



Karmøy kommune
Teknisk etat

Håkon Bergtun
Nesvegen 2

4276 VEDAVÅGEN

Dato: 15.02.06

Deres ref:

Saksbeh: Hanne Karin Mæland
Saksnr: 06/43-2
Løpenr: 5690/06
Arkivkode: GNR 3/7

SØKNAD OM DELING AV GRUNNEIENDOM

behandling etter Plan- og Bygningsloven


Gnr/Bnr: 3/7
Hjemmelshaver: Håkon Bergtun, Norvald Bergtun, Kristianna Kristensen, Maria Sandhåland
Saken er behandlet som delegert saknr. 129/06


VEDTAK:

I medhold av gitt delegasjonsmyndighet – og § 93h) i plan- og bygningsloven, godkjenner teknisk sjef fradeling av 335 m² fra gnr 3 bnr 7 slik det er søkt om, jfr. utredning og vurdering av saken.

Teknisk etat behandlet denne sak etter myndighet tildelt etaten.

Med hilsen


Kjell B. Gilje
forvaltningsjef
e.f.


Hanne Karin Mæland
saksbehandler

Kopi til:

Kristianna Kristensen, 4276 VEDAVÅGEN
Maria Sandhåland, 4276 VEDAVÅGEN
Odd Magne Østevik, Urvegen 9, 4276 VEDAVÅGEN

Postadresse
Rådhuset, 4250 Kopervik
Besøksadresse
Statsråd Vinjes gt. 25, Kopervik

Telefon
52 85 75 00
Telefax
52 85 22 32

Bankgiro
7370.05.05283
Organisasjonsnr
940 791 901

E-postadresse
postmottak.sentral@karmoy.kommune.no
Internett
www.karmoy.kommune.no

SØKNAD OM DELING AV GRUNNEIENDOM GNR 3 BNR 7

SAKSFREMSTILLING:

Håkon Bergtun m/flere har søkt om å dele 335 m² fra gnr 3 bnr 7.

REGULERING:

Reguleringsplan 210, delvis trafikkareal og delvis friområde.

TEKNISKE ANLEGG:

Parsellen får atkomst fra kommunal veg.

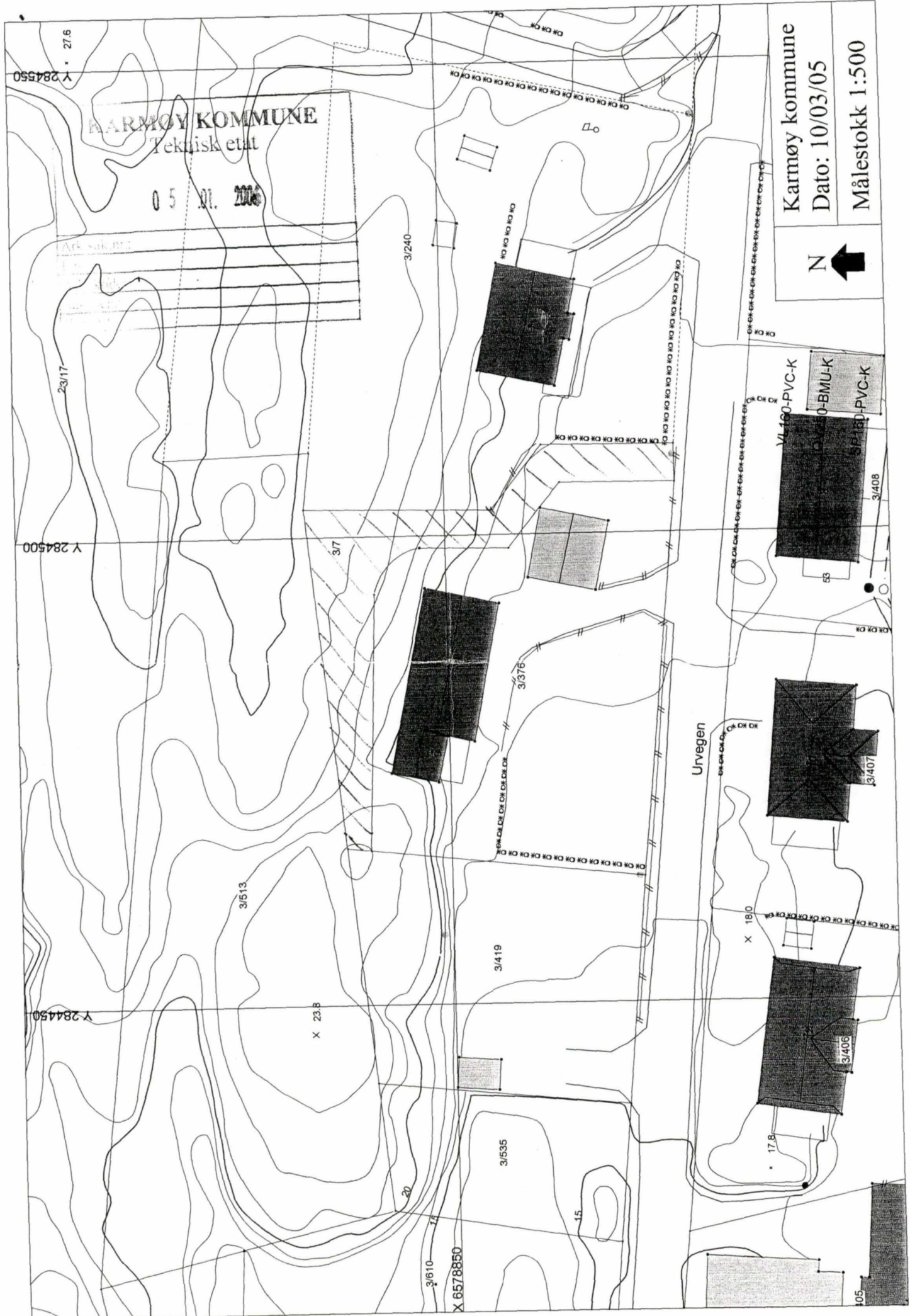
VURDERING:

Omsøkte parsell er en teig av gnr 3 bnr 7 som ligger geografisk avgrenset fra resten av gnr 3 bnr 7. Teigen framtrer som en egen eiendom og det blir dermed ikke opprettet noen nye grenser. På dette grunnlag finner teknisk sjef at fradelingen kan godkjennes.

Omsøkte parsell er i utgangspunktet søkt fradelt som tilleggsareal til gnr 3 bnr 376 som er en boligeiendom. Siden den omsøkte parsellen er avsatt til trafikkareal/friområde i gjeldende reguleringsplan synes det ikke naturlig å tillegge den boligeiendommen. Den fradelte parsellen tillates derfor ikke sammenføyd med gnr 3 bnr 376, men skal ligge som en selvstendig bruksenhet.

Det gjøres likevel oppmerksom på at parsellen ikke kan nyttes til annet formål enn det som til enhver tid er vist i gjeldende arealplan.

Denne tillatelse er et enkeltvedtak etter forvaltningslovens bestemmelser og kan derfor påklages av søker, naboer, gjenboere og øvrige definerte parter i saken.



KARMOY KOMMUNE
Teknisk etat

05.01.2006

Karmøy kommune
Dato: 10/03/05
Målestokk 1:500



Urvegen

VL 160-PVC-K
0-BMU-K
SP 160-PVC-K

105

3/406

3/407

3/408

3/535

3/419

3/376

3/7

3/240

23/17

27.6

Y 284550

Y 284500

Y 284450

X 23.8

3/513

20

3/610

X 6578850

15

X 18.0

17.8

53