



Vidar Ramstad
Norheimtunet 64
5542 KARMSUND

Dato: 07.12.2023
Dokumentnummer: 23/1162-14
Saksbehandler: Birthe Smistad

Varsel om avslag - Støttemur, levegg - Gnr. 148, bnr. 240 - Norheimtunet 64

Det vises til innsendt søknad om oppføring mur m/ gjerde/levegg på gbnr. 148/240.

Det er søkt dispensasjon fra reguleringsplan § 5 og byggegrense mot vei.

Kommunen kan ikke se at vilkårene for å gi dispensasjon er oppfylt. Det varsles derfor om avslag på søknaden.

Mur inntil 0,5 m uten rekkverk, levegg, gjerde o.l. kan plasseres inntil regulert formålsgrense vei. Murer inkl. rekkverk, levegg, gjerde o.l. med totalhøyde over 0,5 m skal plasseres minimum 1 m fra regulert formålsgrense vei. Avstandskrav er ikke ivaretatt i innsendte søknad, og kommunen kan ikke se grunnlag for å fravike krav/gi dispensasjon. Hjørne i sørøst av muren er sågar over i regulert veiareal.

Søknaden kan trekkes, mot et gebyr på kr. 1.010,-. Gebyr for selve dispensasjonsbehandlingen vil da falle bort.

Søknaden kan revideres slik at avstandskrav som nevnt ovenfor er ivaretatt.

Eventuelt kan dere bekrefte at dere ønsker søknaden behandlet slik den er sendt inn. Dere vil ha rett til å påklage ethvert vedtak fra kommunen.

Vi ber om at dere vennligst bekrefter hvorvidt dere fortsatt ønsker søknaden behandlet. Dersom tilbakemelding ikke er mottatt innen 60 dager fra d.d. vil saksbehandlingen bli avsluttet og søknad returnert som mangelfull mot gebyr kr. 2.000.

Med hilsen

Birthe Smistad
saksbehandler

Dokumentet er godkjent elektronisk.