

AVSTANDSERKLÆRING

Eierne av eiendommen gnr. 58 bnr. 302 i Karmøy kommune gir følgende erklæring:

I medhold av plan- og bygningsloven § 29-4 tredje ledd, og med henvisning til pågående byggesak vedrørende eiendommen gnr. 58, bnr. 301 og senest Karmøy kommunes brev til Holon Haugesund AS datert 28.04.2023, kan vi samtykke til plassering nærmere eiendomsgrensen enn 4 meter for følgende deler av det omsøkte tiltaket:

- Oppføring av nytt våningshus kan plasseres med den avstand til vår grense som framgår av søknaden og tegningene.
- Nyoppføring av naust kan plasseres med den avstand til vår grense som framgår av søknaden og tegningene.

Følgende vilkår gjelder for samtykket:

- Tiltaket på naboeiendommen blir utført brannteknisk på en slik måte at det ikke får konsekvenser for vår rett til å føre opp tiltak på vår eiendom etter gjeldende plan- og bygningslov med forskrifter.

Vi presiserer at vi ikke samtykker til omsøkt nytt tilbygg, herunder plassering av dette nærmere grensen enn 4 meter. Vi viser til rettsforlik inngått mellom eierne av gnr. 58, bnr. 302 og gnr. 58 bnr. 301 den 22.03.2017 vedrørende plassering av grenser og tiltak på eiendommene, hvor det ble oppnådd enighet om at eierne av gnr. 58, bnr. 302 skulle samtykke til tiltak knyttet til eksisterende bolig og nyoppføring av det gamle sjøhuset på gnr. 58, bnr. 301.

Vi presiserer videre at våre merknader til byggesøknaden for øvrig opprettholdes, og det bes om at disse hensyntas i den videre byggeprosessen. Denne erklæringen gjelder kun *plasseringen* av våningshuset og naustet.

8/12-23 KOPERVIK Helen Vatland Olsen 

Dato /

Sted

Helen Vatland Olsen

Geir Ove Olsen