

KARMØY KOMMUNE
POSTBOKS 167
4291 KOPERVIK

KARMØY KOMMUNE SENTRALARKIVET	
- 4 AUG. 2017	
Saknr: 15/4310-36	L nr 42925/17
Arkivkode	M32



Deres ref.:

Sak:

Dato:

11709925

03.08.2017

Retur av tinglyst dokument


Vi returnerer med dette dokumentet som er tinglyst med dokumentnummer

- 2017/833677/200

På vår nettside www.seeiendom.no kan du se hva som er tinglyst på eiendommer og borettslagsandeler.

Med hilsen
Statens kartverk Tinglysing

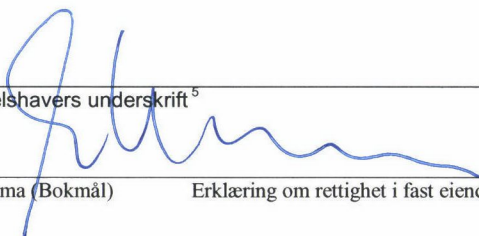
Erklæring om rettighet i fast eiendom ¹

Innsenders navn (rekvirent): Karmøy kommune		Plass for tinglysingsstempel 
Adresse: Teknisk etat VAR-avd, Pb. 167 Rådhuset		
Postnummer: 4250	Poststed: Kopervik	
Fødselsnr./Org.nr. 940791901	Ref.nr.	

1. Hjemmelshaver (avgiver)	
Navn Norbetong AS	Fødselsnr./org.nr. (11/9 siffer) 934468740

2. Eiendom (avgivers) ³					
Kommunenr.	Kommunenavn	Gnr.	Bnr.	Fnr.	Snr.
1149	Karmøy	146	212		

3. Rettighetshaver – fyll ut enten alternativ A eller B					
A	Rettighet for fast eiendom (reell servitutt) ⁴				
	Kommunenr.	Kommunenavn	Gnr.	Bnr.	Fnr.
B	Rettighet for person (personleg servitutt/pengeheftelse)				
	Navn Karmøy kommune	Fødselsnr./Org.nr. (11/9 siffer) 940791901			

Dato 27/6 -2017	Hjemmelshavers underskrift ⁵ 
--------------------	--

4. Beskrivelse av rettigheten ⁶

Kommunen gis rett til å ha spillvansledning på min/vår eiendom jfr. kartutsnitt M 1:200, datert 14.02.2017.

Samtykket gjelder også fremtidig rett til inspeksjon, vedlikehold og eventuelt senere utskiftninger eller fornyinger av ledningsanlegg m/innretninger .

Eier er kjent med at det ikke, uten nærmere samtykke fra kommunen, kan oppføres bygg eller andre faste installasjoner nærmere enn 4 meter fra ledningene. Dette gjelder også arbeid som kan tenkes å skade kummer eller ledninger

Dersom det blir behov for flytting skal gravearbeid dekkes av grunneier og materiell og arbeid på spillvansledning skal dekkes av Karmøy kommune. En eventuell flytting kan kun utføres dersom andre tiltak ikke kan benyttes og skal kun kunne utføres én gang. Flyttinger utover den første flyttingen må dekkes av grunneier.

Fremtidig forandring av terreng ved kumme eller langs ledningstracee skal godkjennes av Karmøy kommune etter søknad. Det må påsees at eventuell terrengforandring ikke medfører mangelfull overdekning eller medfører at ledningene blir liggende uforholdsmessig dypt .

Vedlegg: Kart/skisse som viser avgivers eiendom og rettigheten inntegnet.
(OBS! Viktig dersom rettigheten er knyttet til en fysisk del av eiendommen)

Ja Nei

5. Andre avtaler (som ikke skal tinglyses) ⁷

6. Underskrifter

Sted og dato
22/6 -2017

Hjemmelshavers (avgivers) underskrift ⁸

Noter:

- 1) Dette skjemaet kan brukes for tinglysing av rettigheter i fast eiendom, som for eksempel veirett, jaktrett, borett, forkjøpsrett og lignende. Hvilke rettigheter som er gjenstand for tinglysing reguleres av tinglysingsloven § 12. Skjemaet fylles ut i to eksemplarer og sendes til følgende adresse: **Statens kartverk Tinglysingen, 3507 Hønefoss**. Det ene eksemplaret arkiveres hos Statens kartverk, mens det andre eksemplaret returneres til innsender (rekvirent) etter tinglysing.
- 2) Rekvirenten er den som sender inn dokumentet for tinglysing. Denne vil få det ferdig tinglyste dokumentet tilsendt, og faktura for tinglysingsgebyr.
- 3) Eiendommen hvor rettigheten ligger.
- 4) Rettigheten vil følge eiendommen uavhengig av hvem som til enhver tid er eier av eiendommen, jfr. avhendingsloven § 3-4 annet ledd bokstav d.
- 5) Formålet med denne underskriften er å sikre at avgiver/hjemmelshaver har sett begge sider av dokumentet.
- 6) Rettigheten må gis en nøyaktig tekstlig beskrivelse, jfr. tinglysingsloven § 8, jfr. forskrift om tinglysing § 4 (klarhet og form). Dersom rettigheten er knyttet til en fysisk del av en fast eiendom skal den stedsfestes, og bør tegnes inn på et kart eller skisse over eiendommen.
- 7) Det er ikke nødvendig å fylle ut dette feltet.
- 8) Den som signerer må ha grunnbokshjemmel til den eiendommen hvor rettigheten ligger. Dersom det er flere hjemmelshavere til eiendommen, må alle skrive under, eller det må vedlegges fullmakt fra den eller de som ikke undertegner

