

# Planbestemmelser

## Plan ID 5113 – Landstrøm Fosen – del av gnr. 109, bnr. 3

---

ArkivSak: 21/9607

**Godkjent i Karmøy kommunestyre 24.4.2023**

### 1. Planens hensikt

*Hensikten med planen er å legge til rette for etablering av landstrøm for skip i opplag. Dette som et tiltak for å redusere utslipp fra skip. Planen legger opp til trafo og strømanlegg på land, i tillegg er det adkomst fra vei og sjø til trafo og kabelskap.*

#### **Området reguleres til følgende formål:**

##### **Bebyggelse og anlegg (§ 12-5 nr. 1)**

Energianlegg (1510)

##### **Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (§ 12-5 nr. 2)**

Vei (2010)

Kai (2041)

##### **Grønnstruktur (§ 12-5 nr. 3)**

Turveg (3031)

##### **Landbruks-, natur- og friluftsmål samt reindrift (§ 12-5 nr. 5)**

LNFR (5100)

##### **Bruk og vern av sjø og vassdrag (§ 12-5 nr. 6)**

Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone (6001)

##### **Kombinerte hovedformål (§ 12-5)**

##### **Sikrings-, støy- og faresoner (§ 11-8 a)**

Faresone - høyspenningsanlegg (730)

Frisikt (140)

##### **Bestemmelser til bestemmelsesområde**

Bestemmelsesområde – midlertidig bygg- og anleggsområde (91)

## 2. Fellesbestemmelser for hele planområdet

---

- § 1 Eksisterende terreng og vegetasjon skal bevares i størst mulig utstrekning. Anleggsarbeid bør gjøres utenfor vekstsesongen. All jord som blir fjernet skal legges tilbake for å minimere skadene. Mellomlagrede masser skal sikres mot avrenning og spredning av frø.
- § 2 Eldre tufter, potetkjellere og steingarder bevares.
- § 3 Grenseverdiene gitt i tabell 3 i *Klima- og miljødepartementets retningslinje T-1442/2021* gjøres gjeldende for planen.
- § 4 Tiltak i sjø som faller inn under bestemmelser i *Lov om havner og farvann* skal godkjennes av havnemyndighetene. Arbeid og tiltak skal ikke gjennomføres før avklaringer og evt. tillatelser etter *Forurensningsloven* er gitt.
- § 5 Dersom man støter på gjenstandsfunn i form av fornminner ved gjennomføring av planen må Rogaland fylkeskommune straks varsles og alt arbeid stanses inntil vedkommende myndighet har vurdert/dokumentert funnet (jf. *Lov om kulturminner* § 8, 2. ledd). Gjenstandsfunn i sjø må varsles Stavanger Sjøfartsmuseum.
- § 6 Dersom man under gjennomføring av planen støter på arter/miljø som er fredet/vernet etter naturmangfoldloven må kommunens naturforvalter straks varsles.
- § 7 Innenfor formål hvor byggegrense mot sjø ikke fremgår av plankartet er byggegrensen sammenfallende med formålsgrensen.
- § 8 Ved anleggsstart bør det iverksettes avbøtende tiltak for å hindre utilsiktet spredning av fremmedarta planter. De ulike tiltakene må vurderes ut fra de arter som er i området.

## 3. Bestemmelser til arealformål

---

### 3.1 Bebyggelse og anlegg (§ 12-5 nr. 1)

#### 3.1.1 Energianlegg (EA1-3)

- § 9 I området EA1 skal det etableres transformator for strømforsyning. Byggehøyde for EA1 er maks 4 meter. I område EA2 og EA3 skal det etableres kabelskap. Byggehøyde for EA2 og EA3 er maks 2 m. EA2 og EA3 skal ha en farge som gjør at de blir mest mulig kamuflert i terrenget.

### 3.2 Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (§ 12-5 nr. 2)

#### 3.2.1 Vei (V1)

- § 10 V1 kan nyttes til privat adkomst og snuplass i tilknytning til trafo. Parkering for arbeid på trafo eller kabelskap er tillat. Veggen skal opparbeides med grusdekke som vist i planen.

### 3.2.2 Kai (KA11)

§ 11 Område regulert til privat kai for mindre båter i tilknytning til vedlikehold av kabelskap.

