



KYSTVERKET

COWI AS AVD FREDRIKSTAD
Postboks 123
1601 FREDRIKSTAD

Deres ref
A233798

Vår ref
2023/4944-2

Arkiv nr

Saksbehandler
Anne Britt Ottøy

Dato
11.12.2023

Uttale til varsel om oppstart av planarbeid - Detaljreguleringsplan - PlanID 2023005 - Gnr 86 Bnr 54 mfl - Håvøy Sør - Karmøy kommune - Rogaland fylke

Vi viser til brev mottatt 07.11.2023 vedrørende varsel om oppstart av arbeid med detaljregulering for Håvøy Sør i Karmøy kommune.

Det opplyses at formålet med planarbeidet er at «Karmsund Havn IKS ønsker å legge til rette for utvidelse av dagens regulerte industriareal sør for Håvøy, for å imøtekomme veksten innen sjøbasert næring. Arealformålet er havn og havneområde i sjø. Planområdet er på ca. 100 daa, og ligger sør på Husøy næringsområde. Omtrent halvparten av arealet vil bli regulert til utbygging, resterende areal vil være sjøareal. Endelig planforslag kan bli noe mindre i areal enn vist ved oppstart».



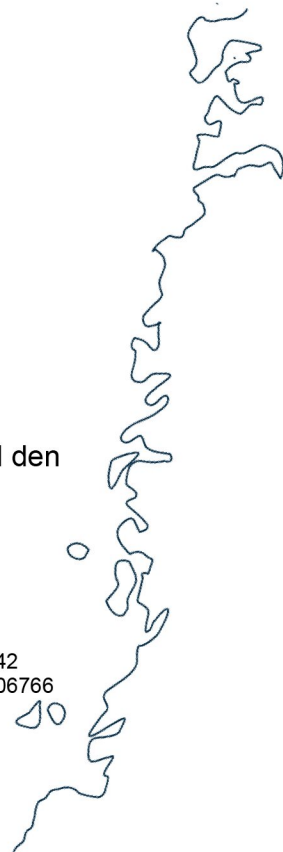
varslet planområde

Det er en statlig målsetting at en større andel av godstransporten skal gå sjøveien. I den forbindelse er det viktig at forholdene blir lagt til rette for effektive og sikre transportløsninger mellom land og sjø.

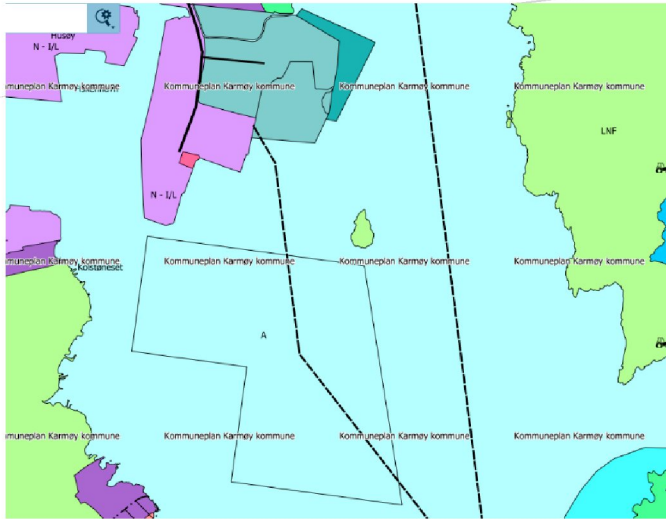
Sentral postadresse: Kystverket, postboks 1502,
6025 ÅLESUND

Telefon: 07847
E-post: post@kystverket.no
Internett: <https://kystverket.no>

Org.Nr.: 874783242
Bankgiro: 7694 05 06766

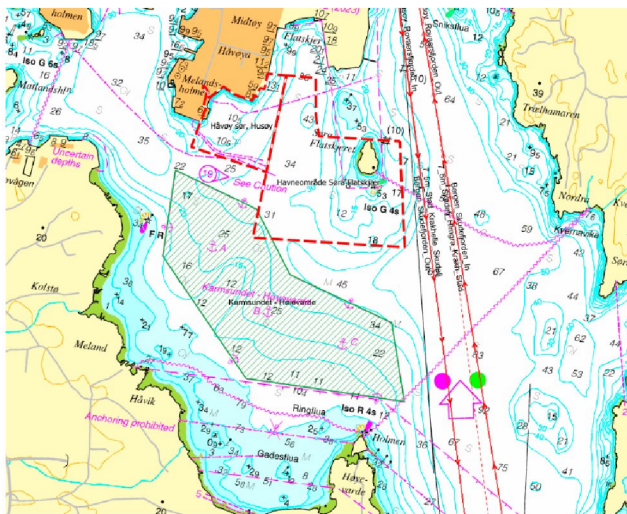


Nedenfor er utsnitt av kommuneplanens arealdel i Karmøy. Det opplyses at planlagt havneutvidelse er vurdert til å ikke utløse krav om konsekvensutredning. Vi forutsetter at det i ROS analysen vil bli utredet hvilke konsekvenser planen vil få sjøvertsferdsel.



gjeldende kommuneplan

Kystverket har endret på utformingen av ankringsområdet (grønn skravur) i forhold til det som vises i gjeldende kommuneplan, jfr. kartutsnitt under. Det må tas hensyn til ankringsområdet i planarbeidet.



utsnitt av sjøkartet med ankringsområdet

Et velfungerende sjøtransportsystem bestående av farleder, havner og havneterminaler er svært viktig for næringsutviklingen. Havneområdene på Husøy er viktige trafikknutepunkt. Planområdet ligger sentralt i forhold til den sterkt trafikkert hovedledet i Karmsundet. Det er viktig at det tas hensyn til ferdsele i området og oppmerkingen i farvannet i planleggingen. Varslet planområdet viser ikke hvor utvidelsen av havneområde på land vil komme. Vi forutsettes at det ikke legges opp til tiltak som vil innsnevre innseilingen videre innover, samt at det tas hensyn til tidligere utført utdyping og tilskuddskai i planområdet. Tiltak som planlegges etablert nær hovedledet må også utformes slik at de tåler den belastningen de blir påført i form av bl.a. drag og bølgeslag uten særlig fartsreduksjon.

Ved nattseilas er de sjøfarende avhengig av merkesystemet i farvannet. Det er derfor viktig at en i planleggingen er bevisst på plassering av bebyggelse og belysning (lyskilder) slik at navigasjonsbelysningen ikke blir skjermet eller "forsvinner" blant annen belysning eller at

belysningen virker blendende. I reguleringsbestemmelsene må det stilles krav til plassering av bebyggelse og belysning innenfor planområdet. Eksempelvis: *Bebyggelse og lyskilder må innrettes på en slik måte at navigasjonsbelysningen ikke blir skjermet eller "forsvinner" blant annen belysning.*

Med hilsen

Ruben Alseth
fungerende avdelingsleder

Anne Britt Ottøy
senioringeniør

Dokumentet er elektronisk godkjent

Kopimottakere:

Karmøy kommune
Fiskeridirektoratet
Karmsund Havn IKS
Rogaland losoldermannskap
Kvitsøy sjøtrafikksentral

Postboks 167	4291	KOPERVIK
Postboks 185 Sentrum	5804	BERGEN
Postboks 186	5501	HAUGESUND