

Karmøy kommune

Postboks 167

4250 KOPERVIK

Dato: 07.12.2023

Saksnr.: 2023/61409

Dok.nr.: 3

Saksbehandler:

Ingvar Kristiansen

Karmøy kommune - gnr 15 bnr 344 - Mortholmen 1 - dispensasjon - forsamlingslokale - bruksendring og tilbygg - Uttalelse

Vi viser til overnevnte sak som er sendt til Rogaland fylkeskommune for uttalelse.

Saken gjelder bruksendring og tilbygg, samt noen fasadeendringer på det eksisterende sjøhuset. Mortholmen 1 ligger i hensynssone bevaring i gjeldende kommunedelplan, og fylkesdirektøren har derfor vurdert saken som sektormyndighet innenfor kulturminnevern.

Fylkesdirektøren vurderer at omsøkte tiltak i sum er svært positive, både i forhold til bevaring og ny bruk av Mortholmen 1. Samtidig ser vi et forbedringspotensial i forhold til tilbygget i nord, og at prosjekterende (Sjøen Hus) har et ønske om å se på andre vindusløsninger for den østlige fasaden til sjøhuset. Vi har hatt et teams-møte med Sjøen Hus 04.12.2023 hvor disse tingene ble diskutert. Det er behov for litt mer tid for å løse disse siste utfordringene.

Tilbyggets takform gir fallende linjer langs begge veggene og fremstår på den måten forholdsvis kontrasterende og fremmed sammen med det tradisjonelle sjøhusanlegget. For å oppnå en bedre tilpassing vil vår primære anbefaling være at takflaten bearbeides, slik at sløysene langs veggene blir mer horisontale. En mer tradisjonell takform vil foretrekkes, eksempelvis en enkel pulttaksløsning, gjerne med båndteking, slik at takvinkel kan senkes til et minimum. Hva gjelder andre vindusløsninger på sjøhuset østfasade, vurderer vi at det kan være mulig å finne forbilder i fra andre kulturmiljøer i Rogaland.

Fylkesdirektøren anbefaler omsøkte tiltak, men ber om at kommunen stilles vilkår om at utfordringer knyttet til det nordlige tilbygget og vindusløsninger på sjøhuset løses i samråd med regional kulturvernmyndighet.

Hilsen
Lars Riese
fagleder

Ingvar Kristiansen
spesialrådgiver



Rogaland
fylkeskommune

Dette dokumentet er godkjent elektronisk. Oppgi vårt saksnr. når du svarer på brevet.