



Per Olav Oddenes

Dato: 12.12.2023

Vormedalsvegen 83

Dokumentnummer: 23/10297-3

5542 KARMSUND

Deres referanse:

Saksbehandler: Karina Haga Melhus

Tilbakemelding om mangler - Overbygd tak - gnr. 148, bnr. 640 - Vormedalsvegen 83

Tiltak: Overbygd tak
Byggested: Gbnr: 148/640 Vormedalsvegen 83
Tiltakshaver: Per Olav Oddenes
Ansvarlig søker:

Vi viser til din søknad om Søknad uten ansvarsrett 12 uker som er mottatt hos oss 23.11.2023.

Eiendommen er delvis regulert og uregulert. Både reguleringsplan og kommuneplan har formål bolig. Da største del av eiendommen er uregulert vurderes det at kommuneplanen legges til grunn i behandling av saken.

Før vi behandler saken videre ber vi om at følgende oversendes:

- Det søkes om overbygd tak. Ny bod er også søknadspliktig og jeg antar den også omsøkes nå i og med at bebygd areal er vist med bod inkludert. Anser dermed at søknaden gjelder både bod og takoverbygg (tilbygg). Ber om bekreftelse på at det er ok.
- Situasjonkart som viser plassering av tilbygg og avstand til nabogrense. Vedlagt kart kan benyttes.
- Tegning som viser fasade med himmelretning øst har tiltaket tegnet inn på feil side av bygningen. Fasadetegningen for øst må oppdateres slik at tilbygget vises på boligens nordre side som omsøkt.
- Det må søkes dispensasjon fra kommuneplanens punkt 8.1a istedenfor pbl. § 1-8. Både 8.1 a og pbl. § 1-8 omhandler byggeforbudet i strandsonen, men i dette tilfellet blir det formelt riktige dispensasjon fra kommuneplanens punkt 8.1a. Ber om at dispensasjon oppdateres med hvilken bestemmelse det søkes dispensasjon fra, altså i dette tilfellet kommuneplanens punkt 8.1a.

Hva skjer videre?

Saken settes på vent. Saksbehandlingen vil ikke fortsette før vi har mottatt dokumentasjon som mangler.

Med hilsen

Karina Haga Melhus
saksbehandler

Dokumentet er godkjent elektronisk.

Vedlegg:

148-640 Situasjonsskart