

# Protokoll for oppmålingsforretning etter lov om eiendomsregistrering (Matrikkeloven)

Journalnr  
20239731

Oppdragsnr

Matrikkelmyndighet				
Kommune	K.nr	Adresse	Postnr	Poststed
Karmøy kommune	1149	Rådhuset, postboks 167	4291	Kopervik

Eiendom					
Gateadresse	Gnr	Bnr	Fnr	Snr	Hjemmelshaver
	13	48	0	0	Sevland Odd Bjarne (Hjemmelshaver)
	13	48	0	0	Stava Gunn Marie (Hjemmelshaver)

Om forretningen			
Forretningen avholdt:	Dato	Kl	Sted
	22.11.2023	10.00	Ved eiendommen

Forretningen gjelder opprettelse av matrikkelenhet

Grunneiendom    Festegrunn    Anleggseiendom    Uteareal eierseksjon

Forretningen gjelder registrering av eksisterende grunn

Grensejustering    Klarlegging av eksisterende grense    Nymerking av eksisterende grense    Registrering av ureg. jordsameie    Matrikulering av umatrikulert grunn

Arealoverføring    Annet

Beskrivelse  
Opprettelse av ny grunneiendom fra gnr. 13 bnr. 48 iht. reguleringsplan.

Saksbehandling	Tillatelsesdato	Dato for fullstendig rekvisisjon	Beregnet dato for fullført matrikulering
	02.11.2023	02.11.2023	
Rekvirent	Rekvisisjonsdato		
Sevland Odd Bjarne Stava Gunn Marie	28.09.2023		

**Habilitet**

Landmålerens navn  
Utpekt landmåler - David Ingebrigtsen

Landmåler orienterte partene om det forelå forhold av personlig eller økonomisk art som kunne tilsi inhabilitet.

Hadde noen av partene merknader/innsigelser til gjennomføringen av forretningen?    Nei    Ja (jf. vedlegg)

**Varsling og oppmøte**

Varslet om oppmålingsforretning inneholdt en liste over de personer som var varslet, deres partsstilling, varslingsdato og varslingsmåte. Under forretningen ble det oppfordret til alle å bekrefte sitt frammøte ved underskrift på listen og fremvisning av legitimasjon. (Jf. vedlegg).

Ev. merknader til varslingen  
Det var ingen merknader til varslingen. Partene var heller ikke kjent om noen som ikke var varslet, som burde være tilstede.

Saksdokumenter - bakgrunn for forretningen				
Dokumenttype	Beskrivelse	Journalpost nr	Vedlegg nr	Ikke relevant
Søknad etter pbl				<input checked="" type="checkbox"/>
Annet saksdokument	Informasjonskriv til hjemmelshavere før oppmålingsforretning	50608-1/2023		
Varsel om oppmålingsforretning				<input checked="" type="checkbox"/>
Situasjonskart og situasjonsplan	Gnr. 13 bnr. 48 Situasjonsplan vedlagt søknad	50606-1/2023		
Situasjonskart og situasjonsplan	Gnr 13 bnr 48 Klarlegging av grensemerke	50610-1/2023		
Situasjonskart og situasjonsplan	Gnr 13 bnr 48 Situasjonskart og koordinatliste før oppmålingsforretning	50609-1/2023		
Konsesjonsdokument				<input checked="" type="checkbox"/>
Servitutt				<input checked="" type="checkbox"/>

<b>Saksdokumenter - bakgrunn for forretningen</b>				
Dokumenttype	Beskrivelse	Journalpost nr	Vedlegg nr	Ikke relevant
Uttalelse/tillatelse fra andre myndigheter				<b>X</b>
Avtaler				<b>X</b>

**Beskrivelse av grenser, grensemerker, målemetode og nøyaktighet mv.**

Pkt.nr	Type merke	Status	Punkt godkj. av partene	Målemetode	Nøyaktighet (cm)
QP25	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jord	Nytt grensemerke	Godkjent	GPS Fasemåling RTK	1
QP20	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jord	Nytt grensemerke	Godkjent	GPS Fasemåling RTK	1
QP18	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jord	Nytt grensemerke	Godkjent	GPS Fasemåling RTK	2
QP17	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jord	Nytt grensemerke	Godkjent	GPS Fasemåling RTK	1
QP10	Umerket Nedsatt i: Ikke spesifisert	Grensepunkt kontrollert	Godkjent	GPS Fasemåling RTK	2
QP4	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jord	Eksist. grense nedsatt på nytt	Godkjent	GPS Fasemåling RTK	3
QP3KVA	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jord	Gjenfunnet og nymålt	Godkjent	GPS Fasemåling RTK	2
QP11	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jord	Gjenfunnet og nymålt	Godkjent	GPS Fasemåling RTK	2
QP24	Umerket Nedsatt i: Ikke spesifisert	Nytt grensepunkt	Godkjent	GPS Fasemåling RTK	1
QP26	Umerket Nedsatt i: Ikke spesifisert	Nytt grensepunkt	Godkjent	GPS Fasemåling RTK	1

## Oppsummering og erklæring fra landmåler

Landmåler vurderer og gir ev. kommentarer til: • tillatelsen • rekvisisjonen • varsel om oppmålingsforretning • forberedelse av oppmålingsforretning • oppmålingsforretningen • måle- og beregningsarbeid • fakturering • matrikulering • tinglysing • utsendelse av matrikkelbrev • klageadgang og frister

### REKVISISJONEN:

Rekvirent er hjemmelshavere av gnr. 13 bnr. 48 Gunn Marie Stava og Odd Bjarne Sevland

### VARSEL OM OPPMÅLINGSFORRETNING:

Skriftlig varsel ble sendt via svar ut 07.11.2023.

