



Henriette Vedøy

Urvegen 9

4276 Veavågen

Dato: 07.12.2023

Dokumentnummer: 23/9602-3

Deres referanse:

Saksbehandler: Rune Kjærland

Gnr. 3, bnr. 638 Tilbakemelding om mangler

Tiltak: Sammenslåing av gnr. 3, bnr. 376 og 638.

Adresse: Gbnr 3/ 638,

Rekvirent: Lars Johnsen, Henriette Vedøy

Vi har den 27. oktober 2023 mottatt ditt krav om sammenslåing.

Sammenslåing kan ikke gjennomføres uten godkjent dispensasjon fra reguleringsplan

Det er blitt funnet et vedtaksbrev i delingssaken fra 2006 angående fradelingen av eiendommen 3/638. I delingsvedtaket, som er datert 15. februar 2006, står det at den fradelte parsellen (3/638) ikke kan tillates å bli sammenføyd med 3/376 på grunn av at eiendommene har ulike formål i reguleringsplanen. Eiendommen 3/376 er regulert som bolig, mens eiendommen 3/638 er regulert til vei og friområde.

Jeg har hatt dialog med fagansvarlig for byggesak. For at eiendommene kan sammenføyes, må man søke om dispensasjon fra reguleringsplan. Dispensasjon vil koste 7800 kroner. Siden det ikke er 100% sikkert at dispensasjon går igjennom, er det mest anbefalt å la 3/638 være en selvstendig bruksenhet slik som i dag.

Ønsker de likevel å få eiendommene sammenslått, er fristen for å sende inn dispensasjonssøknad 2. januar 2024. Dersom dette ikke blir gjort innen denne fristen, kan kommunen avvise kravet om sammenslåing og denne saken blir avsluttet.

Til dette brev blir det lagt ved et kart med reguleringsplanbakgrunn og delingsvedtaket fra 2006.

Med hilsen

Rune Kjærland
saksbehandler
Tlf: 52857145

Dokumentet er godkjent elektronisk.

Vedlegg:

Delingsvedtaket fra 2006

Kart med reguleringsbakgrunn