

Karmøy kommune

Postboks 167

4291 KOPERVIK

Deres referanse:

22/10166Dato: **06.12.2023**Saksnr.: **2023/27980**Dok.nr.: **13**

Saksbehandler:

Wibecke Natås

Karmøy kommune - gnr 4 bnr 164 m.fl. - reguleringsendring - Sørbø - detaljregulering plan 2052-2 og 2052-3 - høring - uttalelse

Viser til forslag til endring av detaljreguleringsplan for Sørbø. Formål med forslaget er å endre arealformål fra undervisning til konsentrert boligformål.

Foreslått omdisponering er begrunnet med at Danielsen ungdomsskole er gitt en annen plassering, slik at det ikke lenger er aktuelt med dette arealformålet.

Planendring ble først sendt på høring etter forenklet prosess jfr pbl §12-14 2. ledd, men er senere gjort som en full reguleringsendring etter 1. ledd.

Fylkesdirektøren benyttet ikke muligheten til å gi uttale da planarbeidet ble varslet, men støtter seg til statsforvalterens uttalelse i saken. Planforslaget imøtekommer denne uttalelsen, som omhandlet blant annet utnyttelse og parkeringsdekning, og vi har ikke øvrige merknader til forslaget.

Hilsen

Fay Veronika Kristensen
faglederWibecke Natås
rådgiver

Kopi til:

Statsforvalteren i Rogaland

Dette dokumentet er godkjent elektronisk. Oppgi vårt saksnr. når du svarer på brevet.