### FORBEREDELSE AV OPPMÅLINGSFORRETNING:

Skylddelingsforretningen for gnr. 13 bnr. 48 ble gjennomgått.

Det ble foretatt et kartuttrekk av matrikkelen for å bevare før situasjonen. For den nye eiendomsgrensen i den fradelte parsellens SØ hjørne der det regulerte vegformålet er dannet av en bue, ble det omdannet til linje med pilhøyde på 3cm.

Det ble gjennomført en besiktigelse av landmåler 21.11.2023.

### FREMMØTE:

Samtlige parter med unntak av hjemmelshaver for gnr. 13 bnr. 239 HJR Rasmussen Bygg AS møtte på oppmålingsforretningen. Identifikasjon ble sjekket og protokoll signert for oppmøte. Signert partsliste er vedlagt protokoll.

### OPPMÅLINGSFORRETNINGEN:

Det ble informert om at utpekt landmåler har erklært seg habil, det var ingen merknader til dette. Partene ble forespurt om de kjente til noen som ikke var varslet som burde være tilstede, partene viste ikke om noen. Det var ingen merknader til varselet.

Grensen mot gnr. 13 bnr. 524 ble klarlagt. Grensemerke i gnr. 13 bnr. 524 NØ hjørne manglet (QP4), og det ble nedsatt nytt merke etter koordinater fra matrikkelen. Partene godkjente merkingen. Grensemerke i gnr. 13 bnr. 524 SØ hjørne ble funnet, men kvalitetshevet (QP3KVAL).

Videre ble eksisterende grensemerker mellom gnr. 13 bnr. 32, 48 og 239 gjenfunnet og kvalitetshevet (QP11). For å få klarlagt grensen mellom gnr. 13 bnr. 32 og 48 ble beskrivelse i skylddelingsforretningen for bnr. 48 rekonstruert i terreng med målband. Det ble målt 18,6m fra tidligere koordinatbestemt grensepunkt i steingard til umerket grensepunkt på beitemark (QP10), koordinater for dette punktet stemmer godt med koordinater fra matrikkelen. Dette punktet forblir umerket, da det benyttes beitepusser på beitemarken. Grensepunktet ble midlertidig merket med spraymaling og trestikk.

Nytt grensemerke (QP17) ble utsatt etter koordinater fra reguleringsplan, tilsvarende ble grensemerke (QP18) satt ut i den nye eiendommens NØ hjørne der formålsgrense sammenfaller med eiendomsgrense. Langs vei ble det merket i grensepunkt QP20 og QP 25, mens QP24 og QP26 er umerket. Det er ikke hensiktsmessig å merke disse punktene, da avstanden mellom punktene er ca. 1,7m og pilhøyden på kurven er 3cm. Partene er informert om dette. Kurven som er omdannet til 4 linjer med pilhøyde på 3cm er merket i start og endepunkt, samt toppunkt.

Hjemmelshavere av gnr. 13 bnr. 524 ønsket å gjennomføre en grensejustering, mot den nye eiendommen. Det ble informert om de kunne rekvirere dette i etterkant av oppmålingsforretningen.

### GJENNOMGANG AV GRUNNBOKSBLAD:

Grunnboksblad for avgiver eiendommen er kontrollert og fremviste partene. Grunnboksutskrift for eiendommen gnr. 13 bnr. 48, samt et utdrag fra merknader til Matrikkelforskriften om eiendomregistrering §27 - om avklaring av rettighetsforhold/servitutter ble gjennomgått og overlevert rekvirent av oppmålingsforretningen Odd Bjarne Sevland og Gunn Marie Stava.

Avtale som er registrert i grunnboken på gnr. 13 bnr. 48 med dokumentnummer 1988/10326-1/47 ble også gjennomgått og overlevert til rekvirentene. Det ble poengtert av Gunn Marie Stava at det mest sannsynlig er avvik mellom rørrase i kart og faktisk beliggenhet i terreng.

### MÅLE- OG BEREGNINGSARBEID:

For QP20 punktobservasjon 1 er standardavviket i Y-retning økt fra 3mm til 6mm, standardavviket er et produkt av flere midlede målinger og er derfor unormalt lavt. Hvis en grov feil er definert som 3 x standardavvik, vil et unormalt lavt standardavvik føre til at gode målinger blir "feilaktig" definert som en grov feil. For GNSS mottaker Leica GS14 er standardavviket for sanntids GNSS oppgitt til 8mm, pluss ev. tillegg for avstand fra base. Etter endringen på standardavviket er punkt standardavviket ca. 8,4mm, noe som sannsynligvis er lavere en det egentlige standardavviket.

### KARTVEDLEGG TIL PROTOKOLLEN:

Se vedlagte kart.

Sted	Dato	Underskrift
Kopervik	07.12.2023	

(saksdokumenter som kommer til under oppmålingsforretningen) <b>Vedlegg</b>				
Relevant	Dokumenttype	Beskrivelse	Journalpost nr.	Vedlegg nr.
<b>X</b>	Partsliste	Signert partsliste		
<b>X</b>	Beregningsdokumentasjon	Beregningsdokumentasjon		
	Fullmakt			
	Avtaler			
	Hjemmelsdokument (matrikkelbrev, ekspropriasjonsvedtak, andelsbevis, tinglyst skjøte)			
	Arealregnskap			
	Begjæring/tillatelse til seksjonering/reseksjonering			
	Partspåstander			
	Forlik/voldgift			
<b>X</b>	Kartvedlegg til protokoll	Gnr 13 bnr 48 Situasjonkart etter oppmålingsforretning og arealregnskap		