024, eller kommunen ikke har mottatt opplysninger innen den samme fristen som tilsier at det ikke er behov for utbedring, vil kommunen pålegge huseier å utbedre ledningen, jfr. forurensningsloven § 22 andre ledd.

Rørinspeksjon av Spillvann

Det er foretatt en undersøkelse av kloakkledningene tilhørende Ringenvegen 9. Rapport med resultat fra rørinspeksjon følger vedlagt. Ringenvegen 1,3,7 og 9 har en felles kloakkledning som går fra kum 7590 til 7314

Rørinspeksjon på strekket fra kum 7590 mot kum 7314.

Røret er laget av betong som er i dårlig stand. Betong tilfredsstillende ikke Karmøy kommunes krav til tetthet og må utbedres.

Rørinspeksjon på strekket fra fellesrør mot hus.

Røret er ikke inspisert og rørlegger som utbedrer resterende del av arbeidet må vurdere om det er nødvendig å utbedre strekket mellom fellesrør og hus.

Privat stikkledning for kloakk skal ha utvendig stakepunkt.

Rørinspeksjon av Overvann

Det er tatt fargeprøve fra taknedløp som viser at takvann er ført på en egen overvannsledning ned til fellesledning. Fellesledning må separeres.

Det tillates ikke at overvann (takvann, drensvann, slukvann o.l.) blir ført til kloakkledningen. Overvann fra deres eiendom skal i utgangspunktet tilknyttes den kommunale overvannsledningen via sandfang. Eventuell lokalhåndtering av overvann på eiendommen kan ikke avgjøres av huseier alene, men må klareres med rørlegger. Overvann skal ikke ledes inn på naboareal, private og offentlige veger inngår også som naboareal. Valg av overvannsløsning skal fremkomme med begrunnelse i rørleggermelding som sendes til kommunen.

Konklusjon

Røret mellom kum 7590 og kum 7314 er laget av betong som er i dårlig stand og må utbedres og separeres. Betong tilfredsstillende ikke Karmøy kommunes krav til tetthet. Rørlegger som gjennomfører utbedring og separering må også vurdere tilstanden på røret som går fra huset til fellesrør.

Utbedring av privat anlegg

Ta kontakt med godkjent entreprenør eller rørlegger for utførelse. Det må sendes inn rørleggermelding før arbeidet starter og ferdigmelding når arbeidet er utført. Dersom det påvises andre feil og mangler under huset eller på rør som ikke er kartlagt eller undersøkt, skal også dette utbedres og fremkomme på rørleggermelding.



Entreprenør eller rørlegger skal søke arbeidet til Karmøy kommune gjennom Powel Entreprenørportal med følgende referansekode:

EJKE5879

Dersom du mener at opplysningene våre ikke er rette, eller at det er andre forhold som gjør at du ikke er pliktet til å utbedre avløpsledningen din, bes det om at du kontakter oss så snart som mulig.

Vi svarer gjerne på spørsmål på telefon 48004768 eller du kan sende e-post til maja4@karmoy.kommune.no.

Med hilsen
Karmøy kommune

Anders Kristiansen
Prosjektleder
Sektor vann, avløp og renovasjon

Dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ingen signatur

Magnus Jahren Fludal
Saksbehandler
Sektor vann, avløp og renovasjon

Vedlegg

- * rapport_fellesledning.pdf
- * Kart_146-115_Ringenvegen_9.pdf
- * Sjekkliste_146-115_Ringenvegen_9.pdf
- * Retningslinjer.pdf
- * Lovhjemmel_1.pdf

Adressliste:

Gårds-/bruksnummer	Navn	Adresse	Postnummer	Sted
146/115	FLOEN ELISABETH	RINGENVEGEN 9	4260	TORVASTAD