

Arkipelet

Att: Thomas Brekke

Åkra Elektriske AS
Postboks 4 N-4296 Åkrehamn
Telefon 52 84 45 45

post@akraelektriske.no

Bankgiro 1503 79 23785
Foretaksregisteret NO 917 525 269 MVA

www.akraelektriske.no
www.elkjop.no

Parkering Austigard 18, Åkra Elektriske Eiendom AS

Viser til innvilget rammesøknad for erstatningsbygg etter brann 24.04.23 samt planlagt 3. etasje i den forbindelse.

I forbindelse med søknad om oppføring av råbygg 3. etasje vurderer vi at dette ikke vil medføre noen større form for tilleggsbelastning av tilgjengelig parkeringsareal.

Ved eventuell senere søknad om rammetillatelse for ferdigstilling og derav potensiell endring i behov for ekstra parkeringsareal er vår vurdering at eksisterende antall plasser også er tilfredsstillende ut fra følgende:

1. Samtidig bruk av eksisterende parkeringsplass mot vest fordeler seg på en slik måte at ansatte hos Åkra Elektriske installasjonsavdeling i hovedsak benytter denne mellom 07.00 og 08.00 i forbindelse med arbeidshagens start, hovedtyngden av biler tilknyttet avdelingen befinner seg i hovedsak på eksternt arbeidssted på dagtid og belaster derfor kommunal parkering minimalt.
2. Kundeparkering butikk fordeler seg noe ujevnt utover dagen og ifht sesongsvingninger, men det vil samlet sett ikke være kapasitetsproblemer annet enn i kortere perioder om man legger til grunn at eventuell 3. etasje vil bestå av kontorareal med begrenset kundetraffikk og derav lite kapasitetskrevende ifht tilgjengelig antall P-plasser da en del ansatte i slik virksomhet antas å benytte kollektivtilbud med stopp rett utenfor døren.
3. Parkeringsareal tilhørende Karmøy Kommune mot vest kan med fordel få ny og bedre oppmerking av regulerte P-plasser, noe som vil medføre mindre «tilfeldig» bruk av arealet og frigjøre plasser der det i dag parkeres relativt uryddig i mangel på oppmerking. Dette gjelder også området nord for bygget.
4. Ansatte i Elkjøp butikk og eventuell 3. etasje kan i travle perioder eller om ønskelig på permanent basis pålegges å parkere privatbiler på egen grunn (Å.E.Eiendom) mot øst på g./br.nr 15/725 hvor det er tinglyst 15 stk parkeringsplasser tilhørende 15/657. Denne plassen er opparbeidet og gruset og trenger kun en enkel opprydding for å fremstå funksjonell. Den har kun sporadisk vært benyttet inntil nå og anses å ha mer enn tilstrekkelig kapasitet til også å dekke eventuell fremtidig 3. etasje i tillegg til egne ansatte. Det vil ved eventuelt senere behov også enkelt kunne tilrettelegges for ytterligere plasser på området.
5. Kommunal parkering ved den gamle kirkegården er pr i dag tilnærmet ubrukt, og vil også kunne fungere som buffer på samme måte som 15/725 ved stort trykk på arealet mot vest.

Konklusjonen fra vår side er at vi har tilfredsstillende dekning for våre lokaliteter pr i dag.

Åkrehamn 23.11.2023


Jakob Tjøsvold