



Kvala Arkitekter As

Dato: 12.12.2023

Vestheimvegen 49

Dokumentnummer: 21/6612-22

4250 KOPERVIK

Deres referanse:

Saksbehandler: John Karsten Vedø

## Tilbakemelding om mangler - Fasadeendring og bruksendring 3. etasje til bolig - gnr. 15, bnr. 2080 - Sjøenvegen 54A

Tiltak: Fasadeendring og bruksendring 3. etasje til bolig  
Byggested: Gbnr: 15/2080 Sjøenvegen 54A  
Tiltakshaver: A Ferkingstad Invest As  
Ansvarlig søker: Kvala Arkitekter As

Vi viser til din søknad om Igangsettingstillatelse som er mottatt hos oss 08.12.2023.

### Du må opplyse om vilkårene i rammetillatelsen for å kunne gi igangsettingstillatelse er oppfylt

Rammetillatelse datert 22.06.2023 har fem vilkår som må være oppfylt før det kan gis igangsettingstillatelse:

1. Oppdatert gjennomføringsplan må foreligge.
2. Brannprosjektering må foreligge.
3. Det skal foreligge tinglyst rettighet for to parkeringsplasser.
4. Det må foreligge dokumentasjon på at gjenværende næringsvirksomhet i bygget har parkeringsdekning i samsvar med § 2 i planbestemmelsene i reguleringsplan nr. 2015.
5. Det må foreligge dokumentasjon på at kap. 5 i kommunalteknisk norm for leke- og uteoppholdsareal er oppfylt.

Det er ikke redegjort for vilkårene i søknad om igangsettingstillatelse. Ut fra søknad med vedlegg ser vi at vilkår 1 og 2 er oppfylt. Vi ber om dokumentasjon på at vilkår 3, 4 og 5 er oppfylt. I henhold til plan- og bygningsloven § 21-4 kan ikke igangsettingstillatelse gis før vilkår i rammetillatelsen er oppfylt.

### Oppdaterte tegninger

Fasadetegninger og plantegning er vedlagt søknad om igangsettingstillatelse. Tegningen er ikke datert. Er det utført endringer i forhold til søknadstegninger? Tillatelsen er basert på tegningsdokumentasjon med journaldato 16. mars 2022.

Med hilsen

John Karsten Vedø  
saksbehandler

*Dokumentet er godkjent elektronisk.*

### Kopi til:

A Ferkingstad Invest As

c/o Arne Ferkingstad Strandavegen 71 4270

ÅKREHAMN