



KARMØY NATURSTEIN SJØ AS  
Østbuen 2  
NO 1820 SPYDEBERG

## Veiledning

Saken gjelder Kald lagerhall - Karmøy - veiledning byggesak.

Vi viser til henvendelse av 07.12.2023 der det opplyses om:

«I forbindelse med et prosjekt vi jobber med på Gbnr. 142/13, i Karmøy kommune, har vi spørsmål om det kreves arbeidstilsynets samtykke for denne type prosjekt.

Det søkes om å bygge en kald lagerhall, denne inneholder ikke arbeidsplasser. Hallen skal kun benyttes til midlertidig lagring av utstyr. Utstyr kjøres inn i hallen for lagring imellom prosjekter.»

### Arbeidstilsynets veiledning

Vi vil på bakgrunn av dette veilede om følgende:

Tiltakshaver har plikt til å søke Arbeidstilsynet om samtykke for tiltak som er søknadspliktig etter plan og bygningsloven, og tiltaket skal brukes, eller sannsynligvis vil bli brukt, av virksomhet som omfattes av arbeidsmiljøloven, jf. arbeidsmiljøloven § 18-9.

Dette vil i praksis si at alle søknadspliktige tiltak som ikke er knyttet til bruk som bolig eller fritidsbolig, eller andre tiltak tilknyttet bolig/fritidsbolig, skal samtykkebehandles av Arbeidstilsynet. Ved tvil om søknadsplikt skal spørsmålet forelegges oss, og ikke avgjøres av kommunen eller tiltakshaver.

Som dere selv skriver oppfyller tiltaket vilkårene for søknadsplikt etter arbeidsmiljøloven § 18-9. Det skal utføres tiltak som er søknadspliktige etter plan og bygningsloven, og tiltaket skal brukes av virksomhet som omfattes av arbeidsmiljøloven, jf. arbeidsmiljøloven § 18-9.

Vi kan ikke åpne for at tiltak som ordlydsmessig faller inn under søknadsplikt likevel ikke må omsøkes.

Om arealene/tiltaket hvor noen arbeidstakere nå eller fremover skal/kan oppholde seg (brukes av virksomhet) utgjør faste, midlertidige eller mer sporadiske arbeidsplasser er ikke avgjørende for søknadsplikt. Det er videre ikke avgjørende for søknadsplikt hvordan virksomheten som skal drives i tiltaket er organisert pr. søknadstidspunkt. Et ubemannet tiltak kan bli permanent bemannet uten at dette nødvendigvis utløser ny søknad om endret bruk, og dermed vil heller ikke vi få tiltaket til ny



behandling. Det har derfor ingen betydning for søknadsplikten at «Det søkes om å bygge en kald lagerhall, denne inneholder ikke arbeidsplasser.».

Vi gjør oppmerksom på kommunens samordningsplikt, jf. plan- og bygningsloven §§ 21-4 og 21-5. Arbeidstilsynet skal som sektormyndighet gi sitt samtykke og ikke uttalelse, jf. plan- og bygningsloven § 21-5 tredje ledd. Det vil si at kommunal igangsettingstillatelse ikke kan gis før samtykke foreligger, jf. plan- og bygningsloven § 21-4 tredje ledd.

Spørsmålet i disse sakene er dermed ikke søknadsplikt, men hvor omfattende tiltaket er og hvor omfattende Arbeidstilsynets saksbehandling skal bli utfra dette. Det beror på en konkret vurdering av hvert enkelt tilfelle hvor man kan se på ting som ferdsel og atkomst på området, sikkerhet for arbeidstakere, vedlikehold osv.

Samtykkesøknaden skal dokumentere at rammene i bygget er utformet slik at arbeidstakernes sikkerhet, helse og velferd blir ivaretatt. Arbeidsplasser og arbeidslokaler skal tilrettelegges og utformes med utgangspunkt i de arbeidsoppgavene som skal gjøres i bygget/tiltaket, den enkelte arbeidstaker og spesielle risikoforhold. Kravene følger av arbeidsmiljøloven med tilhørende forskrifter, særlig arbeidsplassforskriften.

Vi gjør oppmerksom på at det pr. i dag er mulig å søke om samtykke digitalt. Dersom det er prosjektert i samsvar med preaksepterte løsninger, slik at dette kan erklæres og dokumentasjon vedlegges, mottar man samtykke i løpet av få minutter etter at søknad er sendt inn. Dere kan lese mer om digital søknad og finne lenke til leverandører som tilbyr denne løsningen her:

<https://www.arbeidstilsynet.no/tema/byggesak/#SliksøkerdereomArbeidstilsynetssamtykke>

Den enkelte leverandør av søkeløsning kan veilede i bruken av sin løsning om nødvendig.

## Mer informasjon?

Dere finner mer informasjon om Arbeidstilsynets samtykke og krav til det fysiske arbeidsmiljøet på [www.arbeidstilsynet.no/tema/byggesak/](http://www.arbeidstilsynet.no/tema/byggesak/).

## Send dokumentasjon via eDialog

Bruk eDialog hvis dere skal sende oss dokumentasjon eller svare på dette brevet. Oppgi referansenummer 2023/67215. Les mer om eDialog på [www.arbeidstilsynet.no/post/](http://www.arbeidstilsynet.no/post/).

Med hilsen  
Arbeidstilsynet

Tommy Pedersen  
seksjonsleder

Lars Normann Hartz  
overingeniør

*Dette brevet er elektronisk godkjent.*



**Arbeidstilsynet**

VÅR REFERANSE  
323482/2023

3

Kopi til:

KARMØY KOMMUNE  
SH PROSJEKT AS

Postboks 167  
Morstongveien 60

4291  
1859

KOPERVIK  
SLITU