## 3.3 Grønnstruktur (§ 12-5 nr. 3)

### 3.3.1 Turveg (TV1)

§ 12 Turveg skal anlegges i henhold til plan. Turvegen skal ha grusdekke eller annet naturmateriale som f.eks. fjell i dagen.

## 3.4 Landbruks-, natur og friluftsområder samt reindrift (§ 12-5 nr. 5)

### 3.4.1 LNFR-areal for nødvendige tiltak for landbruk og reindrift og gårdstilknyttet næringsvirksomhet basert på gårdens ressursgrunnlag (LNF1)

§ 13 Områdene kan nyttes til landbruk, friluftsliv og rekreasjon.

§ 14 Innenfor de regulerte landbruksområdene kan det ikke foretas bortfesting eller fradeling av tomter til utbyggingsformål.

§ 15 Landskapet skal bevares i sin opprinnelige form. Det er ikke tillatt å endre terreng, elveløp, fjerne vegetasjon og endre/fjerne steingarder eller andre kulturminner.

§ 16 Tiltak innenfor området skal vurderes av landbruksavdelingen i kommunen.

## 3.5 Bruk og vern av sjø og vassdrag (§ 12-5 nr. 6)

### 3.5.1 Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone (o\_BSV)

§ 17 Området kan nyttes til rekreasjon og fritidssysler (*badeaktivitet*) for allmennheten når det ikke pågår oppkoblingsaktivitet av strøm og fortøyning av fartøyer.

## 4. Bestemmelser til hensynssoner (§§ 12-6, 12-7 og 11-8)

---

### 4.1 Sikrings-, støy- og faresoner (§ 11-8 a)

#### 4.1.1 Faresone - høyspenningsanlegg (H370\_1-3)

§ 18 Eventuelle tiltak innenfor området må være i samsvar med Forskrift for elektriske anlegg – forsyningsanlegg 1995. Det skal ikke etableres innretninger for varig opphold innenfor fareområde – høyspent H370\_1. Begrensningen faller bort dersom linjen legges i kabel.

- § 19 H370\_2 og 3 gjelder strømkabel til skip. Innenfor hensynssonen kan det ikke oppføres tiltak, med mindre ledningene blir gravd ned i bakken. Ved bruk av kabler på bakken må området gjerdes inn. Det er tillatt med kabler på bakken eller i luftspenn.

#### 4.1.2 Sikringszone - Frisiktzone (H140)

- § 20 Frisiktsonene skal anlegges samtidig med veganlegget for øvrig. I frisiktsonene skal det være fri sikt ned til en høyde av 0,5 m over tilstøtende vegers planum.

## 5. Bestemmelser til bestemmelsesområder

---

### 5.1 Bestemmelser til bestemmelsesområde (område #1)

- § 21 Områdene for midlertidige bygg- og anleggsområder vist med skravur på plankartet, kan i anleggsperioden *for utbyggingsprosjektet* benyttes til virksomhet som er nødvendig for anleggsdriften. Områdene kan nyttes til riggplass, lagerplass for masser, anleggsområde, mellomlagring av masser, samt parkering av anleggsmaskiner.
- § 22 Etter avsluttet anlegg skal det midlertidige reguleringsformålet opphøre. Reguleringsformålet for områdene går da over til formål som vist på plankartet. Områdene tilbakeføres med samme kvalitet som de har i dag eller bedre, senest 1/2 år etter at tiltak i samsvar med denne reguleringsplanen er ferdigstilt.

## 6. Rekkefølgebestemmelser

---

### 6.1 Rekkefølgekrav

- § 23 For alle tiltak som berører fylkesveier, også kryss i tilknytning til disse, skal det foreligge teknisk plan godkjent av Rogaland fylkeskommune før igangsetting.
- § 24 Bestemmelsesområdet #1 må være tilbakeført før det kan gis ferdigattest.
- § 25 V1 skal ha bom. Bommen skal plasseres slik at kjøretøy kan stå inne på V1 når bommen låses opp.
- § 26 Før det kan gis igangsettingstillatelse til kaien, må det foreligge dokumentasjon på at det tilfredsstiller kommunen sine krav til bølgepåslag og stormflo.