



Nerbø As

Dato: 11.12.2023

Jonas Lies veg 3

Dokumentnummer: 23/10727-2

4250 Kopervik

Deres referanse:

Saksbehandler: Stein Nygaard

Vedtak om forhåndsamtykke: Ny biogass-stasjon /Nytt renseanlegg Bygnes

Teknisk - stab har behandlet saken, jf. kommuneloven § 13-1, sjette ledd. Det er et administrativt vedtak, fattet etter gjeldende delegeringsreglement.

Vedtak:

I medhold av plan og bygningsloven (pbl) §18-8,3.ledd, fattes det vedtak om samtykke til at arbeidet med tiltaket kan starte før materialet er endelig godkjent.

Saksutredning

Sakens bakgrunn

Karmøy kommune skal opparbeide infrastruktur som vei, vann og avløp til sine eiendommer gnr. 102, bnr. 240 og 242. I tilknytning til dette opparbeider kommunen også nødvendig infrastruktur for eiendommen gnr. 102, bnr. 25, tilhørende Nerbø AS. Karmøy kommune har i den anledning ved brev datert 11. d.m. tilskrevet Nerbø AS og oversendt oppsett over kostnadene og med forslag til fordeling, jfr. Pbl. § 18-8. Frist for eventuelle kommentarer er satt til 3 uker fra brevets datering, hvilket tilsier at fristen er den 2.1.2024.

Det aktuelle tiltaket gjelder opparbeidelse av bl.a. ny biogass-stasjon til bruk for kommunens renovasjonsbiler. Det haster med å få denne ferdigstilt idet utstyret til stasjonen allerede er levert, og det påløper betydelig månedlige kostnader til konservering av det leverte utstyret. Opparbeidelsen av biogass-stasjonen er for øvrig tilkjent et tilskudd fra Enova. Det er som betingelse for dette tilskuddet satt frist for ferdigstilling av anlegget. For å overholde denne fristen er det nødvendig med umiddelbar oppstart av tiltaket.

Kommunen har fått levert nye renovasjonsbiler som er basert på biogass. I påvente av at den nye biogass-stasjonen skal bli ferdigstilt, er det etablert en midlertid påfyllingsløsning direkte hos gassleverandøren Gasnor AS. Gasleverandørens anlegg skal nedstenges for vedlikehold sommeren 2024, og den midlertidige påfyllingsløsningen kan ikke brukes i denne vedlikeholdsfasen. Drift av bilene i denne perioden forutsetter således at biogass-stasjonen er ferdigstilt innen utløpet av mai 2024. Basert på dette tåler ikke tiltaket utsatt oppstart.

Rammen for refusjonsberegningen er allerede fastlagt gjennom det kostnadsoverslaget og forslag til fordeling som allerede er sendt ut til refusjonsdebitor. Ut i fra dette samt de øvrige ovennevnte grunner vurderes at lovens krav til å gi samtykke til at byggearbeidene kan starte før materialet er godkjent av kommunen, jfr. Pbl. § 18-8, 3.ledd.

Vedtaket kan påklages til Statsforvalteren i Rogaland, jfr. Vedlegg. Klagefristen er 3 uker fra mottakelsen av vedtaket.

Med hilsen

Eiliv Staalesen
kommunalsjef teknisk etat

Stein Nygaard
rådgiver

Dokumentet er godkjent elektronisk.

Klagerett

Du har rett til å klage på dette vedtaket. Klageretten er omtalt i forvaltningsloven § 28.

Klagefrist	Klagefristen er tre uker fra den dagen du fikk dette brevet. Det er nok at klagen er sendt på e-post eller postlagt før fristen går ut. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bør du opplyse om datoen for når du mottok brevet. Dersom du klager for sent, kan vi se bort fra klagen. Du kan søke om å få lengre klagefrist. Dette må i så fall begrunnes.
Innhold i klagen	Du må opplyse om hvilket vedtak du klager på, grunnen til at du klager, hvilke endringer du ønsker, og eventuelt andre opplysninger som kan ha noe å si for vår vurdering av klagen. Klagen må være underskrevet.
Hvem sender du klagen til?	Klagen sender du på e-post til post@karmoy.kommune.no eller i brev til Karmøy kommune, teknisk - stab, Rådhuset, postboks 167, 4291 KOPERVIK. Dersom vedtaket vårt ikke endres som følge av klagen, sender vi klagen til klageinstansen for endelig vedtak.
Klageinstans	Statsforvalteren er klageinstans i noen saker, og kommunens formannskap eller klageutvalg, er klageinstans i andre saker. Dersom saken går til en klageinstans, vil du få konkret beskjed om hvilken instans det er.
Rett til å se dokumentene og til å kreve veiledning	Med noen unntak har du rett til å se dokumentene i saken. Reglene om dette finner du i §§ 18 og 19 i forvaltningsloven. Har du behov for veiledning, ta kontakt med oss, så vil vi gi nærmere veiledning om retten til å klage, om framgangsmåten og om saksgangen ellers.
Kostnadene med klagesaken	Hvis vedtaket blir endret til din fordel, kan du ha krav på å få dekket større kostnader som har vært nødvendige for å få endret vedtaket, f.eks. til advokathjelp. Hvis det trengs, vil klageinstansen orientere deg om retten til å kreve å få dekket saksomkostninger. Eventuelt krav om dekning av saksomkostninger må fremmes innen tre uker etter at det nye vedtaket ble gjort kjent for deg.
Klage til sivilombudsmannen	Hvis du mener at du er urettferdig behandlet av den offentlige forvaltningen, kan du sende inn en klage til Sivilombudsmannen. Sivilombudsmannen kan ikke endre vedtaket, men kan gi sin vurdering av hvordan den offentlige forvaltningen har behandlet saken, og om det er gjort feil eller noe er forsømt. Dette gjelder ikke i saker som er avgjort av Kongen i statsråd (regjeringen). Da kan du ikke senere få saken din inn for Sivilombudsmannen.