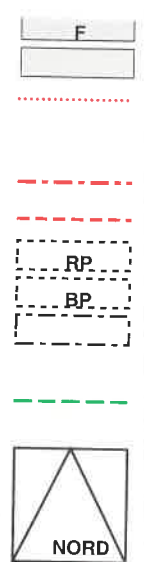


- o FLYPLASS
- o TRAFIKKAREAL, P-PLASS
- o STØYSONEGRENSER
- ØVRIG TEGNFORKLARING
- o KOMMUNEGRENSE
- o GRENSE FOR KOMMUNEDELPLAN
- o OMRÅDE MED KRAV OM REGULERINGSPLAN FØR UTBYGGING
- o OMRÅDE MED KRAV OM BEBYGGELSESPAN FØR UTBYGGING
- o OMRÅDE DER STADFESTEDE ELLER EGENGODKJENTE REGULERINGS- ELLER BEBYGGELSESPANER SKAL GJELDE
- o OMRÅDE DER FORSVARET SKAL HA MELDING FØR TILTAK ETTER §84 OG §93 SETTES I VERK



KARMØY NOVEMBER 1991 M 1:35.000 Ekv. 20m



Kartet er produsert ved Geodatasenteret i Arendal. Digitalt kartgrunnlag fra M 1:50.000 oppfotografert. Tillatelsenr 124/91 Statens Kartverk. Redigering og grafisk tilrettelegging er utført av VIAK AS. Digital repro og trykk: Bø Trykk AS.



BESTEMMELSER TILKNYTTET KOMMUNEPLAN FOR KARMØY

GENERELLE BESTEMMELSER.

1. I områder som er avsatt til utbyggingsformål kan utbygging ikke finne sted før godkjente tekniske anlegg (veg, herunder gang- og sykkelveg, vannforsyning og avløp) er etablert. I områder som omfattes av kloakkrammeplan for Karmøy skal tiltakene som følger av denne planen være gjennomført før utbygging finner sted.
2. Innenfor arealer merket RP på plankartet, kan tiltak som nevnt i plan- og bygningslovens §§ 84 og 93 samt fradeling til slike formål ikke finne sted før området inngår i reguleringplan.
3. Innenfor arealer merket BP på plankartet, kan tiltak som nevnt i plan- og bygningslovens §§ 84 og 93 samt fradeling til slike formål ikke finne sted før området inngår i bebyggelsesplan.
4. Boliger må ikke oppføres i områder der støybelastninga overstiger 55 dB(A). Annen støymfintlig bebyggelse må ikke oppføres i områder der støybelastninga overskrider 50dB(A). I områder hvor støynivået overstiger veiledende støynormer, må det dokumenteres at det med støydempningstiltak kan oppnås akseptable støyerverdier.
5. Områder der det i tilknytning til utbyggingstiltak nevnt i plan- og bygningslovens §§ 84 og 93 kreves tillatelse til etablering av ny avkjørsel eller utvidet bruk av eksisterende avkjørsel til riks- eller fylkesveg, skal Statens vegvesens rammeplan for avkjørsler legges til grunn ved saksbehandlinga.

RETNINGSLINJER FOR IVARETAGELSE AV BARNES LEKE- OG OPPHOLDSMULIGHETER I BOLIG-OMRÅDER.

6. For boligområder som omfattes av regulerings- eller bebyggelsesplan gjelder kommunens vedtekter til plan- og bygningslovens §§. 69 nr.3 i tillegg til disse bestemmelser. Bestemmelsene gjelder ikke boliger tilknyttet stedbunden næring, f.eks hus nr. 2 på gårdsbruk. Nye boliger tillates etablert dersom følgende krav tilfredsstilles:
 - a. Spredt boligbebyggelse bør ikke lokaliseres lengre fra barneskole og idrettsanlegg enn 4 km dersom det ikke finnes tilbud om skolebuss. Adkomst til skole og annen offentlig service skal fortrinnsvis være langs gang- og sykkelveg eller lite trafikkert offentlig veg.
 - b. Boligbebyggelse i tettbygd strøk bør ikke ha lengre avstand enn 2 km fra barneskole og idrettsanlegg. Adkomst til skole og annen offentlig service skal fortrinnsvis være langs gang- og sykkelveg eller lite trafikkert offentlig veg.
 - c. I boligomgivelsene skal det finnes muligheter for plasskrevende aktivitet som ball-lek, byggelek, skilek, aking og annen fri utfoldelse. Arealet skal være minst 5 da. Det kan deles i mindre enheter, men ingen mindre enn 2,5 da. Det skal ligge maks. 500 meter fra bolig og betjene maks. 500 boliger.
 - d. I nærområdet til boligene skal det finnes muligheter for ball-lek, sykling og aking. Arealet skal være minst 1,5 da. Arealet kan deles i mindre enheter, men ingen mindre enn 0,5 da. Det skal ligge maks. 150 meter fra bolig i tett bebyggelse og kan betjene maks. 150 boliger.
 - e. I adkomstområdet til boligene skal det være mulighet for lek og opphold for barn og voksne på et sted der ekvivalent støynivå ikke overskrider 55 dB(A). Det skal være mulighet for allsidig aktivitet for aldersgruppen 1-7 år. Arealet skal være minst 100 m². Arealet skal ligge maks. 50-100 meter fra bolig og fortrinnsvis i synskontakt med demne. Området kan betjene maks. 30 boliger.
 - f. Byggefelt skal opparbeides ferdig med gang/sykkelstier.
 - g. De naturgitte og best velegnede område på feltene skal prioriteres barns leke- og oppholdsmuligheter.
 - h. Omkostningene til pkt. f og g skal tas med i feltomkostningene.

BESTEMMELSER KNYTTET TIL AREALER VIST TIL BYGGEOMRÅDER FOR BOLIGER.

7. Innenfor arealene som er avsatt til byggeområder for boliger og der det i utgangspunktet ikke stilles krav om utarbeiding av reguleringsplan eller bebyggelsesplan før utbygging, gjelder følgende bestemmelser:
 - a. På eiendommer større enn 3 da kan tiltak som nevnt i plan- og bygningslovens §§ 84 og 93 samt fradeling til slike formål ikke finne sted før eiendommen inngår i bebyggelsesplan.
 - b. Bebyggelse kan oppføres i slike områder dersom følgende krav tilfredsstilles: