

Karmøy Kommune

B1

v/Kine Knudsen

Postboks 167

4291 Kopervik

For Jens Koch,

Signatur Bygg & Eiendom A/S

Frakkagjerdvegen 124

5563 Førresfjorden

**SØKNAD OM DISPENSASJON FRA BYGGEFORBUD I 100-METERSBELTET, OG BYGGEGRENSE I
REGULERINGSPLAN FOR G.NR 60, Br.nr 172**

Søker med dette ihht pbl. § 19-1 om dispensasjon fra pbl. § 1-8 sitt forbud mot bygging i 100 metersbeltet.

Omsøkte tilbygg er utformet slik at det ikke vil bli dominerende, og bryter ikke med eksisterende stil på huset. Tiltaket ligger i 2. rekke av hus sett i fra sjøen, og ligger dermed tilbaketrukket i forhold til de husene som ligger foran. I og med at dette tiltaket ikke blir særlig synlig fra sjøsiden, er vi av den oppfatning om at dispensasjon bør kunne gis.

Når det gjelder oppsetting av natursteinsmuren, er den nettopp søkt om som natursteinsmur (og ikke en betongmur), for å gli inn i de naturlige omgivelsene. Denne er søkt plassert i en naturlig skråning/helling på tomta, og vil etter vår mening ikke bli visuelt skjemmende for noen som helst. På innsiden av muren vil terrenget bli fylt opp, slik at en får utnyttet tomtearealet bedre. Vil også nevne at det andre steder i nabolaget (også innenfor 100-metersbeltet) er oppført lignende støttemurer, og da mener vi jo at også vi bør få tillatelse til det samme.

Søker også ihht pbl. § 19-1 om dispensasjon fra pbl. § 12-4, angjeldene byggegrense i reguleringsplan. Så godt som hele den omsøkte natursteinsmuren ligger innenfor byggegrensa, og der er kun «de siste meterene» når den svinger inn mot garasjen som ligger utenfor byggegrensa. Den delen av muren som er utenfor byggegrensa strekker seg ikke lenger ut enn hva garasjen gjør i dag, og vil da heller ikke virke forstyrrende på trafikanter. Denne ødelegger heller ingen siktsoner i veien. Ikke at det er noe tungtveiende argument, men det at arealet mellom garasje og mur blir fylt ut, gjør at det blir enklere med vedlikehold av garasjen. Samlet sett kan vi ikke se at dette vil medføre noe ulempe for andre, og mener vi bør få dispensasjon for dette.

Med håp om et positivt svar,

Med vennlig hilsen



Bjørn Tollef Hovda

Signatur Bygg & Eiendom A/S

97646089