



Steiningsholmen Eiendom As

Dato: 12.12.2023

Kaigata 16

Dokumentnummer: 23/7600-19

4280 Skudeneshavn

Deres referanse:

Saksbehandler: David Ingebrigtsen

Underretning om endring i matrikkelen - Fradeling av tilleggsareal fra gnr. 57 bnr. 243 og 589

Du får dette brevet fordi du er registrert som eier av eiendom som er helt eller delvis målt opp nylig av en eiendomslandmåler fra Karmøy kommune. Vi har nå oppdatert det offentlige eiendomskartet, matrikkelen med opplysninger om oppmålingen, og har plikt til å gi deg beskjed om dette.

Situasjonskart: Grensepunkt som er målt og eventuelt merket går frem av det vedlagte situasjonskartet som sendes til alle involverte og berørte parter. Der er det også trykket andre opplysninger om oppmålingsforretningen.

Matrikkelbrev: Dersom det er du som har søkt om oppmålingen vil det også være vedlagt matrikkelbrev. Du vil alltid få matrikkelbrev når det er opprettet og eventuelt tinglyst nye matrikkelenheter i saken (grunneiendom, eierseksjon etc.) som du eier.

Dersom saken dreide seg om **grensejustering** eller **arealoverføring** som din eiendom var involvert i vil det også være vedlagt matrikkelbrev.

Matrikkelbrevet vil være oppdatert med opplysninger om oppmålingsforretningen (se side to i matrikkelbrevet).

Merk: Dersom du ikke har rett til matrikkelbrev etter oppmålingsforretningen, kan du likevel når som helst bestille attestert matrikkelbrev over din/dine eiendommer som en vare via kommunens servicetorg. Det koster for tiden kr 175 for matrikkelbrev under 10 sider og kr 350 for større brev. Gebyrene er fastsatt av Kartverket.

Den som er registrert som fakturamottaker vil få ettersendt faktura for gebyrer.

Matrikkelen, matrikkelbrevet og kommunen som matrikkelmyndighet:

Matrikkelen er landet sitt offisielle register over fast eiendom herunder bygninger, boliger og adresser. Matrikkelbrevet er en attestert utskrift av matrikkelen som viser alle registrerte opplysninger om en matrikkelenhet ved oppgitt dato, inklusive kart med tilhørende liste over grenselinjer (dersom matrikkelenheten er kartfestet). I matrikkelbrevet finner du også en liste med forretninger som er registrert på matrikkelenheten. Kommunen er lokal matrikkelmyndighet og har under dette ansvar for å utføre oppmålingsforretninger og føre matrikkelen i kommunen.

Klageadgang: Matrikkelføring regnes som et enkeltvedtak. I henhold til matrikkelloven § 46 kan enkeltvedtak etter denne loven klages på etter kapittel IV til VI i forvaltningsloven. Klagen stiles først til oppmålingsmyndigheten. Om klagen ikke tas til følge, vil oppmålingsmyndigheten lage en innstilling og sende klagen over til statsforvalteren som avgjør saken. Se for øvrig vedlagte orientering om klagerett.

Orientering om klagerett og fremgangsmåte ved klage

Klagerett

Forretning etter matrikelloven kan påklages statsforvalteren av hjemmelshavere, eiere og festere som avgjørelsen får betydning for. Dessuten av de som hevder at de hører inn under matrikelloven § 9, bokstav b, c, d og e, samt § 17.

For klagen og klagebehandlingen gjelder reglene i forvaltningslovens kap. VI.

Klagefristen er 3 uker fra mottakelsen av dette brev. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristen utløp. Klagen skal stiles til Statsforvalteren i Rogaland, men sendes til Karmøy kommune, Oppmålingskontoret. Klagen skal være undertegnet, angi hvilken forretning det klages over og den eller de forandringene som ønskes. Det bør også nevnes begrunnelsen for å klage (for eksempel manglende varsling, protokollens innhold, at grensene er feil fastsatt mv.) og dessuten oppgis eventuelle andre opplysninger som kan ha betydning for bedømmelsen av klagen. Dersom du klager så sent at det kan oppstå tvil om du har klaget i rett tid, bes også oppgitt når denne meldingen ble mottatt.

Om det foreligger særlig grunn, kan du søke om å forlenge klagefristen. Dersom klagen blir sendt for sent, kan den bli avvist. Du bør derfor i så fall opplyse hvorfor du ikke kan lastes for forsinkelsen.

Klagebehandlingen

Om klagen har betydning for andre parter, vil disse bli varslet av oppmålingsmyndigheten og gitt en fastsatt frist for uttalelse. Om klagen ikke tas til følge, vil oppmålingsmyndigheten lage en innstilling og sende klagen over til statsforvalteren som avgjør saken. Klageren og eventuelt andre parter vil få oversendt til uttalelse kopi av brevet oppmålingsmyndigheten sender til statsforvalteren.

Statsforvalteren kan under klagebehandlingen prøve alle sider ved saken. Herunder ta hensyn til nye omstendigheter og ta opp forhold av betydning som ikke er berørt av klageren. Avgjørelsen kan for eksempel gå ut på stadfesting av det som er gjort, oppheving av forretning eller pålegge endring. Både partene og oppmålingsmyndigheten vil bli gjort kjent med resultat av klagebehandlingen direkte fra statsforvalteren.

Karmøy kommune
Oppmålingskontoret

Med hilsen

David Ingebrigtsen
saksbehandler

Dokumentet er godkjent elektronisk.

Vedlegg:

Protokoll fra oppmålingsforretning - 57/589 i Karmøy kommune
Gnr 57 bnr 243 Situasjonsskart etter oppmålingsforretning