

Karmøy kommune

Postboks 167

4291 KOPERVIK

Deres referanse:

23/9811Dato: **11.12.2023**Saksnr.: **2023/68952**Dok.nr.: **4**

Saksbehandler:

Elin Taranger

Karmøy kommune - gnr 57 bnr 155 - Kanalvegen 6 - Delvis innvilget dispensasjon for fasadeendring

Vi viser til søknad datert 16.11.2023 om dispensasjon fra fredning av kulturminneID-221029-1, Kanalvegen 6, gnr.55/bnr.155, Karmøy kommune, Rogaland.

Det er søkt om flere tiltak som medfører fasadeendringer på Kanalvegen 6.

Vedtak

Rogaland fylkeskommune gir dispensasjon til å gjennomføre følgende tiltak:

- Fasadeendringer på gnr.57/bnr.155 som beskrevet i søknad, med unntak av pipe
- Skifte vinduer og dører
- Ny takterrasse
- Påbygg ved inngangsparti
- Riving av eksisterende altan
- Søknad om oppføring av pipe som vist på tegninger i søknad, avslås.

Vilkår

- Alle tiltak skal utføres i henhold til tegninger i søknad og i samråd med kommuneantikvaren på Karmøy
- Vinduer skal ha samme utforming, størrelse og plassering som dagens vinduer
- Nye vinduer skal utformes i henhold til tegninger i søknad
- Dører skal utformes i tre, og ha en utforming som hører hjemme på bygget og i kulturmiljøet
- Hoveddøren skal ha et preg som minner om forslaget på skissen.
- Dørene i tilbygget skal ha en enkel bod/labank-utforming
- Endelig utforming av dører skal avklares med kommuneantikvaren før de bestilles

Ny pipe kan monteres under forutsetning av at ny plassering blir ved mønet, og at (stål) -pipen kles og pusses slik at den oppnår et tradisjonelt uttrykk. Kommunen og fylkeskommunen skal godkjenne plassering av ny pipe før eventuell montering.

Når arbeidet er ferdig skal du sende inn dokumentasjon som viser hvordan arbeidet har blitt utført og det endelige resultatet.

Tillatelsen er gyldig i 3 år etter at du har mottatt dette vedtaket.

Begrunnelse for vedtaket

Etter kulturminneloven § 20, kan departementet i særlig tilfelle gjøre unntak fra vedtak om fredning og fredningsbestemmelser for tiltak som ikke medfører vesentlige inngrep i det fredete kulturminnet. Fylkeskommunen/Sametinget er rette myndighet til å vurdere om dispensasjon skal gis, jf. forskrift om fastsetting av myndighet mv. etter kulturminneloven §§ 3 (4) og 4.

Formålet med fredningen av Skudeneshavn kulturmiljø er å bevare Skudeneshavn som en kilde til kunnskap og opplevelse for dagens og fremtidens generasjoner, og som ressurs for samfunnsutvikling. Skudeneshavn skal sikres som en unik og godt bevart kystby, som viser hvordan et sted har utviklet seg fra strandsted basert på sildefiske, til ladested med variert næringsvirksomhet og bymessige funksjoner i perioden 1800–1940.

Formålet er videre å bevare Skudeneshavn som et godt eksempel på byutviklingshistorie, med hovedvekt på de byggverk og strukturer som forteller om utviklingen av de bymessige funksjonene knyttet til offentlige tjenester, forretningsvirksomhet, frivillig organisasjonsliv og industrialiseringen av samfunnet.

Fredningen av kulturmiljøet skal sikre helheten, sammenhengen, hovedstrukturen og tidsdybden i området. Fredningen skal også sikre de kulturhistoriske og arkitektoniske verdiene i byggverkernes eksteriør, og strukturer som gateløp, havnebasseng, kaier, brygger, allmenninger, park, hager og annen grønnstruktur. De historiske, funksjonelle og visuelle sammenhengene skal særlig ivaretas. Bygningseksteriør og strukturer fra tiden etter 1940 skal sikres i den grad det er nødvendig av hensyn til kulturmiljøet. Fredningen skal ikke være til hinder for at Skudeneshavn opprettholdes og videreføres som en levende by med boliger, handel og annen næringsvirksomhet.

Kanalvegen 6 ble bygget som et leilighetsbygg på 1990-tallet med fasader utformet som et tradisjonelt sjøhus. Det er nylig søkt om bruksendring av bygget, til enebolig med utleiedel/leilighet. *Sjøhuset* ligger i sone B av kulturmiljøfredningen. De omsøkte tiltakene er planlagt utført på en måte som vil medføre endringer på den eksisterende bygningen som i forskjellig grad har innvirkning på det fredete kulturmiljøet.

Rive altan og bygge på inngangsparti. For å tilpasse bygget til ny bruk som enebolig med utleieleilighet er det søkt om å rive en altan, og å sette opp et nytt tilbygg med blant annet innganger til de to enhetene på fasade mot vest. Fylkesdirektøren anser at tiltaket med å rive altan og endre inngangspartiet ser ut til å gli godt inn i kulturmiljøet. Kommuneantikvaren stiller seg positiv til tiltakene og fylkesdirektøren er enig i dette

og er av den oppfatning at tiltakene vil ha liten innvirkning på helheten i det omkringliggende kulturmiljøet.

