

Avtale om leige av jord.



1. Omfang av avtalen:

Ragnar Skjølingstad (heretter kalt eigar) leiger til:

Rudolf Reinhold Huber (heretter kalt leigar)

eit areal av Austevoll i Karmøy kommune: Gnr.148, brnr.76 og 971.
(jfr.vedlagt kopi av kart).

Det dreier seg om ca.4 da fulldyrka jord som skal brukast som tilleggsjord til eigedomen gnr. 148, brnr. 12 i Karmøy kommune.

Leigar har rett til å bruka opparbeidd veg frå Norheimvegen til drift av leigearealet. Tre på sørsida og austsida av eigedomen kan beskerast dersom dei gjer drifta vanskeleg.

Stuss markert på kartet for vatn/avløp til seinare utbygging må bli ståande.

2. Varighet av avtalen:

Eigedomen har sidan 1988 vore regulert til bustadføremål,men bygging har vore hindra av høgspenline som gjekk over eigedomen.

P.g.a.reguleringsføremålet må avtalen gjelda for berre eit år om gongen og kunna seiast opp av eigar (nåverande eller arvtakar) og leigar med 1 års varsel (Jfr.Jordlova § 2).

3. Tilstand og bruk:

Arealet skal brukast til jordbruksføremål og haldast i drift på fagleg forsvarleg måte. Når avtalen blir avslutta skal veg og gjerde vera i like god stand som ved start.

4. Leigeavgift:

Leigeavgifta er kr. 1000,- pr.år og forfell til betaling første gang 31.12.2024. Seinare årleg same dato. Leigeavgifta blir kvart år justert av leigar i samsvar med konsumprisindeksen.

5. Framleige:

Ikkje tillatt utan samtykke av eigar.

6. Eigarskifte:

Om eigar døyr eller heimel på annan måte skiftar trer den nye eigaren inn i avtalen i samsvar med pkt.2.

7. Mislighald:

Vesentleg mislighald gir både eigar og leigar rett til å krevja opphøyr av avtalen. Som vesentleg mislighald reknast at avgifta ikkje er betalt 6 månader etter fristen eller at arealet blir brukt til anna føremål enn jordbruk eller framleige.

8. Tvist om avtalen:

Fører forhandling om minneleg løysing ikkje fram blir avtalen avgjort av voldgiftsnemnd og kostnaden delt mellom partane.

9. Distribusjon/søknad om dispensasjon:

Avtalen blir skrive i tre eksemplar der partane får kvar sin og Karmøy kommune den tredje for godkjenning og aksept på søknad om dispensasjon frå Jordlova sitt krav om 10 års varighet.

Norheim 28.november 2023

Per Skjerve

Andreas

Godkjent av Karmøy kommune:

Karmøy kommune
Areal og byggesaksavdeling

Laila Kari Solheim

Dato 7/5-23

Underskrift og stempel