

Karmøy kommune

Teknisk etat

P.b. 167, 4291 Kopervik

Kopervik 27.11.23

Vedr.: Søknad om dispensasjon gnr. 63, bnr. 5.

Det søkes om fradeling av bebygd eiendom på ovennevnte eiendom. Parsellen ligger i Skjærsund og er innenfor 100m belte til sjø, det søkes derfor om dispensasjon og jeg har følgende info om søknaden:

Eiendommen har formål «bolig» i kommuneplan og er fra før bebygd. En fradeling endrer ikke noe på eiendommen og fri ferdsel i strandsonen forblir slik den er i dag. En evt fremtidig søknad om utvidelse av bygningsmasse vil kreve dispensasjon hvor det må kartlegges hvor vidt privatisering i strandsonen økes eller ikke.

Parsellen ligger i rekke bland flere fradelte eiendommer og det vil være naturlig at også denne eiendom blir fradelt.

Eiendommen er bebygd fra, den har tilgang til vann/avløp og vei.

Jeg mener fradelingen er positiv og er i henhold til formål i kommuneplan og jordloven vil derfor ikke komme til anvendelse her. Jeg mener at formål bak bestemmelsen blir ikke vesentlig tilsidesatt.

Jeg håper på positivt svar.

Med hilsen



Geir Bjelland

Rundhaugvegen 60

4250 Kopervik