Det er behov for å skifte dører og vinduer, og sette inn enkelte nye vinduer, Skifte og supplering av vinduer skal skje ved at nye vinduer skal ha samme utforming og størrelse som i dag. Nye vinduer skal være tilpasset den eksisterende strukturen og fremstå likt den eksisterende vindusløsning. Nye vinduer kan monteres med isospross, en løsning som kan aksepteres i sone B av fredningen, i et bygg som er fra 1990-tallet. Nye dører skal ha tradisjonell utforming. Nye dører og vinduer vil være tilstrekkelig tilpasset det fredete kulturmiljøet, og endelig utforming av dører skal avklares med kommuneantikvaren før de bestilles.

Det er søkt om å etablere takterrasse mot sør. Kommune antikvaren skriver i sin merknad: *Omsøkt tiltak med inntrukket **takterrasse** vil bli synlig fra noen steder i byen, men vil være lite, eller ikke synlig fra flere steder. Blant annet gjelder dette sentrale steder som Torget. Dette tiltaket vil etter kommuneantikvarens mening forstyrre det helhetlige uttrykket bygget har i dag, men ikke i så stor grad at det vil forringe opplevelsen av området.* Rogaland fylkeskommune er enig i kommuneantikvarens vurdering av tiltaket med takterrasse, og kan akseptere løsningen.

Samlet sett fremstår tiltakene med å skifte vinduer og dører, ny takterrasse, påbygg inngangsparti og riving av altan, som mindre endringer på bygningen og i det freda kulturmiljøet. Fylkesdirektøren anser at helheten i kulturmiljøet blir mindre berørt av tiltakene, og vurderer tiltakene som *ikke vesentlig inngrep* sett i sammenheng med fredningens formål.

Pipe, som vist på tegninger i søknad, er plassert ca. midt i takflaten mot sør. På grunn av brannsikkerheten må den strekkes over mønehøyden på taket, og pipen vil fremstå som svært høy. Pipen vil være godt synlig fra sentrale steder i fredningsområdet, blant annet fra torget. Pipen vil fremstå som et nytt vertikalt i øyenfallende element i fredningsområdet, og vil på grunn av høyden kunne forveksles med piper en vanligvis ser på fabrikkbygninger o.l. Tradisjonelt har det ikke vært slike piper på takene på sjøhus, i Skudeneshavn. På boliger i fredningsområdet er det vanlig å plassere pipen ved mønet. Fylkesdirektøren ser tiltakshavers behov for et ildsted for å supplere boligen med en varmekilde uavhengig av strøm, men vurderer at montering av en pipe som vist på tegninger i søknad vil skille seg negativt ut i kulturmiljøet, og at pipen i for stor grad vil endre uttrykket på bygget. Rogaland fylkeskommune, vurderer at dette tiltaket vil fremstå som et *vesentlig inngrep* i kulturmiljøet og vil derfor avslå denne delen av søknaden. Ved å plassere en ny pipe ved mønet vil en kunne få en bedre tilpasning til bygningen og helheten i området. Rogaland fylkeskommune kan gå i dialog med tiltakshaver om en mer tradisjonell plassering av pipen ved mønet.

I forskrift om fredning av Skudeneshavn står det at ved behandling av søknader om dispensasjon i sone B, skal kulturminnemyndighetene legge særlig vekt på hensynet til bolig- og næringsutvikling og andre forhold av samfunnsmessig betydning. Rogaland fylkeskommune tar hensyn til tiltakshavers ønsket om å utvikle boligen ved å gjøre den om til en enebolig med utleieleilighet, og anser på den bakgrunn at det foreligger et

særlig tilfelle for å gi dispensasjon til flere fasadeendringer for å tilpasse bygningen til denne bruken.

Etter en samlet vurdering innvilger Rogaland fylkeskommune dispensasjon til å gjennomføre fasadeendringer som beskrevet i søknad, med unntak av pipe. Søknad om oppføring av pipe som vist på tegninger i søknad, avslås.

Forholdet til annet lovverk

Hvis tiltaket krever tillatelse etter annet lovverk, må søker sørge for dette, før tiltaket kan gjennomføres. Dette kan for eksempel være aktuelt for tiltak som er søknadspliktig etter plan- og bygningsloven § 20-1.

Du kan klage på vedtaket

Du har rett til å klage på vedtaket. Fristen for å klage er 3 uker fra du har mottatt dette brevet. jf. forvaltningsloven §§ 28 og 29. Klagen stiles til Riksantikvaren som er klageinstans, men sendes til oss, gjerne på e-post til [postmottak]. Hvis vi ikke tar klagen til følge, sender vi den til Riksantikvaren. De avgjør saken med endelig virkning.

Har du spørsmål?

Har du spørsmål kan du kontakte saksbehandler Elin Taranger, 51922470, elin.taranger@rogfk.no

Hilsen
Lars Riese
fagleder

Elin Taranger
rådgiver

Kopi til:
RIKSANTIKVAREN
Anette Solstad

Vedlegg:

Dette dokumentet er godkjent elektronisk. Oppgi vårt saksnr. når du svarer på brevet.