



landbruksavdelingen

Notat til oppfølging

Til: John Karsten Vedø

Kopi til:

Saksbehandler: Helge Hustoft

Vår referanse: 23/10636-3

Dato: 08.12.2023

Gnr. 102, bnr. 242 - Deponeringsplan for matjord

Viser til mitt notat til oppfølging fra 6. des.-23 – hvor deponeringsplanen ikke ble godkjent. Dette fordi mottakende arealer ikke er godkjent pga. at eierne har overskredet frist for ferdig dyrking.

Det er i ny mail fra prosjektledelsen hos kommunens eiendomsavdeling vedlagt ny deponeringsplan for matjord - med tilhørende ny dokumentasjon fra Risa AS., som viser at størstedelen av matjorden skal transporteres til godkjent dyrkingsfelt på gnr./bnr. 117/6.

Ut fra landbruksfaglige standarder bruker en 15 cm eller 60 cm matjorddybder for henholdsvis overflate- og fulldyrket jord. I følge tidligere mottatt dokumentasjon fra kommunens prosjektledelse var beregnet matjordvolum 2440 m³ fra utbyggingsområdet. Ny beregning fra Risa AS. viser at overskytende volum matjord som skal transporteres ut fra byggeområdet er 800 m³. Dette er basert på byggetegning C01 Plan og profil.

Følgende dokumentasjon legges til grunn for at korrekt uttransportert volum matjord skal være 800 m³:

1. Plan- og profiltegning C01 (rev. F01).
2. Oppdatert deponeringsplan for matjord (datert 07.12.23).
3. Masseberegning fra Risa AS. (datert 07.12.23) .
4. Landbruksfaglige vurderinger basert på Ortofoto år 2013, 2017 og 2021.

Mottakende areal på gnr./bnr. 117/6 er godkjent med vilkår om minimum 50 cm og maksimalt 60 cm tykkelse på topplag matjord. Dette iht. faglige standarder for fulldyrket jord. Med basis i forannevnte vil uttransportert volum matjord da være tilstrekkelig til er fulldyrket jordbruksareal på 1,3-1,6 da.

KONKLUSJON

Mottatte oppdaterte deponeringsplan for matjord - inkl. ny masseberegning (datert 07.12.23), godkjennes med følgende vilkår:

1. Omsøkte volum (800 m³) skal i sin helhet brukes på godkjent areal som ligger på gnr./bnr. 117/6.
2. Matjordmassen skal mellomlagres i ranker iht. de vilkår som kommer frem under pkt. 6 i godkjenningen for mottakende areal.

Landbruksmyndigheten forutsetter at de nevnte vilkår inntas i tillatelsen som gis for igangsetting, og oppfordrer til at ansvarlig søker og entreprenør får tilsendt vedlagte kortveileder for lagring og håndtering av matjord. Denne kortveilederen er basert på «Praktisk og faglig veileder; Jordmasser fra problem til ressurs – ta vare på matjorda». Link til veilederen – som i år 2018 i fellesskap ble utarbeidet av Norsk Landbruksrådgiving og NIBIO, er: <https://vest.nlr.no/files/documents/Vest/jordmasserliten.pdf>.